

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 25 september 2023

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Monique Quiryne, Schepen
Luc Holthof, Raadslid

Openbare zitting

Opdrachtnota ontwikkeling voetbalvelden Hoevestraat. Goedkeuring.

Wetgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 215 000 euro niet) en artikel 43;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Feiten

De gemeente Merksplas heeft volgende gronden in eigendom: voetbalterreinen gelegen aan de Hoevestraat, sectie E nr. 41 V en 41 W in woonparkgebied (cf. het gewest-plan) met een totale oppervlakte van ca. 19422 m²;

Deze eigendommen wenst de gemeente te verkopen in functie van de realisatie van een privaat woonproject en/of een verkaveling;

Het CBS van de gemeente Merksplas heeft volgende doelstellingen met betrekking tot de inrichting van het gebied vooropgesteld:

– De nieuwe ontwikkeling dient zich kwalitatief te integreren in de bosrijke omgeving en het omliggende woonpark.

– De verkaveling/project dient verenigbaar te zijn met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

– De afwikkeling van de verkeerstromen, zowel van het gemotoriseerd als niet gemotoriseerd verkeer, wordt beschreven;

Aan IOK werd de vraag gesteld om op basis van ontwerp onderzoek randvoorwaarden te formuleren voor de concrete inrichting en ontwikkeling van het terrein in functie van een woonproject. Het nieuwe woonproject moet zich kwalitatief inpassen in het bestaande woonpark;

de voorliggende opdrachtnota 'ontwikkeling Hoevestraat' zoals opgemaakt door IOK;

Budget

Deze opdracht wordt geraamd op 10.500,- euro;

Besluit Met 14 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Ann Wouters), 3 stemmen tegen (Jef Schoofs, Tine Van der Vloet, Jan De Bie)

Artikel 1:

Aan dienstverlenende vereniging IOK wordt de opdracht gegeven tot uitvoering van ' de studieopdracht Ontwikkeling Hoevestraat' tegen de geldende IOK-uurloontarieven voor de periode waarin de prestaties plaatsvinden. Deze opdracht wordt gegund binnen de voorwaarden van een 'in-house' opdracht cfr. artikel 30, §3 Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Artikel 2:

Het college is bevoegd inzake de verdere uitvoering van deze opdracht.

Afschrift

IOK, antwerpseweg 1, 2440 Geel

Bijlage(n)

Opdrachtnota_Ontwikkeling Hoevestraat.pdf, opmetingsplan.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 26 september 2023

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

