

OMV/2024/01003 - Advies milieudienst 08/07/2024

Situatie

De aanvraag betreft **het verkavelen van een perceel in 20 loten** ter hoogte van het Eikelsblok.

Aanleg groen

Men voorziet in een hoogstammige boom in elke achtertuin en in levende hagen op de perceelsgrenzen tussen de loten.

De verkavelingsvoorschriften voorzien zowel voor de achtertuinzone als voor de voortuinzone minimaal 50% inrichting met levend groen, wat betekent dat de overige 50% van de zones verhard kan worden.

Advies

Hoogstammige bomen achtertuin.

Principe: de legende op het beplantingsplan vermeldt dat de bomen door de bouwheer worden aangeplant na het bouwen van de woningen en behouden/onderhouden worden door de eigenaars. Dit wordt best opgenomen in de verkavelingsvoorschriften.

Soortenkeuze: de *Alnus glutinosa* 'Imperialis' vereist een vochtige tot natte standplaats, de 3 exemplaren die voorzien worden best vervangen door 1 *Acer*, 1 *Salix* en 1 *Sorbus*.

Voor de bomen wordt een minimumafmeting voorgesteld van 14/16.

Levende hagen achtertuin.

Principe: de legende op het beplantingsplan vermeldt dat er verplicht een strakke haag moet aangeplant en onderhouden worden door de eigenaar.

Dit wordt best opgenomen in de verkavelingsvoorschriften.

Het is niet duidelijk op het beplantingsplan of de afscheiding tussen de doorsteek en loten 10 en 11 ook bestaat uit een groene haag. Dit is wel wenselijk.

Soortenkeuze: voorstel om geen *Cornus* te gebruiken gezien deze soort zich eerder leent tot brede hagen met een open structuur.

In het begeleidend groenboekje worden best het aantal stuks / lm opgegeven.

Verharding achtertuinstrook.

Men voorziet de mogelijkheid om tot 50% van de achtertuinstrook te verharden. Maximaal 1/3 lijkt meer dan voldoende.

Garages/carports.

Dit potentieel aan horizontale dakoppervlakte kan benut worden voor de aanleg van een groendak.