



2630 AARTSELAAR

BI/V.5
23.170
Inn. 003

VERKOOPBELOFTE

Ondergetekende :

Gemeente Merksplas
Markt 1
2330 MERKSPLAS

verbindt er zich toe te verkopen aan de naamloze vennootschap **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Verantwoordelijke Grondverwerving, en Els Vandebourry, Manager Juridische Dienst & Verzekeringen (hierna "Aquafin" genoemd); volgend onroerend goed:

Een inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 117 m² in het perceel gelegen te Merksplas en kadastraal bekend als 1e afdeling, sectie B, nr.468 A (zie grafisch plan), mits een prijs van 1165,32 EURO
(Duizend honderdvijfenzestig euro en tweeëndertig cent)

Het hiervoor beschreven goed zal verkocht worden vrij en onbelast van alle voorrechten of van gelijk welke hypothecaire schulden, en met vrijwaring tegen alle stoornissen of andere beletselen die AQUAFIN in de uitvoering van zijn rechten verhinderen.

De prijs zal uitbetaald worden bij het verlijden van de notariële akte en omvat alle welkdanige vergoedingen die aan de verkoper zouden toekomen uit hoofde van de inneming van zijn goed.

Het perceel heeft volgende P-score : A (A : geen overstroming gemodelleerd)
Aquafin erkent kennis te hebben genomen van het overstromingsrapport, waarvan de inhoud ook wordt opgenomen in de authentieke akte.

Deze belofte is geldig voor een termijn van één jaar lopende vanaf onderstaande datum.

Indien de NV AQUAFIN haar verbintenis tot kopen vóór het verstrijken van die termijn aan de verkoper niet schriftelijk bevestigt, zal deze laatste niet meer door zijn belofte gehouden zijn : vóór het verstrijken van de hierboven vermelde termijn kan hij die belofte echter niet intrekken.

De verkoper bevestigt dat op de grond, voorwerp van de bovenstaande overeenkomst, geen inrichting gevestigd was of is, noch een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Ingevolge de bepalingen, opgenomen in artikel 5 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006, zal Aquafin instaan voor het opvragen van het noodzakelijke bodemattest bij OVAM.

De inhoud van dit attest zal opgenomen worden in de aangetekende brief bij dewelke Aquafin deze optie zal lichten en waardoor de verkoopovereenkomst afgesloten wordt.

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden.

De werken mogen starten na versturen van de aangetekende brief waarin de optie wordt gelicht.

Hogergemeld perceel wordt gebruikt : (het onnodige doorhalen)

- 1) door mijzelf;
- 2) door (naam van de eventuele pachter*, huurder*, vruchtgebruiker* enz.)
(* schrappen wat niet van toepassing is)
.....
te

De akte zal verleden worden door NOTARIS DOMINIQUE MAES, STEENWEG OP ZEVENDONK 64 te 2300 TURNHOUT.

Kosten, ereloon en rechten verbonden aan deze akte worden gedragen door AQUAFIN.

Gedaan in 3 exemplaren te
op/...../.....

Handtekening laten voorafgaan door de woorden "**Gelezen en goedgekeurd**".

DE EIGENAAR,

NV AQUAFIN,

Willy Vander Donck
Verantwoordelijke
Grondverwerving

Els Vandebourry
Manager Juridische Dienst & Verzekeringen