

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 25 september 2023

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Monique Quiryne, Schepen
Luc Holthof, Raadslid

Openbare zitting

Ontwerpakte recht van opstal voor ondergronds volume voor ATV Invest Group (tussen Kerkstraat en Lindendijk). Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;
het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;
het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

Feiten

Op 24 januari 2023 ontving het College van Burgemeester en Schepenen een omgevingsvergunningsaanvraag vanwege L.T. Management bvba, gevestigd Oelegembaan 7 te 2240 Zandhoven, en ATV Invest Group bv, gevestigd Oelegembaan 7 te 2240 Zandhoven. Het betreft een aanvraag tot het afbreken van bestaande bebouwing en het bouwen van 22 appartementen en 2 handelszaken met bijhorende wegeaanlegwerken. De aanvraag heeft betrekking op percelen gelegen Kerkstraat 8, 8A en 10, Lindendijk 5 en Kloosterstraat Z/N te 2330 Merksplas, kadastraal bekend Merksplas, 13023I0216/00X002, 13023I0216/00Y002, 13023I0223/00M000, 13023I0223/00N000, 13023I0227/00Z000/deel, 13023I0239/00F000 en 13023I0698/00G000;

ATV Invest Group wil een bouwproject realiseren tussen Kerkstraat en Lindendijk waarbij zij een recht van opstal voor een ondergronds volume (parkeergarage) vraagt aan de gemeente Merksplas. De gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakte daarvan goed te keuren; het betreft een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Merksplas, de Lindendijk, kadastraal gekend volgens titel sectie I, deel van een perceel zonder kadasternummer, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderddrieenveertig vierkante meter (143 m²);
het opmetingsplan opgemaakt door de landmeter Jan Koyen de dato 5 juni 2023;
de voorliggende ontwerpakte recht van opstal voor ondergronds volume zoals opgemaakt door kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voorliggende ontwerpakte recht van opstal voor ondergronds volume voor ATV Invest Group, met zetel te 2240 Zandhoven, Oelegembaan 7, zoals opgemaakt door kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout goed te keuren en de burgemeester-voorzitter en de algemeen directeur te mandateren deze namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

Afschrift

kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout

Bijlage(n)

afbakeningsplan ondergronds volume (prekad).pdf, ontwerp akte eeuwigdurend opstalrecht 21.08.2023.pdf, opmetingsplan weg 06.06.2023.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 26 september 2023

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

