



Hulpverleningszone Taxandria

BE30 3631 1378 7811  
Ond. Nr. 500.914.928

**Gemeente Merksplas**  
**Markt 1**  
**2330 Merksplas**

**Datum** 20/06/2024 **Kenmerk** MP0219-01  
**Contactpersoon** Joke Rynders  
**Tel. / E-mail** 014 47 09 25 – [preventie@hvztaxandria.be](mailto:preventie@hvztaxandria.be)

**Onderwerp** **Brandpreventieverslag: MP0219 – Verkaveling Eikelsblok  
Eikelsblok te Merksplas.**

Geachte,

In bijlage vindt u het advies van de Hulpverleningszone Taxandria terug met betrekking tot:  
verkaveling van 20 loten voor ééngezinswoningen PIV1 op naam van Smet Vastgoed & landmeten, gelegen  
Eikelsblok te 2330 Merksplas.

Met vriendelijke groeten,

Bart Segers  
Directeur Preventie

Bijlage (n): brandpreventieverslag





# BRANDPREVENTIEVERSLAG

## Gegevens hulpverleningszone / behandelaar

Naam: Hulpverleningszone Taxandria  
Adres: Noord-Brabantlaan 68  
2300 Turnhout  
Telefoon: 014 47 09 25  
E-mail: preventie@hvztaxandria.be  
Behandelaar: Joke Rynders

## Algemene gegevens brandpreventieverslag

Datum: 20/06/2024  
Ons kenmerk: MP0219-01  
Uw kenmerk: 0453498457  
Onderwerp: verkaveling van 20 loten voor ééngezinswoningen PIV1

## Gegevens object

Dossiernummer: MP0219  
Naam: Verkaveling Eikelsblok  
Adres: Eikelsblok  
2330 Merksplas

## Gegevens bouwheer

Naam: Smet Vastgoed & landmeten  
Adres: Vesten 41  
9120 Beveren-Waas

## Gegevens ontwerper

Naam:  
Adres:

## Documenten

Dit advies werd opgesteld in functie van de gegevens waarneembaar op het ingediende dossier met volgende kenmerken:

Plannen	Referentie omgevingsloket: 0453498457
Bijkomende nota's:	<ul style="list-style-type: none"><li>Nota mbt overstromingsgevoelig gebied (d.d. 06/03/2024)</li></ul>

## Voorafgaande opmerkingen

Het betreft de verkaveling van een gebied voor ééngezinswoningen.

## Verslag

Dit advies werd opgesteld in functie van de gegevens waarneembaar op het ingediende plannendossier. Niettegenstaande er inzake brandvoorkoming geen specifieke reglementering van kracht is, wensen wij toch uw speciale aandacht te vestigen op onderstaande adviezen.

### Toegangswegen en inplanting

Het betreft een verkaveling bestaande uit 20 kavels (ééngezins- en meergezinswoningen).

De ontsluiting van de verkaveling gebeurt via bestaande wegen en pleinen.

De verkaveling zal ontsloten worden via de openbare rijweg Eikelsblok.

Ten behoeve van een goede bereikbaarheid voor brandweerwagens en de aanwezige risico's is de brandweer van mening dat de weg over het ganse traject minstens de volgende karakteristieken moet vertonen:

- een minimale vrije breedte van 4m;
- een minimale vrije breedte van 8 m voor doodlopende wegen waarlangs gebouwen gepland zijn waarvan het hoogteverschil tussen het vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de weg die de voertuigen van de hulpdiensten kunnen gebruiken  $\geq 10$  m;
- een minimale vrije hoogte van 4m;
- een minimale draaistraal van 11m aan de binnenkant en 15m aan de buitenkant;
- een maximale helling: 6%;
- draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

De hieronder opgesomde hindernissen kunnen het optreden van de brandweer belemmeren en dienen bijgevolg beperkt te worden:

- openbare groenvoorzieningen zoals o.a. bomen voor gebouwen;
- straatmeubilair zoals o.a. bloembakken, zitbanken, verkeerspalen, ....;
- verkeersdrempels, wegvernauwingen, verkeersremmende inrichtingen, ....;
- geparkeerde voertuigen voor gebouwen derwijze dat de bereikbaarheid ervan door de autoladders van de brandweer en andere voertuigen van de hulpdiensten onmogelijk wordt.

### Inplanting van de gebouwen (basisnormen brandveiligheid: KB van 07/07/1994 e.v.)

- Eengezinswoningen of gebouwen met slechts één bouwlaag:
  - de voertuigen van de brandweer moeten ten minste tot op 60 meter van een gevel van het gebouw kunnen naderen. Het is voor een eengezinswoning echter wenselijk dat de voertuigen van de hulpdiensten de gevel kan bereiken.

- Lage gebouwen (hoogteverschil tussen het vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de weg die de voertuigen van de hulpdiensten kunnen gebruiken < 10 m):
  - de voertuigen van de brandweer moeten ten minste in één punt een gevel kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag.
- Middelhoge gebouwen (hoogteverschil tussen het vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de weg die de voertuigen van de hulpdiensten kunnen gebruiken  $\geq 10$  m, doch < 25 m):
  - ten minste één van de lange gevels moet langs een weg lopen die toegankelijk is voor de voertuigen van de brandweer en indien deze lange gevel geen hoofdingang bevat, dan moet de weg langs een gevel lopen waarin wel zulke ingang zit.
  - De afstand van de rand van de weg tot aan het vlak van de gevel dient tussen de 4 meter en 10 meter te bedragen. Zo niet, kunnen de gevelopeningen als niet bereikbaar voor de laddervoertuigen van de brandweer beschouwd worden.

### Naamgeving en nummering

Bij de keuze van de straatnaam moet rekening gehouden worden met reeds bestaande straatnamen en verkavelingen. Gelijkluidendheid moet vermeden worden.

Op de straatnaamborden dient op ondubbelzinnige wijze de huisnummering aangegeven worden.

### Plannen

Aan de brandweer wordt een plan overgemaakt met aanduiding van de straten, huisnummers en de ligging van de hydranten en dit zowel digitaal als een afdruk op papier (A4).

Voor het opmaken van de digitale plannen neemt de ontwerper contact op met de brandweer om de juiste inhoud, vorm en formaat te bepalen.

## Eindconclusie en motivering

Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag.

De hulpverleningszone geeft hierbij **een gunstig brandpreventieverslag**.

### Opmerkingen

- De aannemer dient er voor te zorgen dat tijdens de werken een maximale bereikbaarheid gewaarborgd is. De onbereikbare zone voor de voertuigen van de hulpdiensten, wordt beperkt tot maximaal 50 meter. De overige delen van het traject dienen na de werkuren te worden vrijgehouden van alle objecten die de toegankelijkheid kunnen bemoeilijken. Tijdens de uitvoering der werken zal de aannemer de brandweer schriftelijk (fax) op de hoogte brengen van elke wijziging inzake bereikbaarheid.  
Deze melding bevat minimaal:
  - een schets van betreffende straat met precieze plaatsbepaling, aan de hand van huisnummers, van het onberijdbare deel;
  - de coördinaten van de werfverantwoordelijke.
- Dit advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens werd zij uitsluitend opgesteld in functie van de vaststellingen gedaan tijdens een controle van het plannendossier.

Voor verslag,

Joke Rynders  
Preventieconsulent

Bart Segers  
Directeur Preventie

**DIT DOCUMENT WERD DIGITAAL ONDERTEKEND**