

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad**

Zitting van de Gemeenteraad van 25 september 2023

**AANWEZIG:** Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Kris Govers, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen  
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Ann Wouters, Raadsleden  
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD:** Monique Quiryne, Schepen  
Luc Holthof, Raadslid

### **Openbare zitting**

#### **Ontwerpakte kosteloze grondafstand trage weg door ATV Invest Group (tussen Kerkstraat en Lindendijk). Goedkeuring.**

##### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;  
het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;  
het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

##### Feiten

Op 24 januari 2023 ontving het College van Burgemeester en Schepenen een omgevingsvergunningsaanvraag vanwege L.T. Management bvba, gevestigd Oelegembaan 7 te 2240 Zandhoven, en ATV Invest Group bv, gevestigd Oelegembaan 7 te 2240 Zandhoven. Het betreft een aanvraag tot het afbreken van bestaande bebouwing en het bouwen van 22 appartementen en 2 handelszaken met bijhorende wegeaanlegwerken. De aanvraag heeft betrekking op percelen gelegen Kerkstraat 8, 8A en 10, Lindendijk 5 en Kloosterstraat Z/N te 2330 Merksplas, kadastraal bekend Merksplas, 13023I0216/00X002, 13023I0216/00Y002, 13023I0223/00M000, 13023I0223/00N000, 13023I0227/00Z000/deel, 13023I0239/00F000 en 13023I0698/00G000;

ATV Invest Group, met zetel te 2240 Zandhoven, Oelegembaan 7, wil een bouwproject realiseren tussen Kerkstraat en Lindendijk waarbij zij een nieuw aan te leggen trage weg om niet wenst over te dragen aan de gemeente Merksplas. De gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakte daarvan goed te keuren;

het betreft een perceel grond met aanhorigheden, aangelegd als trage wegverbinding, gelegen te Merksplas, de verbinding vormende tussen de Kerkstraat en de Lindendijk, kadastraal gekend volgens titel sectie I, nummers 223L en 227T/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 223N P0000/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>) en een perceel kadastraal gekend volgens titel sectie I, nummers 216P2 216R2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 216Y2 P0000/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van éénenzeventig vierkante meter (71 m<sup>2</sup>);

het opmetingsplan opgemaakt door de landmeter;

de voorliggende ontwerpakte kosteloze grondafstand zoals opgemaakt door kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voorliggende ontwerpakte kosteloze grondafstand - een perceel grond met aanhorigheden, aangelegd als trage wegverbinding, gelegen te Merksplas, de verbinding vormende tussen de Kerkstraat en de Lindendijk, kadastraal gekend volgens titel sectie I, nummers 223L en 227T/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 223N P0000/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>) en een perceel kadastraal gekend volgens titel sectie I, nummers 216P2 216R2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 216Y2 P0000/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van ééenzeventig vierkante meter (71 m<sup>2</sup>) - door ATV Invest Group, met zetel te 2240 Zandhoven, Oelegembaan 7, zoals opgemaakt door kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout goed te keuren en de burgemeester-voorzitter en de algemeen directeur te mandateren deze namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

Afschrift

kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout

Bijlage(n)

afbakeningsplan kosteloze grondafstand (prekad).pdf, ontwerp akte kosteloze grondafstand 21.08.2023.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 26 september 2023

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuys

Frank Wilrycx

