

## Uittreksel uit de notulen van de OCMW-raad

Zitting van de OCMW-raad van 22 september 2025

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne, Schepenen  
Jef Van Accom, Kris Luyckx, Josée Van Aert, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne Pelckmans, Geert De Bie, Heidi Thoné, Jens Willems, Eliene Geerts, Sandra Loomans, Raadsleden  
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

### Openbare zitting

### **Principiële beslissing tot openbare verkoop landbouwgronden gelegen te Beerse.**

#### Wetgeving

het decreet lokale besturen van 22 december 2017;  
het burgerlijk wetboek;  
de pachtwetgeving;

#### Feiten

OCMW Merksplas is eigenaar van landbouwgronden gelegen langs de Merksplasseweg te Beerse, kadastraal gekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nrs. 13/D, 13/F en 15 met een totale oppervlakte van 37.347 m<sup>2</sup> en de landbouwgrond gelegen langs de Vogelzang te Beerse, kadastraal gekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 700 met een oppervlakte van 2.610 m<sup>2</sup>

- Sectie A, nr. 700 (Beerse)



- Sectie B, nr. 15 (Beerse)



- Sectie B, nr. 13D (Beerse)



- Sectie B, nr. 13F (Beerse)



deze landbouwgronden zijn in pacht gegeven aan Raf Adams, Steenweg op Beerse 124, 2330 Merksplas;  
het schattingsverslag van GEOlandmeters, Jan Koyen, Buizelstraat 22, 2320 Hoogstraten de dato 27 juni 2025;

#### Motieven

het aanhouden van deze landbouwgronden gelegen te Beerse is geen prioriteit voor het sociaal beleid van het OCMW;  
de opbrengst van een eventuele verkoop zou toelaten de uitdagingen van de toekomst financieel het hoofd te bieden;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

art. 1- De landbouwgronden gelegen langs de Merksplasseweg te Beerse, kadastraal gekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nrs. 13/D, 13/F en 15 met een totale oppervlakte van 37.347 m<sup>2</sup> en de landbouwgrond gelegen langs de Vogelzang te Beerse, kadastraal gekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 700 met een oppervlakte van 2.610 m<sup>2</sup> openbaar te verkopen.

art. 2- Daartoe notaris Jan Stoel, Sint Rochusstraat 3, 2330 Merksplas, de opdracht te geven om over te gaan tot de openbare verkoop van deze landbouwgronden via BIDDIT.

art. 3- De zittende pachter, Raf Adams, Steenweg op Beerse 124, 2330 Merksplas - die beschikt over een voorkooprecht - op de hoogte te brengen van het voornemen om over te gaan tot een openbare verkoop van deze landbouwgronden.

Voor eensluidend verklaard afschrift van de OCMW-raad op 23 september 2025

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx