

Verslag

Zitting van de gemeenteraad van 28 april 2025

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne,
Schepenen
Jef Van Accom, Kris Luyckx, Josée Van Aert, Evelien Willems, Tine
Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne
Pelckmans, Geert De Bie, Heidi Thoné, Jens Willems, Sandra
Loomans, Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Eliene Geerts, Raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De gemeenteraad vergadert in de raadzaal van het gemeentehuis om twintig uur. Op de publieke tribune hebben 9 belangstellenden plaatsgenomen.

Overeenkomstig artikel 38 van het decreet lokaal bestuur worden de notulen van de vorige gemeenteraad ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering van heden, ter beschikking van de leden van de raad gesteld. De agenda met de bijlagen wordt dan eveneens ter beschikking gesteld. Evenwel worden de rekening en de meerjarenplanwijzigingen minstens 2 weken op voorhand ter beschikking gesteld.

Openbaar

Verslag en loting voorstemmer

1. Opening, opmerkingen bij de notulen vorige gemeenteraad en loting van een voorstemmer.

Feiten

De voorzitter verontschuldigt raadslid Eliene Geerts (Leefbaar) en feliciteert haar met de geboorte van haar zoontje Victor.

Door middel van loting wordt gemeenteraadslid Heidi Thoné (Leefbaar) door de voorzitter aangeduid om in deze raadsvergadering als eerste de mondelinge stem uit te brengen.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige gemeenteraad. Raadslid Tine van der Vloet (visie 2330) polst naar de aanpassing van de statuten in functie van de vernieuwde werking van de cultuurraad; Schepen Monique Quiryne (Leefbaar) belooft dat dit terug opgenomen zal worden;

Financiën

2. Kerkfabriek Sint Willibrordus. Rekening 2024. Advies.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;

de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid artikel 7;

het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Feiten

de rekening 2024 van de Kerkfabriek Sint Willibrordus Merksplas, zoals goedgekeurd door de kerkraad in zitting van 17 maart 2025 en waarvan de samenvatting als volgt is:

exploitatie

ontvangsten	€ 36.593,10
uitgaven	€ 27.079,61
SALDO	€ 9.513,49

investeringen

ontvangsten	€ 0,00
uitgaven	€ 3.065,41
SALDO	€ - 3.065,41

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De rekening 2024 van de Kerkfabriek Sint Willibrordus Merksplas gunstig te adviseren en het dossier over te maken aan de Provinciegouverneur.

Afschrift

Kerkfabriek Sint Willibrordus, Gildestraat 8, 2330 Merksplas (jean.goiris@gmail.com en toon.wagemans@belgacom.net)

Reglementen

3. Erkenning sportverenigingen 2025.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende de wijziging van het erkenningsreglement sportverenigingen;

Feiten

40 sportverenigingen dienden een erkenningsdossier in.

39 verenigingen voldoen aan alle erkenningsvoorwaarden zoals beschreven in het erkenningsreglement sportverenigingen.

1 vereniging, Vissersclub SIM, diende een onvolledig dossier in. Het verplichte bewijs van verzekering ontbrak. Ook na herhaalde herinneringen werd dit bewijs niet aangeleverd.

Adviezen

Het advies van de sportraad is bijgevoegd. 39 verenigingen kregen positief advies. Vissersclub SIM kreeg negatief advies.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De volgende verenigingen worden erkend als sportvereniging van de gemeente Merksplas:

1. Atletiekclub Merksplas
2. Chrissy's Line Dancers
3. De Kunstvrienden
4. Judo Shira Yuri
5. K Merksplas SK
6. Karate Zanshin
7. Katena Wielertoeristen
8. Kon St Sebastiaansgilde vzw
9. LRV Sint-Maarten
10. Badmintonclub Merksplas
11. Merksplasse Tennisclub vzw
12. Midweek Specials
13. TTV De Berketrekkers

14. Turnkring Rust-Roest
 15. Tafeltennisclub TTK Merksplas
 16. Volleybalclub Merksplas vzw
 17. FC Hoekeinde
 18. FC Sint-Willibrordus
 19. FC Gemboeboys
 20. Sir Lancelot
 21. Voetbal Oud-Studenten
 22. FC Chapeau
 23. Jong KLJ
 24. B-reserven
 25. OKRA Sport Trefpunt 55
 26. Hy Dance
 27. WTC De Tenierkens
 28. FC Hofzeid
 29. Den Derde Helft
 30. SpetseRR
 31. FC De Bende
 32. Taekwondo Ujeong
 33. Kettlebellas
 34. De Markstappers
 35. De Dino 's
 36. 't Vijverke
 37. Memorial Lars Janssens
 38. Handbalclub Merksplas
 39. Kempense Eventing Associatie
- Volgende vereniging wordt niet erkend als sportvereniging:
1. Vissersclub SIM

Intergemeentelijke samenwerking

4. De Lijn. Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente Merksplas is aandeelhouder van de Lijn;
bij brief van 11 maart 2025 vraagt de Lijn om een vertegenwoordiger van de gemeente aan te duiden voor alle gewone en alle buitengewone algemene vergaderingen voor deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Raf Verheyen, schepen, Steenweg op Turnhout 150 bus 2, 2330 Merksplas (raf.verheyen@merksplas.be 0496/685323) met als plaatsvervanger Koen Staes, raadslid, Het Steeke 2, 2330 Merksplas (staes.koen@gmail.com 0498/667869) wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de Lijn.

Deze aanduiding geldt voor een periode die onmiddellijk ingaat en eindigt op 31 december 2030. Dit mandaat kan door de gemeenteraad worden ingetrokken.

Afschrift

de Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen

algemeen.secretariaat@delijn.be

5. Pontes. Goedkeuring agenda bijzondere algemene vergadering van 26 juni 2025 en aanduiding met mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt; De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; Tijdens het tweede trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die minstens beraadslaagt over de jaarrekening en het jaarverslag van het afgelopen werkingsjaar;

Feiten

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een bijzondere algemene vergadering op 26 juni 2025. Het betreft een bijzondere algemene vergadering waarop naast de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag, ook een statutenwijziging staan geagendeerd; Aangezien de gemeente Merksplas aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 26 juni 2025 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit ziet:

1. Algemene vergadering: verslag 26 maart 2025 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2024 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2024 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2024 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
6. Bestuur: statutenwijziging 2025 - goedkeuring
7. Varia en rondvraag

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van PONTES op 26 juni 2025 wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 3

raadslid Geert De Bie, Heidestraat 48, 2330 Merksplas (0488/313586 geert_de_bie@telenet.be) wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Merksplas op de bijzondere algemene vergadering van PONTES op 26 juni 2025 en voor alle algemene vergaderingen van PONTES van deze legislatuur.

6. Kempische Heerd. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 29 april 2025 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
de statuten van Kempische Heerd;

Feiten

de gemeente Merksplas is aandeelhouder van kredietvennootschap Kempische Heerd; de oproepingsbrief van 27 maart 2025 tot de jaarvergadering van Kempische Heerd van 29 april 2025 met de volgende agendapunten:

1. Verslag van de gewone algemene jaarvergadering 30 april 2024.

2. Woord van de voorzitter en verslag namens de Raad van Bestuur en overzicht van de werking in 2024.
3. Verslag van de bedrijfsrevisor.
4. Goedkeuring van de jaarrekening & bestemming van het resultaat
5. Decharge aan de bestuurders en de revisor.
6. Benoemingen
7. terbeschikkingstelling aandelen
8. toekomstperspectieven van de vennootschap
9. Varia en afsluitende rondvraag.

het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 houdende de aanduiding als vertegenwoordiger van de gemeente voor deze algemene vergadering van Kempische Heerd en alle daaropvolgende gedurende deze legislatuur raadslid Geert De Bie, Heidestraat 48, 2330 Merksplas (0488/313586 geert_de_bie@telenet.be);

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De agendapunten van de jaarvergadering van 29 april 2025 van Kempische Heerd worden goedgekeurd.

Artikel 2:

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering te handelen conform het besluit van de gemeenteraad over de agenda van die vergadering.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Kempische Heerd NV, Parklaan 113, 2300 Turnhout en de gemeentelijke vertegenwoordiger.

7. CREAT. Algemene vergadering van 17 juni 2025. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

het gemeenteraadsbesluit de dato 25 september 2023 houdende toetreding van Merksplas tot Creat Services dv;

de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 17 juni 2025, waarin de agenda werd meegedeeld:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
- b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen
10. Varia

het gemeenteraadsbesluit de dato 24 februari 2025 waarbij raadslid Geert De Bie, Heidestraat 48, 2330 Merksplas (0488/313586 geert_de_bie@telenet.be), voorgedragen werd als lid voor de algemene vergaderingen gedurende deze legislatuur van TMVS;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
- b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen
10. Varia

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Afschrift

Creat Services dv, Stropstraat 1, 9000 Gent 20250617AV@farys.be

8. Goedkeuring van aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de aandelensplitsing betreft

De aandelensplitsing kadert in de partiële splitsingsoperaties bedoeld in de volgende agendapunten.

Deze partiële splitsingsoperaties kaderen in de uitvoering van de Vlaamse regelgeving tot hervorming van landschap van de sociale huisvesting, o.m. het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Deze reglementering heeft de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengebracht en omgevormd tot één enkele woonactor, nl. woonmaatschappijen, heeft

werkingsgebieden afgebakend en heeft ertoe geleid dat per werkingsgebied één woonmaatschappij wordt erkend.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog. Daartoe hebben de bestuursorganen van de beide maatschappijen gezamenlijk twee splitsingsvoorstellen opgesteld.

In dat kader stellen de bestuursorganen voor om door middel van een aandelensplitsing elk van de 55.933 bestaande aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen te vervangen door vijf nieuwe aandelen ("stock split"), zodat de aandelen in beide vennootschappen een gelijke inbrengwaarde hebben van EUR 2,50 (twee euro vijftig eurocent). Na deze aandelensplitsing zal Woonmaatschappij De Noorderkempen 279.665 aandelen hebben uitgegeven met elk een waarde van EUR 2,50.

Dat het voorgelegde voorstel van aandelensplitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de aandelensplitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

en

mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voormelde aandelensplitsing goed te keuren.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Tussenkomen

scheper Monique Quiryne (Leefbaar) feliciteert het personeel van zowel de woonmaatschappij De Noorderkempen als van de Woonboog met de realisatie van de partiële splitsing;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij ieder bestaand aandeel wordt gesplitst in vijf nieuwe aandelen, zodat het aantal uitgegeven aandelen van 55.933 met een inbrengwaarde van 12,50 euro wordt gebracht op 279.665 aandelen met een inbrengwaarde van 2,50 euro, wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

9. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze

werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout), en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

De neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

10. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

De neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

11. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonboog, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2024', leidt ertoe dat Woonmaatschappij De Noorderkempen

een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog. Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonmaatschappij De Noorderkempen stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de

hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissingen.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

12. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonboog, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025', leidt ertoe dat Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonmaatschappij De Noorderkempen stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van

Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop. Nadat aldus eigen aandelen zijn ingekocht, wenst Woonmaatschappij De Noorderkempen de ingekochte aandelen te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om deze aandelen te verwerven.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde).

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de

bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonmaatschappij De Noorderkempen van die maatschappij aan te kopen.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissingen.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

13. Goedkeuring agenda's en aanduiding met mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Feiten

De gemeente neemt deel in de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV; de uitnodiging voor de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV waarbij aan de vennoten wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de agenda's en een gevolmachtigde aan te duiden voor deze gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering; de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 20 mei 2025.

Artikel 2.

De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3.

Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV voor deze legislatuur wordt namens de gemeente Merksplas aangeduid: Heidi Thoné, raadslid, Kloosterstraat 15 bus 4, 2330 Merksplas (heidi_thone@hotmail.com 0473/336669)

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

14. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de

Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;
Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;
Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
 - onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 november 2024 (0u00).

De beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog zullen uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

15. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben

ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en mits de opschortende voorwaarden vervuld zijn zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2330 Merksplas

16. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.', leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonboog stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende

statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonmaatschappij De Noorderkempen aan die maatschappij te verkopen

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

17. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

- Statuten van Woonboog BV;

- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.', leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonboog stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

Nadat aldus eigen aandelen zijn ingekocht, wenst Woonboog de ingekochte aandelen te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen.

Gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om deze aandelen te verwerven.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde).

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025);
en
Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.
de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonmaatschappij De Noorderkempen van die maatschappij aan te kopen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonboog van die maatschappij aan te kopen.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

18. Goedkeuring agenda's en aanduiding met mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog;

Feiten

De gemeente neemt deel in de Woonboog;
de uitnodiging voor de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog waarbij aan de vennoten wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan

de agenda's en een gevolmachtigde aan te duiden voor deze gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering;
de statuten van Woonboog aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog op 20 mei 2025.

Artikel 2.

De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3.

Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonboog wordt namens de gemeente aangeduid: Monique Quirynten, schepen, Steenweg op Rijkvorsel 28, 2330 Merksplas (monique.quirynten@merksplas.be 0497/463113)

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

19. Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Algemene vergadering van 4 juni 2025. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius;
de statuten van Fluvius;

de gemeente werd per aangetekend schrijven werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 4 juni 2025 op digitale wijze wordt gehouden met als agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

de beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij Kris Luyckx, gemeenteraadslid, Bosstraat 1b, 2330 Merksplas (0495/236239 luyckxkris69@gmail.com) voor de ganse legislatuur aangesteld werd als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 4 juni 2025 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging

tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.

5. Statutaire benoemingen.

6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen op digitale wijze aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 4 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

20. Fluvius Kempen. Algemene vergadering van 17 juni 2025. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Kempen;

de statuten van Fluvius Kempen;

de oproepingsbrief van 3 april 2025 tot de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Kempen van 17 juni 2025 met de volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Kempen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Kempen afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Kempen met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Beslissing tot deelneming van Fluvius Kempen in Transco Energy cv
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor(neven)activiteiten.
7. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
8. Statutaire benoemingen.
9. Statutaire mededelingen.

de beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij Kris Luyckx, gemeenteraadslid, Bosstraat 1b, 2330 Merksplas (luyckxkris69@gmail.com 0495/236239) voor de ganse legislatuur aangesteld werd als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius Kempen;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Kempen d.d. 17 juni 2025:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Kempen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024.

2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Kempen afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Kempen met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Beslissing tot deelneming van Fluvius Kempen in Transco Energy cv
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor(neven)activiteiten.
7. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
8. Statutaire benoemingen.
9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot deelneming in de wachtstructuur Transco Energy cv door Fluvius Kempen.

De Algemene Vergadering van Fluvius Kempen wordt tevens verzocht deze deelneming, de motiveringsnota ter staving van deze deelneming, de inbreng in geld (2.000,00 euro) en de gevraagde volmachtverlening te willen goedkeuren alsook de oprichtingsakte inclusief de statuten en de term sheet aandeelhoudersovereenkomst te willen bekrachtigen.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Kempen op 17 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Kempen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

21. IKA. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 17 juni 2025 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'de c.v.b.a. Investeringsintercommunale voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse', afgekort tot IKA;

de gemeente werd per aangetekend schrijven van 7 april 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op 17 juni 2024 plaatsheeft in Sky Venue by Corsendonk Hotels, Turnovatoren 17 te 2300 Turnhout;

een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 7 april 2024 overgemaakt;
het gemeenteraadsbesluit de dato 24 februari 2025 houdende de aanduiding van de heer Jef Van Accom, raadslid, Heidestraat 67, 2330 Merksplas (0477/627274 jef.vanaccom@skynet.be) als vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering van IKA gedurende de ganse legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 17 juni 2025;

1. *Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024.*
2. *Goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).*
3. *Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV*
4. *Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2024.*
5. *Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging tijdens de vorige 6 jaar.*
6. *Statutaire benoemingen.*
7. *Statutaire mededelingen.*

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 17 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

22. Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW). Aanduiding vertegenwoordiger van de gemeente in het beheerscomité.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
het KB van vergunning de dato 13 juni 2018;

Feiten

de gemeente is deelnemer aan de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW);

het schrijven de dato 8 april 2025 van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW) met de vraag tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de gemeente in het beheerscomité;

Motieven

de vertegenwoordiger van de gemeente in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW) dient lid te zijn van het college van burgemeester en schepenen;
de gemeente en het OCMW dienen dezelfde persoon af te vaardigen in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW);

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

als vertegenwoordiger van de gemeente in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW) wordt aangeduid: de heer Kris Govers (schepen), Kleirytse Driesen 8, 2330 Merksplas krisgovers@telenet.be 0495/258266

Afschrift

gidpbw@iok.be

23.ILV Noorderkempen. Project lokaal activeringspact 2023. Inhoudelijk verslag 2024. Kennisname.

Wetgeving

Artikel 84 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
Oproep '50 - Lokale Activeringspact 2023' van de dienst WSE, en projectnummer '1222 – lokaal activeringspact Noorderkempen';
de goedkeuring door het Vast Bureau op 19 september 2023 en OCMW-raad op 25 september 2023;
het door VDAB goedgekeurde actieplan voor dit project;
de projectoproep die voorziet dat we de resultaten moeten voorleggen aan de gemeenteraden van het regiegebied van ILV Noorderkempen;

Feiten

De Vlaamse regering wil de 80% werkzaamheidsgraad bereiken. Het activeren van ontheemden (Oekraïners) en leefloongerechtigden kan hieraan bijdragen. Hiervoor moet een activeringsplan worden opgesteld. Aan de oproep hangt een resultaatsverbintenis vast;
De oproep 'lokaal activeringspact 2023' wil lokale besturen financieel ondersteunen om die extra inspanningen te leveren om leefloongerechtigden te activeren. Het doel is om de uitstroom naar werk van leefloongerechtigden in Vlaanderen te bevorderen;
Het Vlaams ministerie van WSE, tegenwoordig WEWIS, schreef een projectoproep uit onder de noemer 'Lokaal Activeringspact'. Het project werkt met een resultaatsverbintenis om Oekraïners en mensen met recht op een leefloon te activeren. Bedoeling van de Vlaamse regering is om een steuntje te geven aan het lokale activeringsbeleid en zo de 80% werkzaamheidsgraad van mensen tussen 20 en 64 jaar te bereiken;
Voor dit project heeft men een nulmeting voor de maand december 2022 opgemaakt. Enkel het activeren van personen bovenop de gemiddelde Vlaamse activeringsgraad van 20% worden vergoed tegen maximum 1000 euro per persoon. Deze personen dienen duurzaam geactiveerd te zijn, d.w.z. aan het werk gedurende minstens 4 maanden aaneensluitend;
De telling van het aantal duurzaam geactiveerde personen loopt van 1/1/2023 t/m 31/3/2025. De eindresultaten zijn dus half april 2025 bekend gemaakt;

Motieven

De lokale besturen van de iv Noorderkempen zijn, zoals opgelegd door WEWIS, een uitstroomengagement aangegaan van 121 personen te activeren binnen de projectperiode. Om de doelstellingen te kunnen bereiken werd er samen met de partners een actieplan opgesteld. Dit plan is als addendum toegevoegd aan de samenwerkingsovereenkomst van de lokale besturen met VDAB;

Bedoeling is de gemiddelde uitstroom naar werk op te krikken in Vlaanderen van een gemiddelde van 20% naar 40% als streefcijfer. Dit is en blijft een ambitieuze doelstelling. Extra kansen lagen zeker bij het activeren van Oekraïners, omdat deze groep sterkere troeven heeft om te kunnen slagen op de arbeidsmarkt;

Als regio hebben we de doelstelling met 1 persoon alsnog gemist in de laatste maand. VDAB geeft aan dat dit in vergelijking met andere regio's toch een behoorlijk resultaat is, bij de topperszelfs. Het geeft een indicatie dat onze manier van werken op maat en met een persoonlijke aanpak werkt, en dat extra inzetten op activeren altijd loont;

Bij het activeren van de leefloongerechtigden naar een duurzame job, is de beloning immers dubbel: een tegemoetkoming vanuit het ministerie van WEWIS, de (toekomstige) mindere kosten voor de lokale besturen voor de ondersteuning van deze leefloongerechtigden, maar vooral betere kansen in het leven voor de geactiveerde inwoner zelf. Voor de Oekraïners is er een bijkomend voordeel op een betere integratie in onze maatschappij nu de oorlog vooralsnog blijft aanslepen;

De nadruk van onze acties lag in eerste instantie op het activeren van de mensen die bij onze diensten al gekend waren, via de reguliere werking van de arbeidstrajectbegeleiders binnen de sociale diensten van de lokale besturen (OCMW). Vanuit de ILV is gezorgd voor extra ondersteuning door de inzet van bijkomend personeel om die begeleidingstraject op maat mee mogelijk te maken;

Tussenkomen

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt of er cijfers voor Merksplas ter beschikking zijn; schepen Leen Kerremans (Leefbaar) belooft deze cijfers nog over te maken;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt of het reactiveringsplan wordt verdergezet; schepen Leen Kerremans (Leefbaar) beaamt de verderzetting;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De lokale besturen van ILV Noorderkempen hebben binnen het project '1222 – lokaal activeringspact Noorderkempen' 120 personen van de beoogde doelgroep duurzaam kunnen activeren op een periode van december 2023 t/m november 2024.

Artikel 2:

Kennis te nemen van het inhoudelijk verslag over dit project en de getekende rapportering over te maken aan de regisseur sociale economie en werk van de ilv Noorderkempen, die dit rapport zal bezorgen aan Dienst WEWIS voor eind juni 2025.

Artikel 4:

Deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan de regisseur Sociale Economie en Werk van ILV Noorderkempen.

Rondvraag

24. Rondvraag.

Wetgeving

Ingevolge artikel 31 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het schepencollege vragen te stellen.

Tussenkomen

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) vraagt:

We krijgen geregeld een melding dat er fietsen worden gestolen aan de sporthal. De camera dat er nu hangt zou niet goed werken. Hoe pakken jullie dit aan? Ook op andere plaatsen worden er fietsen gestolen? Is hier al een overleg geweest met onze politie om dit in kaart te brengen en om een plan van aanpak te maken?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er inderdaad een plaag is van fietsdiefstallen: in 2023 waren er 7, in 2024 waren er 8 en dit jaar zijn er al 19. Onze politiezone werkt samen met zone Turnhout die ook een toename kent. Er werden twee jonge

mannen opgepakt die feiten hebben bekend. Er zijn al fietsen teruggegeven. De camera's aan de sporthal zullen binnenkort worden vernieuwd;

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) vraagt:

Meer en meer burgers klagen over het enkel op afspraak terecht kunnen bij de politie. Kunnen de openingsuren worden besproken? Kan dit zo snel als mogelijk aangekaart worden met de politie?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er sinds corona op afspraak wordt gewerkt. Op het hoofdkantoor - waar er een permanentie is - kan men altijd terecht tijdens de kantooruren. Bij dringende gevallen moet men 112 bellen. Het is moeilijk om een permanentie bij de wijkpolitie te organiseren. Bij werken op afspraak word je direct geholpen; raadslid Heidi Thoné (Leefbaar) stelt voor om de korpschef eens uit te nodigen om een toelichting over de werking te komen geven; burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) vindt dit een goed idee en nodigt de raadsleden uit om hun vragen voor de korpschef over te maken aan de algemeen directeur om ze te bundelen;

raadslid Sandra Loomans (Visie 2330) vraagt:

In de Goordijk staat er sinds kort een proefopstelling. Hier worden heel wat terechte vragen bij gesteld over de veiligheid van de fietsers die nu op het voetpad moeten rijden, de voetgangers die daar ook moeten over stappen, over het parkeren op de weg vlakbij de proefopstelling, over het niet goed meer van de oprit kunnen door de proefopstelling. Wordt dit nu al aangepakt?

Hoe is men tot deze proefopstelling gekomen? Lagen er nog andere plannen op tafel? Het verkeerskussen in het begin aan de Kunstvrienden ligt er nog steeds, ging dat niet verwijderd worden?

schepen Raf Verheyen (Leefbaar) benadrukt dat het hier gaat om een proefopstelling die er gekomen is na advies van de verkeersraad. De fietsers kunnen beter niet in de versmalling rijden. Vroeger kende het pad ook al een gemengd gebruik. Speedpedelecs dienen op straat te rijden. Er is veel landbouwverkeer. Het kussen blijft liggen tot na de evaluatie. Er zijn metingen gebeurd voor de proefopstelling en straks nadien nog eens. Binnen een half jaar zal er geëvalueerd worden;

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) polst of de bewoners van de zijstraten ook betrokken zullen worden bij de evaluatie. Die hadden voor de proefopstelling geen bewonersbrief ontvangen;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat ook die mensen zullen worden betrokken bij de evaluatie;

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) vraagt:

We krijgen vaak de boodschap dat men te snel rijdt op veel verschillende plaatsen in Merksplas. Kan dit besproken worden met de lokale politie en kunnen hier bv flitsacties of andere acties uit voortvloeien?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er veel wordt gecontroleerd: sinds januari 2024 werden er meer 58000 snelheidscontroles uitgevoerd waarbij er meer dan 6000 overtredingen werden vastgesteld;

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) vraagt:

We lazen in de krant dat de nachtwinkels zijn gecontroleerd, ook in onze gemeente. Is hier een verder plan van aanpak nodig?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat dit over de drie gemeenten van de politiezone een gezamenlijke actie was van politie, douane, FOD economie, FAVV, sociale inspectie en ARIEC (georganiseerde misdaad). Er werden 5 winkels gecontroleerd en diverse inbreuken vastgesteld;

raadslid Sandra Loomans (Visie 2330) vraagt:

Gaat de gemeente vallen voor Aziatische hoornaars verdelen onder de burgers. Hiermee kunnen er in het voorjaar rondvliegende koninginnen gevangen worden om het aantal nesten in de zomer te verkleinen.

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat de gemeente in samenwerking met de Provincie een aantal vallen heeft verdeeld. Nu houdt de Provincie de boot af maar kan men terecht bij Vespa Watch om eventueel vallen te kopen of informatie te bekomen. Imkers en geëngageerde burgers hebben al heel wat afgevangen; schepen Monique Quiryne (Leefbaar) heeft ondervonden dat het toch heel wat deskundigheid vergt om een koningin af te vangen;

raadslid Sandra Loomans (Visie 2330) vraagt:

Kunnen jullie een update geven ivm het fietspad Steenweg op Weelde. De brief ivm het infomoment hebben we niet ontvangen? Kan hier nog eens extra aandacht aan gegeven worden.

schepen Kris Govers (Leefbaar) antwoordt dat het infomoment op initiatief van Aquafin eerder een technische insteek had voor de bewoners. Ze kregen info over aansluiting van vuilwaterafvoer en afkoppeling van regenwater. De aanbesteding is voorzien in 2025;

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) vraagt:

Er zijn 7 mobiele camera's, waar worden deze momenteel ingezet en voor welke problematiek?

schepen Raf Verheyen (Leefbaar) antwoordt dat het de bedoeling is dat de camera's verdekt worden opgesteld en hij uit strategische overwegingen de locaties niet kan bekendmaken. Deze camera's worden ingezet in de strijd tegen het sluikstorten of als er zich een bepaalde problematiek voordoet zoals nu aan de sporthal;

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) vraagt:

Wat is de stand van zaken ivm de bank die er zou komen aan de natuurbegraafplaats?

schepen Kris Govers (Leefbaar) belooft dat hij de plaatsing van deze bank op de werkklijst van de technische dienst naar voor zou schuiven;

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) vraagt:

Wat is de stand van zaken ivm de adviesraden? Zijn deze allemaal al gevormd ondertussen?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er een oproep is geweest tot geïnteresseerden om zich aan te melden voor 1 april maar dat verschillende geledingen of organisaties nog niet waren bijeengekomen om een voordracht van vertegenwoordiging te doen. De samenstellingen van de adviesraden zal in mei worden geagendeerd op de raad;

raadslid Tine van der Vloet (Visie 2330) hoopt dat de adviesraden snel weer worden samengesteld omdat ze ondertussen niet verder kunnen werken;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst er op dat zolang de nieuwe adviesraden niet zijn geïnstalleerd de oude adviesraden kunnen verder werken;

De voorzitter sluit de vergadering om 20:30 uur.

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx