

Splitsingsbalans ifv partiële splitsing Arendonk-

Hoogstraten-Merksplas-Ravels-Rijkevorsel

BALANS	Jaarrekening	Af te splitsen
ACTIVA	31/12/2024	1/01/2025
Immateriële vaste activa	118.126,23 €	- €
Software licenties	118.126,23 €	- €
Materiële vaste activa	457.252.257,13 €	22.799.043,69 €
Terreinen en gebouwen	347.971.086,39 €	22.257.803,90 €
Installaties en uitrusting	19.225,28 €	- €
Meubilair en rollend materieel	70.542,89 €	- €
Onroerende goederen in leasing	19.248.363,75 €	- €
Vaste Activa in efpacht	0,01 €	- €
Activa in aanbouw	89.943.038,81 €	541.239,79 €
Financiële vaste activa	33.355,79 €	- €
Aandelen (Aster)	13.204,00 €	- €
Vorderingen & borgtochten in contanten	20.151,79 €	- €
Vorderingen op meer dan 1j	9.665,23 €	- €
Voorraad	31.020.752,82 €	3.162.282,88 €
Onroerende goederen voor verkoop in aanbouw	31.020.752,82 €	3.162.282,88 €
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	9.752.688,65 €	30.751,71 €
Handelsvorderingen	606.254,01 €	30.751,71 €
Overige vorderingen	9.146.434,64 €	- €
Liquide middelen	14.517.442,06 €	187.091,70 €
Overlopende rekeningen	3.895.386,97 €	- €
TOTAAL ACTIVA	516.599.674,88 €	26.179.169,98 €


Erik SCHOOFS
 wnd. alg. directeur


Bert KENIS
 Voorzitter


 Christophe Dekoninck
 directeur


 Hans Heylen
 voorzitter

BALANS

Jaarrekening


Af te splitsen

PASSIVA

31/12/2024

1/01/2025

Inbreng	-	1.150.294,21 €	-	97.204,33 €
Onbeschikbaar	-	1.150.294,21 €	-	97.204,33 €
Reserves	-	9.653.149,75 €	-	1.994.091,42 €
Statutair onbeschikbare reserves	-	3.160.556,32 €	-	652.889,31 €
Inkoop eigen aandelen	-	5.193,75 €	-	1.072,89 €
Belastingvrije reserve	-	6.297.483,93 €	-	1.300.897,53 €
Overige reserve	-	189.915,75 €	-	39.231,69 €
Overgedragen winst (verlies)		698.676,49 €		- €
Overgedragen winst/verlies		698.676,49 €		- €
Kapitaalsubsidies	-	21.834.651,80 €	-	607.709,23 €
Voorzieningen en uitgestelde belasting	-	1.428.879,84 €	-	31.984,69 €
Voorziening risico's & kosten	-	225.009,87 €	-	- €
Uitgestelde belastingen	-	1.203.869,97 €	-	31.984,69 €
Schulden op meer dan 1 jaar	-	444.782.170,56 €	-	23.368.643,87 €
Leasing- en soortgelijke schulden	-	- €	-	- €
Financiële schulden - kredietinstellingen	-	441.325.938,10 €	-	23.172.440,17 €
Overige leningen	-	- €	-	- €
Overige schulden (hwb)	-	3.456.232,46 €	-	196.203,70 €
Schulden op ten hoogste 1 jaar	-	34.339.549,20 €	-	9.310,75 €
Schulden >1 j. die binnen het jaar vervallen	-	22.096.395,61 €	-	- €
Handelsschulden	-	8.350.297,27 €	-	- €
Schulden m.b.t. belasting en soc lasten	-	2.774.545,62 €	-	- €
Overige schulden	-	1.118.310,70 €	-	9.310,75 €
Overlopende rekeningen	-	4.109.656,01 €	-	70.225,69 €
TOTAAL PASSIVA	-	516.599.674,88 €	-	26.179.169,98 €


Erik SCHOOFS
wnd. alg. directeur


Bert KENIS
Voorzitter


Christophe Dekoninck
directeur


Hans Heylen
voorzitter