



Agendapunt 5 **Mogelijkheid tot deelname in Tethys** **Motiveringsnota**

De financieringsvereniging IKA – voluit Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse – houdt in opdracht van de gemeenten verschillende participaties aan in de energiesector.

Dit voorstel beoogt de principiële goedkeuring te verkrijgen van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA voor de toekomstige toetreding en/of financiering tot van een private dochtervennootschap van IFTECH, Tethys, dit met het oog op de realisatie van een lokaalwarmtenet te Geel.

Deze motiveringsnota voorgelegd aan de algemene vergadering van 22 juni 2026 in overeenstemming met artikel 472, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur (het **DLB**).

IKA houdt volgende participaties aan:

- in het hogedruknet van gas van Fluxys via Publigas
- in het hoogspanningsnet van elektriciteit van Elia via Publi-T
- in de productie van groene stroom: EGPF, W4F (ism ENGIE/Electrabel) en Storm Geel, Storm Westerlo, Storm Meer-Hoogstraten, Storm Retie, Storm Zoersel, Storm Olen, PAMPERO Wind (ism Eneco), SPS FIN (ism Infrabel) en LumIKA (ism Luminus).

IKA houdt naast de strategische verankeringsparticipaties in Publigas en Publi-T meerdere participaties in hernieuwbare projectenaan. Het belang in EGPF (Electrabel Green Projects Flanders), groeide uit de voormalige activiteiten van de distributienetbeheerders voor de vrijmaking van de energiemarkt. De meer recente participaties zijn er gekomen op initiatief van de gemeenten op wiens grondgebied projecten werden gerealiseerd. IKA is steeds pleitbezorger geweest voor een actieve betrokkenheid van de lokale besturen in deze projecten en om via een financiële participatie een deel van de opbrengsten te laten terugvloeien naar de gemeenten. IKA participeert zo in het zonnepark op de HST-tunnel ‘SPS FIN’ (ism INFRABEL en Zefier), EGPF, WIND4FLANDERS (W4F), STORM WESTERLO, STORM GEEL, STORM MEER, STORM MINDERHOUT, STORM RETIE, STORM ZOERSEL/ ZANDHOVEN, STORM OLEN, PAMPERO WIND (ism Campina Energie en ENECO) en vanaf 2024 ook in een samenwerkingsverband met Luminus. In alle windprojecten wordt waar mogelijk met een coöperatieve samengewerkt om de lokale bevolking toe te laten mee te investeren. I

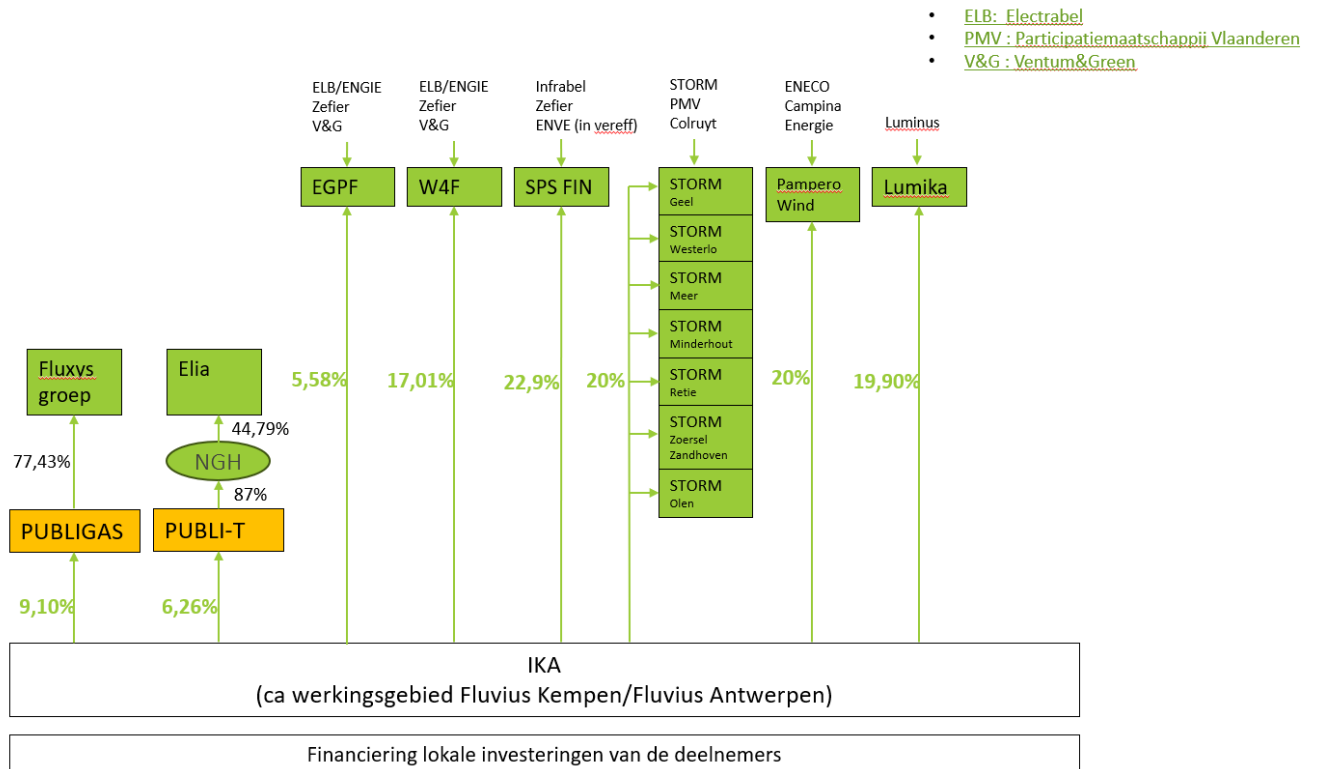
IKA neemt hierbij niet rechtstreeks deel in de risicodragende ontwikkelingsfase (verwerven grondpositie, haalbaarheidsstudies, vergunningsprocedures).

Door middel van een financiële participatie via IKA kan een deel van de opbrengsten naar de gemeenten vloeien en blijven deze betrokken bij de projecten.

IKA participeert in verscheidene lokale groene projecten in samenwerking met verschillende partijen:

	Aandeel IKA		
EGPF (Electrabel Green Projects Flanders) (IKA ism Zefier, Engie/ Electrabel)	5,60%	19 turbines	38,5 MW
W4F (Wind4Flanders) (IKA ism Zefier, Ventum&Green, Engie/Electrabel)	17,01%	68 turbines	207,13 MW
STORM (Geel, Westerlo, Meer, Minderhout, Retie, Zoersel/Zandhoven, Olen) (IKA ism STORM)	20%	15 turbines	47,9 MW
SPS FIN (IKA ism Zefier/Finea, Infrabel)	22,90%	17.000 panelen	4 MW
PAMPERO Wind (IKA ism ENECO Wind, CAMPINA Energie)	20%	6 turbines	17,4 MW
Lumika (IKA ism Luminus)	19,9%	2 turbines	8,4 MW
TOTAAL		110 turbines	323,33 MW
		17.000 panelen	

Organigram :



Kader

De stad Geel schreef een marktbevraging uit voor de “concessie warmtecluster Geel” doel is het produceren, distribueren en leveren van duurzame warmte (en evt. koelte) door de installatie van duurzame warmtebronnen en de realisatie van een warmtenet in centrum Geel. Voor dit project wenst de stad een beroep te doen op IKA voor de financiering en participatie in het project.

Op 1 december 2025 gunt het college van burgemeester en schepenen de concessie “Het produceren, distribueren en leveren van duurzame warmte (en evt. koelte) door de installatie van duurzame warmtebronnen en de aanleg van een warmtenet in centrum Geel” aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde IFTech nv (met maatschappelijke zetel te 3582 Beringen, Koolmijnlaan 181 en inschrijving in de KBO onder nummer 0471.942.612), in naam en voor rekening van Tethys Geel nv (in oprichting).

In de concessieovereenkomst wordt de mogelijkheid geboden aan de stad om, al dan niet rechtstreeks mee, te participeren. IKA ontving een vraag van het college van de stad Geel om in opdracht van de stad deel te nemen aan het project. Ook de betrokken privéspeler Van Roey is vragende partij om IKA te betrekken, ook met Ecopower lopen besprekingen op een belang op te nemen.

De totale kapitaalnod van het project wordt momenteel begroot op € 0,5 miljoen, de financiering in aandeelhouders- of klassieke leningen op € 2 tot € 5 miljoen.

Het project op opgezet als een lokaal “lage temperatuur” warmtenetwerk, met lokale warmtebronnen (warmtepompen) en afnemers. In een eerste, kostendekkende, fase wordt gemeentelijke infrastructuur verbonden, in volgende fases wordt een verdere uitrol en bijkomende aansluitingen voorzien.

Voordelen

IKA beschikt over ruime kennis en ervaring met betrekking tot het financieren van en participeren in lokale groene projecten, waar de inkomsten zeker in de opstartperiode laag zijn. Een voldoende rendement om deze financieringskost maximaal te kunnen delgen is onontbeerlijk. Door een deelname van IKA kan de, door art 472 DLB voorziene, bestuurder hier bijkomend over waken. Het lage rendement bij de opstart van het project kan gedeeltelijk opgevangen worden door de overige activiteiten van IKA (op een geïndividualiseerde basis). Door diverse projecten via IKA aan te houden in een samenwerking worden de te investeren bedragen en dividendenstromen gespreid, dit verlaagt het risico een maakt een brede, lokale return naar de aangesloten steden en gemeenten die mee inzetten op groene projecten mogelijk.

Door de realisatie van project Tethys op te nemen in een aparte vennootschapsstructuur worden de risico's van het project verplaatst naar deze vennootschap. Op die manier wordt de impact op de hoofdactiviteiten van IKA geminimaliseerd. Voor de realisatie van het project is externe financiering vereist. Dergelijke externe financiering is evidenter te organiseren in een juridisch afgescheiden vermogen (i.e. een aparte rechtspersoon), waarin de opbrengsten en kosten, de geldstromen, alsmede de risico's verbonden aan het project worden ondergebracht.

Nadelen en remediëring

De inkomsten in verdere fases van het project zijn afhankelijk van de aansluitingsgraad. IKA heeft niet de ambitie en doelstelling om naast haar rol als investeringsvereniging en financiële partner ook commerciële activiteiten te ontwikkelen. Daarvoor wordt met Ecopower een partner betrokken die over de nodige expertise beschikt.

Het aandeelhouderschap van IKA zal bovendien maximaal 19,9 % bedragen. Het door IKA te investeren bedrag wordt daardoor beperkt en wordt begroot op € 100.000 tot € 150.000 in kapitaal/inbreng en € 400.000 tot € 1 miljoen in aandeelhoudersleningen.

Voor deze nieuwe activiteit zal een apart aandeel kengetal 13 gecreëerd worden, waarbij de intekening het gemeentelijk engagement weerspiegelt.

Corporate Governance

Artikel 472, §1, lid 4 DLB bepaalt dat "de deelneming onderworpen [is] aan de voorwaarde dat aan de dienstverlenende of opdracht houdende vereniging minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend. Voor dat mandaat komt uitsluitend een bestuurder die benoemd is op voordracht van de gemeenten, in aanmerking".

Een effectieve toetreding tot Nethys zal enkel gerealiseerd worden mits IKA, conform artikel 472 DLB, minstens één bestuurder, tevens lid van de raad van bestuur IKA, op voordracht van IKA kan laten benoemen.

Procedure en besluitvorming

Aan de algemene vergadering wordt een mogelijke deelname aan in Tethys Geel met het oog op de realisatie van het warmteproject te Geel voorgelegd.

Dit engageert de gemeenten niet.

Onder voorbehoud van een gunstige beslissing van de algemene vergadering, zal op basis van separate raadsbesluiten een effectieve verzoek tot deelname in opdracht en voor rekening van de gemeente(n) vastgesteld worden en dit door al dan niet in te tekenen op een verhoging van de inbreng IKA met kengetal 13.