

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 19 september 2022

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Openbare zitting

Merksplas Kolonie. Aanbestedingsdossier fase 6bis (herbestemming woonstalhuis noord en koeienstallen) en fase 7 (graanschuur en hangar). Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten;
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Feiten

de kapel en de grote boerderij met grond te Merksplas-Kolonie zijn eigendom van de gemeente Merksplas ingevolge akte minnelijke onteigening onroerend goed verleden op 16 november 2005 door Johan Huybrechts, commissaris van het Aankoopcomité;
de meerjarige subsidiëringsovereenkomsten voor de restauratie en herbestemming van de voormalige landloperskolonie van Merksplas;
het besluit van de gemeenteraad van 15 februari 2010 houdende de goedkeuring lastvoorwaarden, wijze van gunnen en kostenraming voor de aanstelling van een ontwerper voor het gefaseerd opstellen van het ontwerp en het opvolgen van de werken voor de algemene revalorisatie van de als monument beschermde kapel en gebouwen van de grote boerderij op Merksplas-Kolonie;
het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 14 oktober 2010 houdende de aanstelling van een ontwerper voor het gefaseerd opstellen van het ontwerp en het opvolgen van de werken voor de algemene revalorisatie van de als monument beschermde kapel en gebouwen van de grote boerderij op Merksplas-Kolonie waarbij de eerste fases of deelopdrachten van deze gefaseerde opdracht worden gegund aan TV Erfgoed & Visie bvba en Kurt Loomans gevestigd te Malle;

het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2011 houdende goedkeuring van ereloonovereenkomst met TV Erfgoed & Visie bvba en Kurt Loomans, Lierselei 84, 2390 Malle voor de gefaseerde renovatie van de kapel en grote boerderij op Merksplas-Kolonie; het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 9 mei 2014 houdende de toewijzing van de architectuuropdracht voor de uitwerking van de 5^{de} fase, zijnde de architectuuropdracht woonstalhuis noord;

het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 22 mei 2015 houdende de toewijzing van de architectuuropdracht voor de uitwerking van de 6^{de} fase, zijnde de architectuuropdracht koeienstallen van de grote boerderij in functie van plattelandslogies;

het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 3 juni 2016 betreffende de toewijzing van het ontwerp en het opvolgen van de werken van fase 7 (architectuuropdracht restauratie graanschuur, hangar en quarantainestal) voor de algemene revalorisatie van de als monument beschermde kapel en gebouwen van de grote boerderij op Merksplas-Kolonie;

het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 houdende de goedkeuring van het restauratiedossier kapel en grote boerderij fase 7 (restauratie graanschuur, quarantainestal en hangar);

het Ministerieel Besluit van 28 juni 2017 houdende de toekenning van de restauratiepremie voor fase 7;

het gemeenteraadsbesluit van 15 juni 2020 houdende de goedkeuring van het aanbestedingsdossier casco restauratie fase 5 en 6 (woonstalhuis noord en koeienstallen);

het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2020 tot het afleveren van een omgevingsvergunning voor de karkasrestauratie van gebouwen 3, 5 en 6 van de Grote Hoeve van Merksplas Kolonie (fase 5 en 6);

het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2020 houdende goedkeuring van de gunning van de karkasrestauratie woonstalhuis noord en koeienstallen (fase 5bis);

het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2021 houdende goedkeuring van het aanbestedingsdossier casco restauratie fase 7 (graanschuur en hangar);

het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 april 2022 tot het afleveren van een omgevingsvergunning van de karkasrestauratie van de hangar en de graanschuur van de Grote Hoeve op Merksplas-Kolonie (fase 7bis);

het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2022 houdende de goedkeuring van de gunning van de karkasrestauratie van fase 7bis; voorliggend aanbestedingsdossier (fase 6bis en 7) met betrekking tot herbestemming woonstalhuis noord, koeienstallen, graanschuur en hangar;

Budget

7.615.177,09 EUR excl. BTW

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voorliggend aanbestedingsdossier met betrekking tot de herbestemming van woonstalhuis noord en de koeienstallen (fase 6 bis) en de herbestemming van de graanschuur en hangar (fase 7) goed te keuren.

Afschrift

TV Erfgoed & Visie bvba en Kurt Loomans, boswachterswoning, Lierselei 84, 2390 Malle

Bijlage(n)

097MKf6p1_raming.pdf, 097MKf6p2_raming.pdf, 097MKf6_PL_gebouw3_220506.pdf, 097MKf6_PL_gebouw5_220506.pdf, 097MKf6_PL_gebouw6_220706.pdf, 097MKf6_PL_gebouw7_220706.pdf, 097MKf6_PL_gebouw8_220706.pdf, 097MKf6_PL_omgeving_220506.pdf, 097MKf6_P_Onroerend Erfgoed_220707.pdf, 2111_GEB3_PLAN ELEK_2022_0706.pdf, 2111_GEB3_PLAN FLUIDA_2022_0706.pdf, 2111_GEB5_PLAN ELEK_2022_0706.pdf, 2111_GEB5_PLAN FLUIDA_2022_0706.pdf, 2111_GEB6_PLAN ELEK_2022_0706.pdf, 2111_GEB6_PLAN FLUIDA_2022_0706.pdf, 2111_GEB7_PLAN ELEK_2022_0706.pdf, 2111_GEB7_PLAN FLUIDA_2022_0706.pdf, 2111_GEB8_PLAN FLUIDA+ELEK_2022_0706.pdf, 2111_LB ELEK_2022_0706.pdf, 2111_LB HVAC_2022_0706.pdf, 2111_LB SAN_2022_0704.pdf, 2111_MS voorontwerp_2022_0706.pdf,

2111_PLAN ONDERGROND_2022_0706.pdf, 2111_SCHEMA HYDRAULISCH_2022_0706.pdf,
Samenvatting.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 20 september 2022

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

