

Verslag

Zitting van de OCMW-raad van 27 april 2026

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne, Schepenen
Jef Van Accom, Kris Luyckx, José Van Aert, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne Pelckmans, Geert De Bie, Heidi Thoné, Eliene Geerts, Sandra Loomans, Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Jens Willems, Raadslid

Openbaar

Verslag en loting voorstemmer

1. Opmerkingen bij de notulen vorige OCMW-raad.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige OCMW-raad.

Financiën

2. OFP PROLOCUS (tweede pensioenpijler). Goedkeuring documenten gewijzigd in het kader van het revisietraject.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

het lokaal bestuur Merksplas is deelnemer van OFP PROLOCUS in functie van de tweede pensioenpijler voor haar contractueel personeel;

het OFP PROLOCUS heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde", met name:

- Het financieringsplan ;
- De beheersovereenkomst;

het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk;

er werden daarnaast ook een aantal inhoudelijke wijzigingen aangebracht, zoals bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst :

- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP PROLOCUS, enz.

en in het financieringsplan :

- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen,
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

aan het Provant Plan werd een bijlage gehecht tot wijziging van de pensioenleeftijd naar 66 jaar voor de aangeslotenen aangeworven vanaf 1 februari 2025, en naar 67 jaar voor de aangeslotenen aangeworven vanaf 1 februari 2030, in uitvoering van artikel 63/8 van de Wet op de Aanvullende Pensioenen van 28 april 2003;

bovenvermelde documenten werden goedgekeurd op de Raad van Bestuur van het OFP PROLOCUS van 23 mei 2025, en bekrachtigd werden op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025;

in navolging van het bovenvermelde wordt aan het bestuur gevraagd om kennis te nemen van de wijziging van de pensioenleeftijd in het Provant Plan voor nieuwe aangeslotenen, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestuur heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan van het OFP PROLOCUS, alsook van de bijlage bij het Provant Plan tot wijziging van de pensioenleeftijd voor nieuwe aangeslotenen vanaf 01 februari 2025..

Artikel 2

Het bestuur stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan van het OFP PROLOCUS.

Artikel 3

Het bestuur geeft aan **de algemeen directeur en de voorzitter van de raad** het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte te ondertekenen, en verzoekt om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP PROLOCUS.

3. Ontwerpakte verkoop landbouwgronden gelegen te Beerse. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokale besturen van 22 december 2017;
het burgerlijk wetboek;
de pachtwetgeving;

Feiten

OCMW Merksplas is eigenaar van landbouwgronden gelegen langs de Merksplasseweg te Beerse, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie B, nrs. 13/D, 13/F en 15 met een totale oppervlakte van 37.347 m² en de landbouwgrond gelegen langs de Vogelzang te Beerse, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 700 met een oppervlakte van 2.610 m²

- Sectie A, nr. 700 (Beerse)



- Sectie B, nr. 15 (Beerse)



- Sectie B, nr. 13D (Beerse)



- Sectie B, nr. 13F (Beerse)



deze landbouwgronden zijn in pacht gegeven aan Raf Adams, Steenweg op Beerse 124, 2330 Merksplas;
het schattingsverslag van GEOlandmeters, Jan Koyen, Buizelstraat 22, 2320 Hoogstraten de dato 27 juni 2025;
het OCMW-raadsbesluit van 22 september 2025 houdende de principiële beslissing tot openbare verkoop;
de door het notariskantoor gevoerde publiciteit en de openbare verkoop via Biddit;
het feit dat er slechts één bidder was die een lager bod deed dan het schattingsverslag maar uiteindelijk toch bereid bleek om de koopprijs op te trekken tot het niveau van het schattingsverslag;
de afstand van voorkooprecht door de zittende pachter;
voorliggende ontwerpakte;

Motieven

het aanhouden van deze landbouwgronden gelegen te Beerse is geen prioriteit voor het sociaal beleid van het OCMW;
de opbrengst van een eventuele verkoop zou toelaten de uitdagingen van de toekomst financieel het hoofd te bieden;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

art. 1- De ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Jan Stoel voor de verkoop van de landbouwgronden gelegen langs de Merksplasseweg te Beerse, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie B, nrs. 13/D, 13/F en 15 met een totale oppervlakte van 37.347 m² en de landbouwgrond gelegen langs de Vogelzang te Beerse, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 700 met een oppervlakte van 2.610 m² goed te keuren.

art. 2- De algemeen directeur en de voorzitter te machtigen deze namens het OCMW te onderschrijven.

Afschrift

notaris Jan Stoel

Overeenkomsten

4. Poetsdienst via dienstencheques - stopzetting van de werking en bekrachtiging van de opzeg van de gebruikersovereenkomsten

Wetgeving

Het decreet Lokaal Bestuur en haar uitvoeringsbesluiten

De beslissing van de OCMW-raad van 21 mei 2003 tot oprichting van een poetsdienst met dienstencheques

Feiten

OCMW Merksplas heeft in zitting van 21 mei 2003 een poetsdienst opgericht in het kader van de dienstencheques. Momenteel zijn hier nog 3 personen halftijds tewerkgesteld en worden 23 gebruikers verder geholpen.

Omwille van het feit dat over de jaren heen er collega's met pensioen zijn gegaan of een andere uitdaging zijn aangegaan, wordt heden voorgesteld om de poetsdienst met dienstencheques stop te zetten per 1 juli 2026 omwille van verschillende redenen:

- de verhoging van de kostprijs van de dienstencheques naar 10 euro alsook het wegvallen van de fiscale aftrek heeft tot effect dat er minder vraag is naar poetshulp.
- er zijn voldoende dienstenchequebedrijven waar de gebruikers van de poetsdienst van OCMW Merksplas naar toe kunnen begeleid worden
- de dienst werkt verlieslatend
- de 3 collega's die momenteel nog in de poetsdienst werken, kunnen ingeschakeld worden in de gemeentelijke poetsdienst per 1 juli 2026. Dit is ook besproken tijdens het onderhandelingscomité van 2 maart 2026.

De 23 gebruikers van de poetsdienst moeten overeenkomstig de gebruikersovereenkomst tijdig opgezegd worden. Deze opzegtermijn duurt 3 maanden. Op deze manier hebben de gebruikers (voornamelijk senioren) ook de nodige tijd om andere hulpverlening te zoeken. OCMW Merksplas biedt, indien gewenst, ondersteuning aan in het zoeken naar aangepaste hulp (een ander dienstenchequebedrijf, de sociale poetsdienst, desgevallend inschakeling gezinszorg).

Besluit

Art. 1: De poetsdienst met dienstencheques wordt stopgezet met ingang vanaf 1 juli 2026.

Art. 2.: Bekrachtiging van de beslissing van het Vast Bureau van 24 maart 2026: omwille van de geplande stopzetting van de poetsdienst met dienstencheques per 1 juli 2026, zal de overeenkomst met de gebruikers van deze poetsdienst stopgezet worden. De opzeg gaat in per 1 april 2026 en duurt 3 maanden.

Intergemeentelijke samenwerking

5. Woonmaatschappij De Noorderkempen BV. Algemene vergadering van 12 mei 2026. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger.

Wetgeving

- het Decreet lokaal bestuur
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Feiten

Het OCMW neemt deel in de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV; de uitnodiging voor de gewone algemene vergadering van 12 mei 2026 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Verslag van de Raad van Bestuur aan de aandeelhouders over het dienstjaar 2025, inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
3. Verslag van de commissaris (controleverslag) over dienstjaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening van het boekjaar 2025
5. Verlenen van kwijting aan de commissaris voor het dienstjaar 2025
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders voor het dienstjaar 2025
7. Statutaire benoeming van nieuwe bestuurders & vervanging / mandaatverlenging van de uitredende leden van de Raad van Bestuur
8. Varia

het OCMW-raadsbesluit van 28 april 2025 houdende aanduiding als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV voor deze legislatuur namens het OCMW Merksplas: raadslid Geert De Bie, Heidestraat 48, 2330 Merksplas (0488/313586 geert_de_bie@telenet.be);

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 12 mei 2026.

Artikel 2.

De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de OCMW-raad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 12 mei 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

Rondvraag

6. Rondvraag.

Wetgeving

Ingevolge artikel 31 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het vast bureau vragen te stellen.

-

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx