

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 18 december 2023

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quirynen, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Openbare zitting

Merksplas-Kolonie. Retributiereglement op het gebruik van de open schuren, de bijgebouwen van de aardappelkelders, de voetbalvelden en de landbouwgronden vanaf 2024 tot en met 2025. Wijziging.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

De gemeente Merksplas is onder andere eigenaar van de kapel, de open schuren, de bijgebouwen van de aardappelkelders en een 40tal ha gronden op Merksplas Kolonie ingevolge akte minnelijke onteigening onroerend goed verleden op 16 november 2005 door Johan Huybrechts, commissaris van het Aankoopcomité, zaken die zij tegen vergoeding ter beschikking van het grote publiek wenst te stellen;

Dit retributiereglement gaat over onderstaande gebouwen en gronden, die ook op bijgevoegd plan zijn aangeduid:

1. Kapel
2. Grote open schuur
3. Kleine open schuur 1
4. Kleine open schuur 2
5. Gronden
6. Keuken bijgebouw aardappelkelders
7. Zolder bijgebouw aardappelkelders
8. Klein sanitair
 1. 6 individuele toiletten
 2. 4 individuele douches (waarvan 2 uitgerust voor mindervaliden)
9. Groot sanitair
 1. 6 groepskleedkamers
 2. 2 scheidsrechterskleedkamers
10. Voetbalvelden

Motieven

Het is noodzakelijk om het evenwicht te behouden in de gemeentelijke ontvangsten en uitgaven en dus gepast om een retributie te heffen op het gebruik van de door de gemeente

ter beschikking gestelde gebouwen en gronden op Merksplas-Kolonie wegens de kosten die het verwarmen, verlichten of onderhouden ervan met zich brengen.

Kempens Landschap, opgericht in de schoot van de Provincie Antwerpen, heeft de gemeente bij de renovatie van Merksplas Kolonie financieel en administratief ondersteund en kan in deze worden gelijkgesteld met de gemeentelijke diensten.

De kapel werd in concessie gegeven voor de jaren 2024 en 2025 en wordt uit het retributiereglement gelicht.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1 algemeen

Vanaf 2024 tot en met 2025 worden retributies geheven op het gebruik van de door de gemeente ter beschikking gestelde Open Schuren, de bijgebouwen van de aardappelkelders, de voetbalvelden en de Terreinen op Merksplas-Kolonie.

2 categorieën

Basis: activiteiten georganiseerd door particulieren

A: activiteiten georganiseerd door gemeentelijke diensten of Kempens Landschap;

B: activiteiten georganiseerd door erkende Merksplasse verenigingen, scholen, politieke partijen en activiteiten voor het goede doel;

C: commerciële activiteiten of activiteiten van bedrijven.

Alle overige gebruikers vallen onder het basistarief.

3 de retributie infrastructuur m.u.v. voetbalvelden en kleedkamers:

	Basis	A	B	C
Huurprijs per dag				
Grote halfopen schuur	€ 400	€ 0	€ 200	€ 600
Kleine open schuur 1	€ 300	€ 0	€ 150	€ 450
Kleine open schuur 2	€ 300	€ 0	€ 150	€ 450
Landbouwgrond per ha	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150
Keuken bijgebouw aardappelkelder	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150
't Schelft bijgebouw aardappelkelder	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150
Den Hopper bijgebouw aardappelkelder	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150
Grasveld achter aardappelkelder	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150
Overloopparking	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150

Als de 3 schuren tegelijk worden gehuurd, is de 2^e kleine schuur gratis. Dan wordt er een basisprijs van 700 euro toegekend. Voor een compleet huwelijksfeest, dus incl. avondfeest, moeten de 3 schuren tegelijk worden gehuurd.

Bij de huur van landbouwgronden geldt er een maximum retributie van 1.200 euro basisprijs per dag per evenement.

Voor een circus wordt een forfaitprijs van 500 euro gevraagd.
 Voor grote evenementen die gebruik maken van (zo goed als) alle infrastructuur over een langere periode bepaalt het college een vaste prijs.
 Als blijkt dat een aanvrager zich onrechtmatig in een bepaalde categorie heeft geplaatst, wordt hij uitgesloten van verder gebruik.

De huurprijzen van de infrastructuur gelden voor de periode:

- ☐ De dag van de activiteit zelf

4 de retributie voetbalvelden en kleedkamers:

Huurprijs per uur	Basis	A	B	C
		0%	50%	150%
Voetbalveld met kleedkamers inclusief verbruik	€ 24	€ 0	€ 12	€ 36
Kleedkamer inclusief verbruik	€ 24	€ 0	€ 12	€ 36

Bij gebruik van minstens 8 uur per week op verschillende dagen: 30% reductie op de retributie (maar geen korting op de kostprijs van de verlichting voetbalveld).

Huurprijs per dag	Basis	A	B	C
		0%	50%	150%
Voetbalveld	€ 144	€ 0	€ 72	€ 216
Kleedkamer inclusief verbruik zonder voetbalveld	€ 144	€ 0	€ 72	€ 216

De dagverhuur beperkt zich tot de dag van de activiteit zelf.

5 activiteiten, gespreid over meerdere dagen

Bij gebruik van de infrastructuur voor activiteiten die meerdere dagen omvatten gelden de volgende tarieven:

Dag 1: 100% van de dagprijs
 Dag 2 en volgende: 80% van de dagprijs

6 klaarzetten en afbreken

Bij verzoek extra dagen voor klaarzetten en afbreken gelden de volgende tarieven:

Dag 1: 40% van de dagprijs
 Dag 2: 25% van de dagprijs
 Dag 3 en volgende: 15% van de dagprijs

7 energiekosten

Het verbruik van verwarming en elektriciteit worden apart aangerekend tegen kostprijs. Verlichting voor voetbalvelden wordt forfaitair aangerekend aan 5 euro per uur.

8 poetsen

Wanneer bij het gebruik van gebouwen, accommodaties en terreinen een extra gewoon onderhoud of schoonmaak toch nodig blijkt, wordt een poetstarief aangerekend op basis van de gepresteerde uren a rato van 35 euro per uur en per persoon binnen de diensturen en 70 euro per uur en per persoon buiten de diensturen. Deze bedragen kunnen doorheen de jaren geïndexeerd worden.

9 facturatie en betaling

De reservatie is pas definitief na betaling van de voorschotfactuur, die 25% van het huurbedrag bedraagt. Het restbedrag van de huur zal gefactureerd worden na de activiteit samen met de variabele kosten (o.a. energieverbruik).

Alle betalingen gebeuren op het gemeentelijk rekeningnummer BE17 0910 0010 5921, tenzij anders vermeld op de factuur. De betalingstermijn staat vermeld op de factuur.

10 waarborg

Colonie 7 rekent voor de Open Schuren een waarborg van 200 euro. Deze waarborg geldt zowel voor de sleutelbadge als voor het veegschoon achterlaten van de gehuurde ruimtes, afvalverwijdering, het correct terugzetten van de tafels en stoelen die ter beschikking staan,... De poetskosten worden afgehouden van deze waarborg. Het restbedrag wordt gecrediteerd en teruggestort als bovenstaande puntjes in orde zijn.

11 annulering

Annuleren is mogelijk via de gemeente of Colonie 7. De annulatie dient steeds vooraf en schriftelijk of via e-mail te gebeuren en geeft aanleiding tot volgende facturatie:

- ☐ minstens 3 maanden voor de activiteit: geen kosten
- ☐ minder dan 3 maanden voor de activiteit: 50% van de retributie

Bij het niet melden van een annulering of bij een annulering minder dan 1 week voor de activiteit wordt de volledige retributie gefactureerd. Gevallen van overmacht worden beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen.

De voetbalvelden kunnen tot drie dagen vooraf kosteloos geannuleerd worden.

12 sleutelbadge

Bij verlies van de kaart die toegang geeft tot Salto-slot zal een retributie aangerekend worden van 30 euro per verloren kaart. Dit bedrag kan doorheen de jaren geïndexeerd worden.

13 bijkomende bepalingen

Bij discussies of speciale aanvragen zal het college van burgemeester en schepenen beslissen.

Bij ontstentenis van betaling in der minne zal het verschuldigde bedrag geïnd worden bij wijze van dwangbevel of bij burgerlijke rechtsvordering.

Dit retributiereglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Bijlage(n)

overzichtsplan Merksplas Kolonie.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 19 december 2023

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

