

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad**

### Zitting van de Gemeenteraad van 27 april 2026

**AANWEZIG:** Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne, Schepenen  
Jef Van Accom, Kris Luyckx, José Van Aert, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne Pelckmans, Geert De Bie, Heidi Thoné, Eliene Geerts, Sandra Loomans, Raadsleden  
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD:** Jens Willems, Raadslid

### **Openbare zitting**

#### **Overeenkomst tot vestiging erfdiensbaarheid tussen Fluvius Kempen enerzijds en gemeente Merksplas en Cofinimmo anderzijds. Goedkeuring.**

##### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
het burgerlijk wetboek;

##### Feiten

Fluvius Kempen wil graag een erfdiensbaarheid vestigen voor de aanleg van nutsleidingen op de gronden die de gemeente in erfpacht heeft gegeven aan Armonea - Cofinimmo voor de uitbating van een woonzorgcentrum;  
voorliggende ontwerpakte 'overeenkomst tot vestigen van een erfdiensbaarheid' zoals op gemaakt door notariskantoor Anne Marie Szabo / Yati Vinckx te Turnhout;

##### Budget

eenmalige vergoeding van 6.120 euro voor eigenaar, zijnde de gemeente Merksplas;

##### Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring geven aan voorliggende ontwerpakte 'overeenkomst tot vestigen van een erfdiensbaarheid' zoals op gemaakt door notariskantoor Anne Marie Szabo / Yati Vinckx te Turnhout waarbij Fluvius Kempen graag een erfdiensbaarheid wil vestigen voor de aanleg van nutsleidingen op de gronden die de gemeente in erfpacht heeft gegeven aan Armonea - Cofinimmo voor de uitbating van een woonzorgcentrum en de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te mandateren deze namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

##### Afschrift

notariaat Anne Marie Szabo / Yati Vinckx

##### Bijlage(n)

ERFD Gemeente Merksplas Cofinimmo @ Fluvius Kempen.docx, RVE OP 2022 12 1406 KV Merksplas Albertstraat 2 KV v2\_goedgekeurd.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 28 april 2026

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx