

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 26 januari 2026

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne, Schepenen
Jef Van Accom, Kris Luyckx, Josée Van Aert, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne Pelckmans, Geert De Bie, Heidi Thoné, Jens Willems, Eliene Geerts, Sandra Loomans, Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Openbare zitting

Overeenkomst aankoop aandelen woonmaatschappij De Noorderkempen aan gemeente Merksplas. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokale besturen van 22 december 2017;

Feiten

het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2025 houdende:

1. Goedkeuring van aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.
2. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.
3. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.
4. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.
5. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025;

N.a.v. die partiële splitsing in mei jl. heeft De Noorderkempen nieuwe aandelen uitgegeven die verdeeld geweest zijn onder de aandeelhouders van Woonboog;

Zoals beslist tijdens de algemene vergadering van De Noorderkempen op 20 mei jl., heeft De Noorderkempen deze aandelen die bij aandeelhouders zaten van buiten haar werkingsgebied ondertussen voor het grootste deel terug ingekocht. In totaal waren er 97.929 aandelen bij "vreemde" aandeelhouders en daarvan zijn er ondertussen 96.641 (98,7%) teruggekocht; Na deze inkoop zou De Noorderkempen deze ingekochte aandelen terug vervreemden om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen. Deze verkoop zou zoals ook beslist tijdens de AV van 20 mei gericht zijn naar de 5 gemeenten en OCMW's die tot het

werkingsgebied van De Noorderkempen behoren. Bedoeling zou zijn om te zorgen dat de verhoudingen tussen gemeenten gelijk blijven;

Concreet betekent dit het volgende voor **Gemeente Merksplas**:

- Vóór de splitsing had elke gemeente binnen het werkingsgebied 30.000 aandelen van De Noorderkempen in haar bezit. Dit vertegenwoordigde 10,73% van de aandelen.
- Na de splitsing zijn er 22 aandelen bijgekomen, wat er samen met het vertrek van Beerse voor gezorgd heeft dat die verhouding is gewijzigd.
- Om terug naar een gelijke verdeling te gaan, zou elke gemeente 12,84% van de aandelen moeten hebben.
- Voor uw gemeente zou dat betekenen dat er **12.929 aandelen** gekocht moeten worden aan de nominale waarde van € 2,174940. Totale waarde van die aankoop = **€ 28.119,79**.
- Totaal aantal aandelen in uw bezit na de transactie: $30.022 + 12.929 = 42.951$ aandelen

voorliggende overeenkomst aankoop aandelen woonmaatschappij De Noorderkempen aan gemeente Merksplas;

Budget

Voor gemeente Merksplas betekent dat er **12.929 aandelen** gekocht moeten worden aan de nominale waarde van € 2,174940. Totale waarde van die aankoop = **€ 28.119,79**.

Motieven

het is voornamelijk dat de gemeente haar proportioneel aandeel in de woonmaatschappij De Noorderkempen op het zelfde peil kan houden;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

art. 1- Voorliggende overeenkomst aankoop aandelen woonmaatschappij De Noorderkempen aan gemeente Merksplas goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te mandateren deze namens de gemeente te onderschrijven.

art. 2- De nodige budgetten te voorzien in de eerstvolgende meerjarenplanwijziging en de financieel directeur te mandateren om **12.929 aandelen** te kopen aan de nominale waarde van € 2,174940 met een totale waarde van die aankoop = **€ 28.119,79**.

Bijlage(n)

Overeenkomst verkoop aandelen De Noorderkempen aan gemeente Merksplas.docx

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 27 januari 2026

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx