

Jaarrekening 2024

BALANS

ACTIVA	31-12-2024	31-12-2023
Immateriële vaste activa	9.467,20 €	16.552,10 €
Software licenties	9.467,20 €	16.552,10 €
Materiële vaste activa	126.254.084,19 €	122.873.407,47 €
Terreinen en gebouwen	114.712.316,06 €	103.135.131,45 €
Installaties en uitrusting	4.610,14 €	4.529,25 €
Meubilair en rollend materieel	83.962,02 €	97.307,29 €
Onroerende goederen in leasing	6.049.210,97 €	5.997.472,70 €
Activa in aanbouw	5.403.985,00 €	13.638.966,78 €
Financiële vaste activa	195.940,00 €	57.467,50 €
Aandelen (Aster & Creat)	195.940,00 €	57.467,50 €
Vorderingen & borgtochten in contanten	- €	- €
Voorraad	- €	1.897.621,80 €
Onroerende goederen voor verkoop in aanbouw	- €	1.897.621,80 €
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	282.382,52 €	1.728.454,68 €
Handelsvorderingen	123.192,10 €	61.104,66 €
Overige vorderingen	159.190,42 €	1.667.350,02 €
Geldbeleggingen (eigen Aandelen)	49,58 €	- €
Liquide middelen	2.025.233,60 €	2.544.471,35 €
Overlopende rekeningen	1.171.703,67 €	966.140,45 €
TOTAAL ACTIVA	129.938.860,76 €	130.084.115,35 €

Jaarrekening 2024

BALANS

PASSIVA	31-12-2024	31-12-2023
Inbreng	681.270,92 €	681.270,92 €
Onbeschikbaar	681.270,92 €	681.270,92 €
Reserves	10.475.691,50 €	10.030.013,21 €
Statutair onbeschikbare reserves	70.005,00 €	70.005,00 €
Reserve voor eigen aandelen	49,58 €	- €
Overige reserve	6.948.654,56 €	6.473.381,24 €
Belastingvrije reserve	3.456.982,36 €	3.486.626,97 €
Kapitaalsubsidies	7.401.824,98 €	7.507.424,12 €
Voorzieningen en uitgestelde belasting	444.314,94 €	451.887,62 €
Voorziening risico's & kosten	- €	- €
Uitgestelde belastingen	444.314,94 €	451.887,62 €
Schulden op meer dan 1 jaar	104.728.984,05	104.938.290,49
Leasing- en soortgelijke schulden	5.432.746,48 €	5.529.759,81 €
Financiële schulden - kredietinstellingen	97.486.397,67 €	97.617.856,79 €
Overige leningen	597.131,76 €	664.611,49 €
Overige schulden	1.212.708,14 €	1.126.062,40 €
Schulden op ten hoogste 1 jaar	5.659.452,49 €	5.992.422,51 €
Schulden >1 j. die binnen het jaar vervallen	3.698.257,76 €	3.336.502,66 €
Handelsschulden	1.099.905,78 €	1.879.638,33 €
Schulden m.b.t. belasting en soc lasten	597.959,59 €	626.266,22 €
Overige schulden	263.329,36 €	150.015,30 €
Overlopende rekeningen	547.321,88 €	482.806,48 €
TOTAAL PASSIVA	129.938.860,76 €	130.084.115,35 €

Jaarrekening 2024

RESULTATENREKENING

	31-12-2024	31-12-2023
Bedrijfsopbrengsten	10.151.843,06 €	7.736.282,22 €
Omzet	7.455.759,16 €	6.761.455,18 €
Verkoop koopwoningen	2.147.700,00 €	481.100,00 €
Geactiveerde toezichts- en administratiekosten	54.359,71 €	88.098,79 €
Andere bedrijfsopbrengsten	494.024,19 €	405.628,25 €
Bedrijfskosten	9.498.914,87 €	7.341.155,03 €
Voorraadwijziging koopwoning	1.912.980,37 €	421.693,74 €
Diensten en diverse goederen	2.078.128,52 €	1.982.910,28 €
Bezoldigingen en sociale lasten	1.307.762,45 €	1.146.806,30 €
Afschrijving op materiële vaste activa	3.575.874,92 €	3.253.021,86 €
Voorziening voor risico's en kosten	70.766,08 €	72.498,98 €
Andere bedrijfskosten	553.402,53 €	464.223,87 €
Bedrijfswinst/verlies	652.928,19 €	395.127,19 €
Financiële opbrengsten	1.532.917,72 €	1.325.716,03 €
Opbrengsten uit vlottende activa	20.990,67 €	26.110,73 €
Andere financiële opbrengsten	1.511.927,05 €	1.299.605,30 €
Financiële kosten	1.971.331,59 €	1.787.054,50 €
Kosten van schulden	1.970.855,21 €	1.785.261,92 €
Andere financiële kosten	476,38 €	1.792,58 €
Winst/Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening	214.514,32 €	- 66.211,28 €

Jaarrekening 2024

Uitzonderlijke opbrengsten	264.609,05 €	329.738,61 €
Meerwaarde bij realisatie van vaste activa	225.474,63 €	298.468,89 €
Andere uitzonderlijke opbrengsten	39.134,42 €	31.269,72 €
Uitzonderlijke kosten	45.631,53 €	33.005,19 €
Uitzonderlijke afschrijvingen op vaste activa	- €	- €
Minderwaarde bij realisatie van vaste activa	- €	25.332,35 €
Andere uitzonderlijke kosten	45.631,53 €	7.672,84 €
Winst/Verlies van het boekjaar voor belasting	433.491,84 €	230.522,14 €
Verschuldigde belasting	- €	169,47 €
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	12.186,45 €	11.222,71 €
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	- €	- €
Winst/Verlies van het boekjaar	445.678,29 €	241.575,38 €
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	29.644,61 €	29.644,62 €
Te bestemmen resultaat van het boekjaar	475.322,90 €	271.220,00 €
RESULTAATVERWERKING		
Te bestemmen winst/verliessaldo		
Te verwerken resultaat van het boekjaar	475.322,90 €	271.220,00 €
Toevoeging/onttrekking aan het eigen vermogen		
Aan de bijzondere reserve	475.322,90 €	271.220,00 €