

Verslag

Zitting van de gemeenteraad van 23 oktober 2023

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans,
Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van
der Vloet, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele
Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters,
Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Evelien Willems, Raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De gemeenteraad vergadert in de raadzaal van het gemeentehuis om twintig uur. Op de publieke tribune hebben 6 belangstellenden plaatsgenomen.

Overeenkomstig artikel 38 van het decreet lokaal bestuur werden de notulen van de vorige gemeenteraad ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering van heden, 23 oktober 2023, ter inzage van de leden van de raad gelegd.

Ook werd een afschrift van de notulen van de gemeenteraad ten huize van elk raadslid overhandigd. Deze overhandiging ten huize is gebeurd op 13 oktober 2023, datum waarop ieder raadslid eveneens de agenda met bijlagen van de raadszitting van heden werd overhandigd. Bijkomende bijlagen en inlichtingen werden eveneens ten huize overhandigd.

Openbaar

Verslag en loting voorstemmer

1. Opening, opmerkingen bij de notulen vorige gemeenteraad en loting van een voorstemmer.

Feiten

De burgemeester-voorzitter verwelkomt de raadsleden en het publiek en duidt dat de hapjes en het drankje aangeboden worden naar aanleiding van 10 jaar 'Fair Trade' gemeente met dank aan de mensen van de wereldwinkel;

Door middel van loting wordt gemeenteraadslid Raf Verheyen door de voorzitter aangeduid om in deze raadsvergadering als eerste de mondelinge stem uit te brengen.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige gemeenteraad. raadslid Tine van der Vloet (N-VA) merkt op dat bij het agendapunt over de ontwikkeling van de voetbalvelden aan de Hoestraat bij de feiten geen gewag wordt gemaakt van de akte van de notaris of het feit dat het om een schenking gaat. Er werd ook niet vermeld bij de tussenkomsten dat er gepolst werd naar de gesprekken die het bestuur met de familie had gevoerd, de vraag of de familie rechtstreeks zou aangesproken worden of de mogelijkheid om de schenking te herroepen;

raadslid Jef Schoofs (Groen) stelt dat hij bij dit punt zich niet afvroeg of het opportuun is om in het buitengebied te verkavelen maar dat hij er gewoon tegen is om het buitengebied te verkavelen;
raadslid Jef Schoofs (Groen) vroeg ook of het mankement aan de spetserfontein al hersteld was;
schepenen Kris Govers (Leefbaar) verwees naar de lange werklíjst van de technische dienst;

Financiën

2. Bouwmaatschappij de Noorderkempen. Ondersteuning inhuuractiviteit.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Vlaamse Codex Wonen 2021, artikel 4.40;

Ministerieel besluit van 15 juli 2022 houdende vaststelling van het prestatiehandboek voor woonmaatschappijen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Feiten

Sinds 9 mei 2023 is Bouwmaatschappij De Noorderkempen cvba omgevormd tot Woonmaatschappij De Noorderkempen bv. Naast het bouwen, renoveren en verhuren van eigen sociale woningen, huurt De Noorderkempen ook woningen in op de particuliere markt. Het doel is om deze verder te verhuren aan sociale huurders om op die manier het aanbod aan betaalbare en kwalitatieve woningen in de gemeenten van het werkingsgebied uit te breiden. Het inhuren van woningen is een nieuwe activiteit van De Noorderkempen. De Noorderkempen nam 39 lopende huurovereenkomsten over van het vroegere SVK Noorderkempen (inmiddels Woonboog). SVK Noorderkempen ontving voor haar werking in het verleden zowel subsidies van de Vlaamse overheid als van de gemeenten waarin ze actief was. De subsidies vanuit de Vlaamse overheid worden voor 2024 en 2025 geneutraliseerd op basis van het aantal ingehuurde woningen op 1 november 2023 en toegekend aan Woonmaatschappij De Noorderkempen. Vanaf het werkingsjaar 2026 wordt de reguliere berekeningswijze hervat door Wonen in Vlaanderen, op basis van het aantal ingehuurde woningen op 1 november 2025. Tegen dat moment moet De Noorderkempen minstens 50 woningen in huur hebben om recht te hebben op een subsidie.

Op 12 januari 2023 organiseerde De Noorderkempen een infomoment voor de colleges van burgemeester en schepenen uit het werkingsgebied. Tijdens de toelichting informeerde De Noorderkempen de colleges over de vraag naar financiële ondersteuning van de inhuuractiviteit van De Noorderkempen, ter aanvulling van de subsidies van de Vlaamse overheid. De Raad van Bestuur van De Noorderkempen keurde op 26 mei 2023 het kader hiervoor goed.

Budget

€ 2 500 per jaar (bedrag in 2023, jaarlijks te indexeren)
€ 200 per ingehuurde woning per jaar (bedrag in 2023, jaarlijks te indexeren)
Huidige aantal ingehuurde woningen in Merksplas: 7 (vanaf 1 oktober 2023 = 8)
Bovengrens van € 7 500 (vaste bijdrage + aandeel per ingehuurde woning, bedrag in 2023, jaarlijks te indexeren)

Motieven

Het bestuur meent dat het inhuren van woningen, naast de eigen sociale woningen van De Noorderkempen, een belangrijke activiteit is in het kader van het uitbreiden van het betaalbaar en kwalitatief woningaanbod in haar gemeente. Deze woningen worden aangeboden aan personen en gezinnen voor wie de private woningmarkt om allerlei redenen minder toegankelijk is.

Met de financiële ondersteuning wil het bestuur het aanbod aan sociale huurwoningen van De Noorderkempen vergroten. Het uiteindelijke doel is om de inhuuractiviteit van De

Noorderkempen beter bekend te maken en dat er – via positieve verhalen – meer eigenaars spontaan hun weg vinden naar De Noorderkempen en hun woning verhuren aan De Noorderkempen.

Het bestuur ondersteunt de inhuuractiviteit van De Noorderkempen door middel van een financiële bijdrage. De gemeenten streven samen naar een geïntegreerd woonbeleid met gelijkheid, gelijkwaardigheid en solidariteit van alle gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied van De Noorderkempen. Dit principe wordt vertaald in een vaste bijdrage per gemeente van € 2 500 per jaar, aangevuld met € 200 per ingehuurde woning per jaar (bedragen in 2023, jaarlijks te indexeren). De gemeentelijke bijdrage wordt jaarlijks berekend voor het volgende kalenderjaar op basis van het aantal ingehuurde woningen per gemeente op 1 november van het lopende jaar, met een bovengrens van € 7 500 (bedrag in 2023, jaarlijks te indexeren). Voor 2023 wordt enkel de helft van de vaste bijdrage aan De Noorderkempen toegekend (zijnde € 1 250), ter ondersteuning van de opstart van de inhuuractiviteit (in functie van kennisopbouw, ontwikkeling beleid en werkinstrumenten...).

Tussenkomen

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) polst naar de infovergadering in Hoogstraten voor mensen die eventueel via de woonmaatschappij een woning willen verhuren; schepen Monique Quiryne (Leefbaar) stelt dat er een tiental geïnteresseerden waren vanuit Merksplas. De woonmaatschappij moet zo vijftig woningen van particulieren verhuren. Er zijn er reeds 42 waarvan 8 in Merksplas. Ook het pandschap gaf uitleg hoe potentiële huurders kunnen ontzorgd worden;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring voor de financiële ondersteuning van de inhuuractiviteit van De Noorderkempen, conform bovenstaande berekening.

Afschrift

woonmaatschappij de Noorderkempen, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

Intergemeentelijke samenwerking

3. IKA. Buitengewone algemene vergadering van 21 november 2023. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Feiten

de gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA; de gemeente werd per aangetekend schrijven opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 21 november 2023 plaats heeft; een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 8 augustus 2023 (statutenwijziging) en 5 september 2023 overgemaakt; de agenda van de algemene vergadering van IKA van 21 november 2023 bevat volgende agendapunten:

1. *Principebeslissing toetreding samenwerking met Luminus*
2. *Verhoging inbreng aandelen kengetal 9f en 11*
3. *Aanpassen van de statuten als volgt :*
 - o *Wijziging van het doel/voorwerp*
 - o *Aanpassen van de bestaande artikels 1,2,3,4,5,6,7,7bis, titel III, 10,11,14,16,17,18,19,23,24,28,33,36*
4. *Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur om de beslissingen genomen in agendapunt 3 bij authentieke akte te doen vaststellen*
5. *Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.*
6. *Statutaire benoemingen.*

7. Statutaire mededelingen.

het gemeenteraadsbesluit van 20 mei 2019 waarbij mevrouw Annie Verheyen, raadslid, Steenweg op Turnhout 216, 2330 Merksplas (annieverheyen@scarlet.be 0494/378899) als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van IKA wordt aangeduid;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA d.d. 21 november 2023:

1. *Principebeslissing toetreding samenwerking met Luminus*
2. *Verhoging inbreng aandelen kengetal 9f en 11*
3. *Aanpassen van de statuten als volgt :*
 - o *Wijziging van het doel/voorwerp*
 - o *Aanpassen van de bestaande artikels 1,2,3,4,5,6,7,7bis, titel III, 10,11,14,16,17,18,19,23,24,28,33,36*
4. *Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur om de beslissingen genomen in agendapunt 3 bij authentieke akte te doen vaststellen*
5. *Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.*
6. *Statutaire benoemingen.*
7. *Statutaire mededelingen.*

Artikel 2

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met Luminus voor de realisatie van groenestroomprojecten opzet en verzoekt IKA tot een deelname in een samenwerkingsverband met Luminus zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Artikel 3

in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor

0 aandelen kengetal 9f (Storm OLEN) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 0;
0 aandelen kengetal 11 (Luminus) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 0;

En deze te volstorten met € 0 uitkering van reserves IKA;

Artikel 4

zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van de dienstverlenende vereniging IKA

Artikel 5

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 21 november 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 6

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

4. IVEKA. Buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

De gemeente Merksplas is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iveka;

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 2 oktober 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka die plaats op 12 december 2023;

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 2 oktober 2023 overgemaakt;

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka d.d. 12 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 3, 4 en desgevallend 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.

het gemeenteraadsbesluit de dato 18 februari 2019 houdende aanduiding van de heer Kris Luyckx, raadslid, Bosstraat 1b, 2330 Merksplas (luyckxkris69@gmail.com 0495/236239) als de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka tijdens deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka d.d. 12 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 3, 4 en desgevallend 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 12 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op

te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

5. Fluvius Antwerpen. Buitengewone algemene vergadering van 13 december 2023. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

De gemeente Merksplas is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen; de gemeente werd per aangetekend schrijven van 9 oktober 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen die op 13 december 2023 plaatsheeft;

een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 9 oktober 2023 overgemaakt;

de agenda werd door de Raad van Bestuur als volgt samengesteld:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij Jef Van Accom, gemeenteraadslid, Heidestraat 67, 2330 Merksplas (jef.vanaccom@skynet.be 0477/627274) voor de ganse legislatuur aangesteld werd als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius Antwerpen;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 13 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 13 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

6. Fluvius OV. Buitengewone algemene vergadering van 6 december 2023. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius;

de statuten van Fluvius OV;

de gemeente werd per aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 opgeroepen om op **digitale wijze** deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius

Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023;

een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 3 oktober 2023 overgemaakt werd;

de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2023 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij Jef Van Accom, gemeenteraadslid, Heidestraat 67, 2330 Merksplas (jef.vanacom@skynet.be 0477/627274) voor de ganse legislatuur aangesteld werd als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2023 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de **digitale** Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Rondvraag

7. Rondvraag.

Wetgeving

Ingevolge artikel 31 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het schepencollege vragen te stellen.

Tussenkomsten

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt

Zondag 15 oktober was het dag van de trage weg... In omliggende gemeenten opent men voortdurend trage wegen. Bij het dossier ivm de asfaltering van goordijk/nachtegaalstraat werd hier ook een vraag gesteld. Men zou bekijken of er daar mogelijke doorsteken terug open zouden kunnen. Werd dat bekeken? In Merksplas komen er heel weinig 'nieuwe' trage wegen bij.

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) verwijst naar de werkgroep trage wegen van enkele jaren geleden wat resulteerde in bewegwijzering van bijvoorbeeld Krolle paaike en inhuldiging kerkwegel Koekhoven. Toerisme organiseerde wandelingen langs trage wegen. Dit kan terug geactiveerd worden. In nieuwe verkavelingen wordt er ook aandacht besteed aan trage wegen. De ruilverkaveling zorgde ook voor heel wat trage wegen. Aan Goordijk vinden we in de buurtatlas geen trage weg terug.

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt

De werken in de Leest zijn intussen aan de gang. Met de nodige verkeersproblemen tot gevolg. Het wordt pijnlijk duidelijk hoe veel verkeer Merksplas slikt - oa langs de Leest. Het dorp slibt elke ochtend en avond dicht. Worden de problemen in de Leest maar ook elders in het dorp opgevolgd? Gebeuren er controles? Wanneer? Welke initiatieven nemen jullie om erger te voorkomen? Er zouden veel problemen vermeden kunnen worden als de omleiding richting Weelde, langs Jaak Mertensstraat, beter was aangegeven.

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat dit bevestigt dat de Leest een belangrijke verkeersas is in de gemeente. Andersom ook, als er bijvoorbeeld kermis is, wordt het heel druk via de Leest. Als één van de twee verkeersassen uitvalt zorgt dit voor problemen. Vanaf de tweede dag van de omleiding is richting Weelde aangeduid geweest op het rond punt apotheek. De winkels zijn zo lang mogelijk bereikbaar geweest, enkel één dag zal dit niet lukken. De politie heeft toezicht gehouden, zowel wijkagenten, interventieploegen als verkeerspolitie. De werken zitten trouwens op schema.

raadslid Jef Schoofs (Groen) geeft nog zijn bezorgdheid mee dat het asfalt toch niet in opstand komt te liggen omdat de klinkers vroeger in helling lagen;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) is blij met de politiecontroles en merkt op dat veel aangelanden hun wagen toch nog op de oprit hadden staan;

raadslid Jan De Bie (Groen) stelt zich vragen bij de aanrijroutes voor vrachtwagens die de winkel bevoorraden want hij zag een vrachtwagen tegen het verkeer in het rond punt nemen;

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt

We lazen in de krant over een inspectie en controle van een aantal handelszaken. Jullie kiezen er voor om handelspanden te laten voorzien in elk nieuw gebouw in het centrum.

We zien echter veel leegstand, handelszaken die al een tijd bestaan maar nooit open zijn, terrassen die al maanden in onbruik zijn... Hoe ziet de gemeente toe op de invulling en de kwaliteit ervan?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er niet zo veel leegstand is in het centrum. Het wokrestaurant zou terug open gaan. De hamburgerzaak wordt omgevormd naar een koffiehuis. Er zijn een aantal winkels pas gestart. We ondersteunen handelspanden in de winkelstraat door de eerste jaren de onroerende voorheffing terug te betalen. We ondersteunen UNIZO en de braderij. We participeren aan de eindejaarsactie voor lokale handelszaken die door de Provincie gelanceerd is. De georganiseerde inspectie met sociale inspectie en politie gebeurde in samenwerking met ARIEC en dient om handelszaken te controleren.

raadslid Luc Holthof (N-VA) vraagt

Naar aanleiding van een vraag naar de oplevering van de werkzaamheden aan Werfstraat-Wolfstraat-Hazenpad, hebben we de volgende vragen:

Wat zijn de volgende stappen in dit dossier?

Wat is de timing hiervan?

Worden de kosten die de gemeente ondertussen maakt op de aannemer verhaald en hoe dan?

schepen Kris Govers (Leefbaar) antwoordt dat de voorlopige oplevering van deze werken gebeurd is op 10 december 2020. De aannemer heeft dan twee jaar kans om de definitieve

oplevering te vragen. Dit is nog steeds niet gebeurd. We hebben samengezeten met de onderaannemer die de slemlaag van de fietssuggestiestroken heeft aangebracht en we gaan markeren welke stukken opnieuw dienen te gebeuren. Bij de rondgang van de definitieve oplevering zullen alle zaken die niet in orde zijn opgemerkt worden die de aannemer moeten oplossen. De gemeente moet de bermen maaien en de grachten onderhouden.

raadslid Luc Holthof (N-VA) stelt nog dat hij veel klachten hoort over het verschil in kwaliteit van aanleg van de grachten in sommige straten;
schepen Kris Govers (Leefbaar) geeft aan dat mensen hem of de technische dienst altijd mogen contacteren.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:37 uur.

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx