

5. Optionele overname van 10 bejaardenwoningen van gemeente Merksplas (aantal onder voorbehoud)
6. Optionele overname van 20 bejaardenwoningen van gemeente Ravels (aantal onder voorbehoud)
7. Optionele overname van 3 sociale huurwoningen van gemeente Rijkevorsel (aantal onder voorbehoud)



3 Stappenplan

Geef hieronder de belangrijkste stappen weer, die zullen leiden tot de tijdige omvorming tot WM.

<i>Datum</i>	<i>Voorziene actie(s)</i>
eerste semester 2022	<ul style="list-style-type: none"> - Gunning externe ondersteuning voor omvorming tot woonmaatschappij (WM), inclusief verkennende gesprekken - Samenstelling interne werkgroep 'Woonmaatschappij' - Verkennende gesprekken met SVK Noorderkempen ifv overname SVK-activiteiten in toekomstig werkingsgebied Kempen-Noord - Verkennende gesprekken met DE ARK ifv overname patrimonium in toekomstig werkingsgebied Kempen-Noord en ifv overdracht patrimonium Beerse naar nieuwe woonmaatschappij in Kempen-Midden - Overleg met lokale besturen, IOK & Welzijnzorg Kempen over een nieuw toewijzingsmodel & oprichting toewijzingsraad - Start traject naar een strategisch plan voor de woonmaatschappij: opmaak missie & visie, interne analyse, stakeholdersbevraging, eerste denkoefening over taakverdeling in het team - Aanvraag opstellen tot verlenging van de bestaande erkenning (inclusief advies van de gemeenteraden) - Notaris aanstellen: bodemattesten aanvragen en andere benodigde documenten met betrekking tot het patrimonium dat wordt overgedragen
zomer 2022 (na start nieuwe directeur)	<ul style="list-style-type: none"> - Beslissing over wijze & timing van omzetting tot bv en tot woonmaatschappij
tweede semester 2022	<ul style="list-style-type: none"> - Voorbereiding erkenningsaanvraag woonmaatschappij: streefdoel om dit in het tweede semester aan te vragen - Juridische, boekhoudkundige en feitelijke omvorming naar woonmaatschappij De Noorderkempen bv, waaronder opmaak & invullen van het organigram van de woonmaatschappij - Beslissing Raad van Bestuur over techniek overname SVK-activiteiten - Beslissing Raad van Bestuur over techniek overname patrimonium DE ARK & overdracht patrimonium Beerse naar nieuwe woonmaatschappij in Kempen-Midden, inclusief vergoeding - (indien van toepassing) Beslissing Raad van Bestuur over techniek overname gemeentelijk patrimonium - Juridische documentatie opstellen met betrekking tot de omzetting tot bv en tot woonmaatschappij De Noorderkempen - Juridische documentatie opstellen met betrekking tot de overname van lopende huurcontracten vanuit SVK Noorderkempen - Juridische documentatie opstellen met betrekking tot de overname van DE ARK en de overdracht naar de nieuwe woonmaatschappij in Kempen-Midden

	<ul style="list-style-type: none"> - (indien van toepassing) Juridische documentatie opstellen met betrekking tot de overname van gemeentelijk patrimonium - Goedkeuring van de juridische documentatie door de respectieve gemeenteraden - Goedkeuring van de juridische documentatie door de respectieve bestuursorganen - Verslagen commissaris (bedrijfsrevisor) opstellen - Neerlegging formele voorstellen bij bevoegde ondernemingsrechtbank (ondertekeningen, formulieren invullen, neerlegging) → wachtermijn van zes weken - Traject naar een strategisch plan voor de woonmaatschappij: strategisch kader uitwerken en vertalen naar operationele doelstellingen, indicatoren, acties & timing → koppeling met begroting - Ter beschikking stellen van stukken aan de aandeelhouders met het oog op een Buitengewone Algemene Vergadering
december 2022	<ul style="list-style-type: none"> - Buitengewone Algemene Vergaderingen: goedkeuring overdrachten, goedkeuring omzetting - Neerlegging & bekendmaking (uittreksel) notariële akten - Erkenningsaanvraag woonmaatschappij indienen (indien niet eerder)
1 januari 2023	<ul style="list-style-type: none"> - BV Woonmaatschappij Kempen-Noord (naam: De Noorderkempen bv) onder opschortende voorwaarde van erkenning als woonmaatschappij (in afwachting functionerend op basis van tijdelijk verlengde erkenning van SHM De Noorderkempen, op voorwaarde van goedkeuring van de verlenging door de minister)
eerste semester 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Bufferperiode: indien om welke reden dan ook de hierboven vermelde timing niet gehaald wordt, kan het traject alsnog worden doorlopen of afgerond in de periode januari-juni 2023
voor 31 december 2027	<ul style="list-style-type: none"> - Overname van de sociale huurwoningen en gronden van SHM DE ARK in ons werkingsgebied. Datum & wijze van overname nog te bepalen, mede in functie van geplande projecten. - Overdracht van de sociale huurwoningen & gronden van De Noorderkempen in Beerse. Datum & wijze van overdracht nog te bepalen, mede in functie van geplande projecten. - Bij uitgestelde overdracht/ overname: beslissing over tijdelijk beheersrecht (beheersovereenkomst, vruchtgebruik...) en implementatie van de gemaakte keuze



4 Bijlagen

Vermeld hier de gemeentes, waarvan u het advies over het stappenplan vermeld onder punt 3, hebt ontvangen en voeg de adviezen toe in bijlage.

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

Vermeld hier de gemeentes, die u om advies hebt verzocht, maar waarvan u geen advies hebt ontvangen, en voeg in bijlage een kopij van uw gedateerde adviesvraag toe.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



De ondergetekenden,

Voor Bouwmaatschappij De Noorderkempen

Hans Heylen
voorzitter

Monique Quiryne
ondervoorzitter

