

PREMIEREGLEMENT VOOR HET ONDERHOUD VAN STOOKKETELS VAN CENTRALE VERWARMING OP AARDGAS OF STOOKOLIE VOOR KWETSBARE DOELGROEPEN

Goedgekeurd op 15 december 2023

Geldig vanaf 15 december 2023 tot en met 31 december 2024

Artikel 1: Doel

In het kader van de werking van het Energiehuis Kempen, voegde de Vlaamse Overheid in 2023 tijdelijk taken toe rond het ondersteunen van gezinnen met betalingsproblemen bij het uitvoeren van het onderhoud en de verduurzaming van de verwarming.

Door middel van een verplichte keuring bij opstart en de uitvoering van het periodieke onderhoud van centrale stooktoestellen uitgevoerd door erkende technici/vakmannen worden op dit moment deze toestellen al opgevolgd op het vlak van luchtverontreiniging en CO-uitstoot. Bijkomend levert dit periodieke onderhoud door de controle van de algemene staat van het toestel, de verluchting van het stooklokaal en de aanvoer van de verbrandingslucht, de controle van de juiste verbranding en de controle en de reiniging van de schouw of de rookgasafvoer een gemiddelde jaarlijkse energiebesparing op van 5 % of omgerekend 1.160 kWh per particuliere woning voor een gemiddeld verbruik van 23.200 kWh op jaarbasis.

Deze potentiële energiebesparing wordt momenteel niet bereikt omdat het periodieke onderhoud te weinig wordt uitgevoerd. De inschatting is dat het periodieke onderhoud slechts in 1 op 2 van de centrale stooktoestellen regelmatig wordt uitgevoerd.

Tegelijkertijd blijkt uit studies dat in het Vlaams Gewest 15,1 % van de gezinnen of 430.000 gezinnen in totaal met een vorm van energiearmoede kampt. Deze gezinnen besteden ofwel een relatief te groot aandeel van hun beschikbaar inkomen aan energiekosten, bezuinigen vaak te fel op hun energiegebruik in vergelijking met gelijkaardige gezinnen waardoor hun comfort drastisch daalt of geven aan dat ze het financieel moeilijk hebben om hun woning voldoende te verwarmen. Sinds het uitbreken van de energiecrisis is dit aantal gezinnen sterk gestegen.

Het Energiehuis voorziet begeleiding voor gezinnen bij het onderhouden van hun bestaande stookketel. Voorliggende premie kan hierbij een extra stimulans betekenen om het onderhoud uit te voeren.

Artikel 2: Doelgroep en toepassingsgebied

§1. Voor de premie komen in aanmerking: particuliere eigenaar-bewoners en (sociale) huurders van woningen gelegen op het grondgebied van Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Dessel, Geel, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hoogstraten, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Lille, Meerhout, Merksplas, Mol, Nijlen, Olen, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Vorselaar en Westerlo, voor een onderhoud van hun bestaande stookketel van centrale verwarming op aardgas of stookolie.

§2. Voor de premie komen niet in aanmerking: verplaatsbare toestellen, toestellen met maar één afgifte-element of toestellen op vaste brandstof.

Artikel 3: Voorwaarden

IOK verleent de premie onder de volgende voorwaarden:

§1. De aanvrager werd door het OCMW voorgedragen en behoort tot minstens één van de volgende doelgroepen:

- huishoudelijke afnemer uit de laagste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie overeenkomstig artikel 5.187, derde lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventuele latere wijzigingen:

- alleenstaande zonder personen ten laste: maximaal inkomen van 40.730 euro (bedrag voor 2023, aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen);
- alleenstaande met 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van 57.020 euro. Dit bedrag wordt met 4.160 euro verhoogd per persoon extra ten laste (bedragen voor 2023, aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen);

§2. De aanvrager krijgt een huisbezoek indien gewenst:

- voor particuliere eigenaar-bewoners gaat het om een renovatieadvies aan huis;
- voor (sociale) huurders gaat het om een energiescan aan huis, bezoek van een energiemeester. Een renovatieadvies aan huis is ook mogelijk wanneer de eigenaar van het pand betrokken is in het traject.

§3. De aanvrager beschikt niet over een geldig reinigings- en verbrandingsattest:

- van maximaal 2 jaar oud van de bestaande stookketel van centrale verwarming op aardgas; of
- van maximaal 1 jaar oud van een bestaande stookketel van centrale verwarming op stookolie.

§4. De aanvrager laat de bestaande stookketel van centrale verwarming onderhouden door een erkend technicus. Naargelang de brandstof gaat het om een erkend technicus 'gasvormige brandstof' (aardgas) of een erkend technicus 'vloeibare brandstof' (stookolie). De factuurdatum van het onderhoud bevindt zich tussen 1 januari 2023 en 31 december 2024.

§5. Het onderhoud omvat:

- reiniging en controle van de schoorsteen of de rookgasafvoer;
- controle van de algemene staat van het stooktoestel;
- controle van de verluchting van het stooklokaal en de aanvoer van verbrandingslucht;
- controle van de verbrandingswaarden.

§6. Het verlenen van de premie kan enkel binnen de perken van de middelen die IOK daarvoor voorzien heeft en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen. Per deelnemende gemeente kunnen maximaal volgend aantal gezinnen een premie ontvangen binnen het beschikbare budget per jaar:

2023

- | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| – Arendonk: 20 | – Herselt: 22 | – Nijlen: 34 |
| – Baarle-Hertog: 4 | – Hoogstraten: 31 | – Olen: 19 |
| – Balen: 34 | – Hulshout: 16 | – Ravels: 22 |
| – Dessel: 14 | – Kasterlee: 28 | – Retie: 17 |
| – Geel: 62 | – Laakdal: 25 | – Rijkevorsel: 17 |
| – Grobbendonk: 17 | – Lille: 24 | – Vorselaar: 12 |
| – Heist-op-den-Berg: 65 | – Meerhout: 16 | – Westerlo: 37 |
| – Herentals: 45 | – Merksplas: 11 | |
| – Herenthout: 14 | – Mol: 57 | |

2024

- | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| – Arendonk: 21 | – Herselt: 22 | – Nijlen: 34 |
| – Baarle-Hertog: 5 | – Hoogstraten: 31 | – Olen: 18 |
| – Balen: 33 | – Hulshout: 16 | – Ravels: 22 |
| – Dessel: 14 | – Kasterlee: 28 | – Retie: 16 |
| – Geel: 62 | – Laakdal: 25 | – Rijkevorsel: 17 |
| – Grobbendonk: 17 | – Lille: 24 | – Vorselaar: 12 |
| – Heist-op-den-Berg: 66 | – Meerhout: 15 | – Westerlo: 37 |
| – Herentals: 45 | – Merksplas: 12 | |
| – Herenthout: 14 | – Mol: 57 | |

Artikel 4: Premiebedrag

De aanvrager krijgt een premie als tussenkomst in de kost voor het onderhoud van de bestaande stookketel van centrale verwarming op aardgas of stookolie door een erkend technicus. Deze tussenkomst is gelijk aan de kost van het onderhoud inclusief BTW met een maximum van 180,00 euro.

Artikel 5: Procedure

- §1. Elke inwoner die door het OCMW werd voorgedragen kan bij het woon- en energieloket of per mail/telefoon ondersteuning krijgen van het Energiehuis bij het maken van een afspraak voor een onderhoud van de bestaande stookketel van centrale verwarming op aardgas of stookolie door een erkend technicus.
- §2. Elke inwoner die tot de doelgroep behoort en aan de voorwaarden voldoet, kan via het online aanvraagformulier van IOK een aanvraag indienen voor de premie. Het aanvraagformulier kan ook per post bezorgd worden aan IOK, Energiehuis Kempen, Antwerpseweg 1, 2440 Geel. Het betrokken OCMW kan de premie ook in naam van de betrokken inwoner aanvragen. Bij de aanvraag dient het reinigings- en verbrandingsattest (dat melding maakt van de naam, het erkenningsnummer en de handtekening van de erkend technicus die het onderhoud uitvoerde) en de factuur bijgevoegd te worden. Ook voor hulp bij de aanvraag van de premie die kan elke inwoner terecht bij het gemeentelijk woon- en energieloket.
- §3. Bij aanvraag van de premie kan elke aanvrager of het OCMW aangeven of hij geïnteresseerd is in bijkomende begeleiding bij renovatie of energiebesparing. IOK plant bij elke aanvrager die geïnteresseerd is zo snel als mogelijk een renovatieadvies aan huis in bij eigenaar-bewoners of een energiescan bij (sociale) huurders.
- §3. IOK gaat binnen twee maanden vanaf de ontvangst van het reinigings- en verbrandingsattest en de factuur na of voldaan is aan de voorwaarden van artikel 3, §4-6 van onderhavige premiereglement. In bevestigend geval, gaat IOK over tot betaling van de premie door overschrijving op de bankrekening van de particuliere eigenaar-bewoner of (sociale) huurder. Indien niet voldaan is aan de voorwaarden, brengt IOK de particuliere eigenaar-bewoner of (sociale) huurder hiervan schriftelijk op de hoogte.

Artikel 6: Controle

- §1. IOK heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende premie te doen controleren.
- §2. Ingeval de betrokken particuliere eigenaar-bewoner of (sociale) huurder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de premie.

Artikel 7: Sancties

- §1. De premie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd te zijn. Zo niet dient de premie terugbetaald te worden.
- §2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan IOK beslissing om in de toekomst geen premies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende premiebedrag terug te vorderen.
- §3. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan IOK overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de uitgekeerde premie.
- §4. De toegekende premie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.
- §5. Bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken kan IOK overgaan tot terugvordering van de toegekende premie.

Artikel 8: Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 15 december 2023 en eindigt op 31 december 2024 en vervangt de vorige versie.

Geel, 15 december 2023

Johan Leysen
Voorzitter