

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad**

Zitting van de Gemeenteraad van 25 september 2023

**AANWEZIG:** Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Kris Govers, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen  
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Ann Wouters, Raadsleden  
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD:** Monique Quiryne, Schepen  
Luc Holthof, Raadslid

### **Openbare zitting**

#### **Ontwerpakte kosteloze grondafstand (185m<sup>2</sup>) Scarphoutdreef. Goedkeuring.**

##### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

##### Feiten

de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vakantieverblijf afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Merksplas op 23 juni 2023, dossiernummer: OMV/2023/00030 en meer specifiek naar punt 11° van het beschikkende gedeelte waarin letterlijk vermeldt staat dat "de voorwaarden opgenomen in de vergunning OMV\_2020069842 onverkort van toepassing blijven".

De bovenvermelde verkavelingsvergunning van 13 oktober 2020, OMV\_2020069842, vermeldt onder andere volgende last: " De voorste 7,50 m (aangeduid als lot B met een oppervlakte van 185 m<sup>2</sup> op plan VA\_VP\_N\_J19072An2) van de gevormde kavel dienen kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente Merksplas. Eventuele kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de verkavelaar."

het opmetingsplan zoals opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jan KOYEN te Hoogstraten op vijf augustus 2021;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De ontwerpakte opgemaakt door notaris Olivier Bremans met betrekking tot de kosteloze grondafstand van een deel grond ter hoogte van Scarphoutdreef, kadastraal gekend volgens titel en huidige kadastrale legger sectie H, deel nummer 009N3 P0000, met een oppervlakte van één are vijfentachtig centiare (1a 85ca), met gereserveerd perceelsidentificatienummer H9C 5 P000 zoals afgebeeld onder LOT B op het opmetingsplan ervan opgemaakt door Jan Koyen, landmeter te Hoogstraten, op vijf augustus 2021, goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te machtigen deze te onderschrijven.

##### Afschrift

notaris Olivier Bremans, Burg. J. Van Aperenstraat 8, 2320 Hoogstraten

##### Bijlage(n)

ontwerpakte.doc, opmetingsplan.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 26 september 2023

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

