

## TERREINBESCHRIJVING

2630 AARTSELAAR

Projectnr. : 23.170  
 Gemeente : MERKSPLAS  
 Datum :

Infrastructuurgegevens: Diameter leiding : 300 mm  
 Max. breedte van de werkzone: 70 m  
 Aantal inspectieputten : 1

Onderhandelaar:  
 Projectmanager : Elly Deman

Bouwheer: NV AQUAFIN  
 2630 AARTSELAAR  
 Tel: 03/450 45 11

**PERCELENLIJST:**

Volg-nummer	Kadaster			Oppervlakte			Plaatsnaam/Straatnaam	Opp. van werkzone (m <sup>2</sup> )	Lengte van de doorgang (m)
	Afd	Sectie	Nummer	ha	a	ca			
002	1	B	394 A	00	09	16		172	0
003	1	B	468 A	00	08	27		103	6
EIGENAAR(S) Gemeente Merksplas Markt 1 2330 MERKSPLAS  TEL.: P.C.R./B.R.:							GEBRUIKER Idem  TEL.: P.C.R./B.R.:		

**VOORAFGAANDELIJKE TERREINBESCHRIJVING**



Inn 2: Strook grond naast de weg met gedeeltelijk houtkant en grasland



Inn 3: Grasperceel ingericht met zitbanken, picknicktafels, bomen en voetpad.

Het terrein zal na de werken in oorspronkelijke staat hersteld worden.

NV Aquafin krijgt de toestemming om de desbetreffende zone te betreden en er de voorziene infrastructuur aan te leggen, zoals aangeduid op het plan dat integraal deel uitmaakt van deze terreinbeschrijving.

Een schriftelijke ter kennisgeving zal gericht worden aan hierboven vermelde partijen 15 dagen voor de start der werken.

De definitieve schadevergoeding zal berekend worden bij het beëindigen der werken.

Ondergetekenden hebben kennis genomen van de tekst op keerzijde.

Handtekeningen

De eigenaar en/of uitbater

De vertegenwoordiger van  
NV AQUAFIN

De vertegenwoordiger van  
de aannemer

Zelfstandig optredend  
onderhandelaar

## **NUTTIGE INLICHTINGEN**

NV Aquafin is als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten overeenkomst van 11 januari 1991 en gewijzigd op 10 november 1993, 7 april 2000, 31 mei 2005, 17 december 2007, 24 december 2008, 11 december 2009 en 30 augustus 2010 onder meer belast met het plaatsen van nieuwe rioolwaterzuiveringsinfrastructuur conform door de Vlaamse Regering vastgestelde investeringsprogramma's.

### **1.) Erfdienstbaarheidszone non-aedificandi :**

In deze zone zoals groen ingekleurd op het bijhorend plan bestaat een verbod tot,

- het oprichten van gebouwen
- het wijzigen van het maaiveldniveau
- stapelen van goederen met gewicht meer dan 1 ton/m<sup>2</sup>
- heien van palen ter hoogte v/d as der leiding
- het planten van diepwortelende bomen of struiken
- het rijden over de buis met aslast meer dan 12 ton.

### **2.) Werkzone :**

Voor de **plaatsing** van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur gaat NV AQUAFIN over tot ingebruikname van een grondstrook waarvan de breedte vermeld is op de plannen ( groen gearceerde zone + erfdienstbaarheidszone ).

Slechts deze grondstrook of **werkzone** wordt door NV AQUAFIN ter beschikking gesteld aan de aannemer.

### **Drainagebuizen :**

Indien drainages voorkomen in de werkzone probeert de eigenaar/gebruiker deze vooraf zo goed mogelijk aan te duiden op de terreinbeschrijving.

### **Toezichter AQUAFIN :**

Bij problemen tijdens de uitvoering van de werken kan de eigenaar/gebruiker steeds terecht bij de projectmanager van NV AQUAFIN.

### **3.) Voorafgaand archeologisch onderzoek:**

In gevolge de verplichtingen voortvloeiend uit het Onroerend Erfgoeddecreet dient NV AQUAFIN mogelijks voorafgaande archeologisch onderzoek te verrichten op voornoemde grondstrook. In geval dit een onderzoek met bodemingreep betreft, en dit onderzoek niet onmiddellijk (> 6 maand) gevolgd wordt door de uitvoering van het project, wordt een tussentijdse vergoeding uitbetaald aan de gebruiker, conform de modaliteiten beschreven onder punt 4.

### **4.) Schaderegeling landbouwgronden :**

Als gevolg van de werken op voornoemde grondstrook wordt er een vergoeding uitbetaald aan de **gebruiker**.

Deze omvat de cultuur- en structuurschade of tuinschade en eventueel een toekomstige uitbatingsderving door aanwezigheid van inspectieputten.

### **Structuurschade :**

Vergoeding van de mindere opbrengst in de komende jaren, als resultaat van het omwoelen van de grond m.a.w. textuurverbrokkeling.

Bij landbouwgrond is de geldende tarief 0,27 EURO/m<sup>2</sup> en bij tuinbouwgrond 0,35 EURO/m<sup>2</sup> .

### **Cultuurschade :**

Verlies van de oogst of teeltschade aan de gewassen waarbij de gebruikelijke barema's worden toegepast.

Bij een weide bijvoorbeeld is deze vergoeding 0,19 EURO/m<sup>2</sup> .

### **Vergoeding "moeilijke uitbating" :**

Als gevolg van de aanwezigheid van obstakels in land- en tuinbouwgronden werden er barema's vastgelegd volgens het overeenkomstprotocol tussen Aquafin en de boerenbond.

Deze éénmalige vergoeding omvat het toekomstig tijd- en rendementsverlies omwille van de aanwezigheid van bijvoorbeeld een inspectieput.

### **Siertuin :**

Bij de bepaling van schade aan privétuinen wordt er enerzijds rekening gehouden met de nieuwwaarde van de beplanting en anderzijds met de waardering van de bestaande toestand en plantkosten.