

Aan de gemeentebesturen van het toekomstig werkingsgebied Kempen-Noord

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Merksplas 31 mei 2022
contactpersoon Mieke Dereymaeker	functie kwaliteitsmanager	e-mail mieke.dereymaeker@denoorderkempen.be	Telefoon 014-63 95 91

Betreft: **aanvraag advies gemeenteraad over het stappenplan om Bouwmaatschappij De Noorderkempen om te vormen tot woonmaatschappij in functie van de aanvraag tot tijdelijke verlenging van onze erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2023**

Geachte,

Met deze brief verzoeken wij u om ons advies te verlenen over het stappenplan waarmee wij Bouwmaatschappij De Noorderkempen wensen om te vormen tot de unieke woonmaatschappij De Noorderkempen bv in het werkingsgebied waartoe uw gemeente behoort.

De decreetgever heeft beslist dat de erkenning van alle sociale huisvestingsmaatschappijen van rechtswege eindigt op 31 december 2022, met de bedoeling om vanaf 1 januari 2023 enkel nog woonmaatschappijen te hebben die de activiteiten van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren bundelen en de unieke speler worden per werkingsgebied dat door de Vlaamse Regering werd afgebakend. De Vlaamse Regering heeft tegelijk voorzien in een overgangsregeling, waarbij sociale huisvestingsmaatschappijen een tijdelijke verlenging van hun erkenning kunnen krijgen, op voorwaarde dat ze aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zullen uitmaken van een woonmaatschappij.

De Noorderkempen cvba streeft ernaar om de omvorming tot woonmaatschappij in 2022 af te ronden. Om niet het risico te lopen onze erkenning kwijt te spelen in het geval de omvorming om technische/ juridische/ organisatorische redenen niet volledig rond zou zijn, wensen we een tijdelijke verlenging van onze erkenning aan te vragen. Er wordt ons opgelegd om bij onze aanvraag een advies van de gemeenten van het toekomstige werkingsgebied toe te voegen.¹ Aangezien dit mogelijk gevolgen heeft voor de overdracht van ons patrimonium in Beerse aan de nieuwe woonmaatschappij in het werkingsgebied Kempen-Midden, sturen we deze brief ter kennisname aan de gemeente Beerse.

Een advies van de lokale besturen is ook vereist in het kader van een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij.² Om te vermijden dat wij u binnen enkele maanden opnieuw om advies verzoeken omtrent dezelfde materie, heeft Wonen-Vlaanderen in de modelbeslissing in bijlage een optioneel artikel 3 voorzien.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 17/12/2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen | artikel 223 | §2 | 2^{de} lid

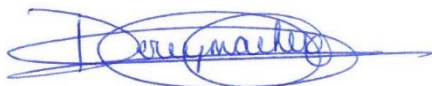
² Besluit van de Vlaamse Regering van 11/09/2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 | artikel 4.98 | §1 | tweede lid | 2^o | punt k

Mogen wij u bijgevolg verzoeken kennis te nemen van bijgevoegde aanvraag tot verlenging van onze erkenning en van het stappenplan, dat wij menen te kunnen doorlopen om tijdig als woonmaatschappij erkend te worden? Aangezien wij onze aanvraag om onze erkenning te laten verlengen uiterlijk op 30 september 2022 moeten indienen en wij graag al vroeger zekerheid hebben over onze verlenging, durven wij vragen of het mogelijk is om ons **uiterlijk op 6 juli 2022** een advies te bezorgen, wat wij zullen toevoegen aan onze aanvraag. Het advies mag bezorgd worden aan Mieke Dereymaeker (mieke.dereymaeker@denoorderkempen.be).

Indien u hierover vragen hebt, mag u ons steeds contacteren.

Alvast bedankt voor de medewerking.

Vriendelijke groet,



Mieke Dereymaeker
kwaliteitsmanager De Noorderkempen



Hans Heylen
voorzitter De Noorderkempen