

Bijlage aan het besluit van het college van Burgemeester en
Schepenen van de gemeente Merksplas dd. .

Dossiernr. **OMV/2024/01003**

In opdracht:

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

Eikelsblok

Sectie G - nr. 183 D - nr. 188

Schaal : 1 / 500

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende
ing. landmeter - expert

Datum : 11.03.2024

SMET VASTGOED & LANDMETEN BV
Smet Ann - Lan nr. 040.726
Vesten nr. 47 - 9120 BEVEREN
tel. 03/775.41.88 - fax. 03/755.12.61
@: info@landmeter-smet.be

Dossier : 2022.M019



VERKAVELINGSONTWERP BESTAANDE TOESTAND

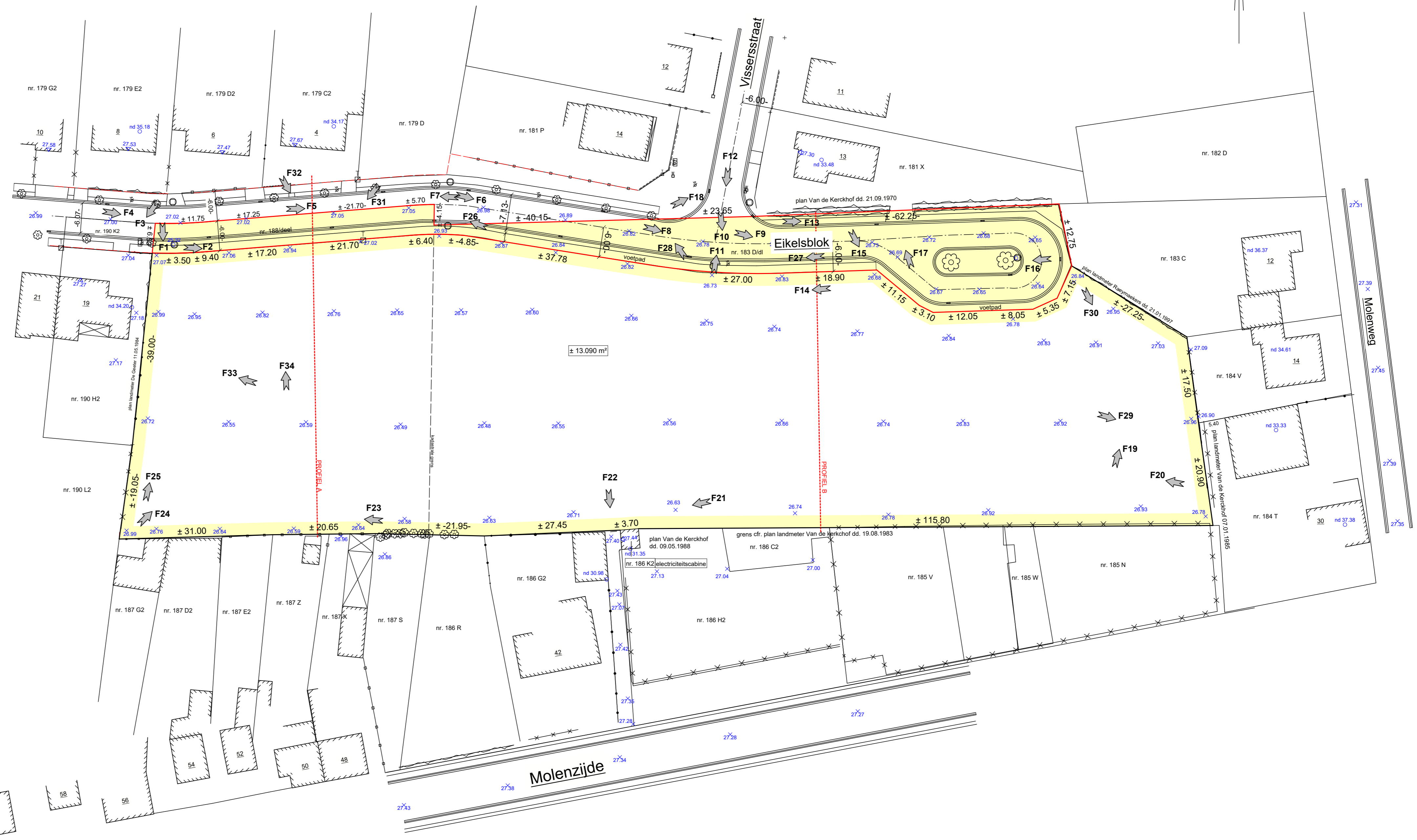
OMGEVINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND

Oppervlakte = ± 13.090 m²

(waarvan ± 1.820 m² in huidige wegzate Eikelsblok)

Foto aanduiding

LEGENDE	
	bestaand gebouw
	tuinberging
	boom
	hydrant
	verlichtingsput
	hydrant
	kast telefoon
	deels verkant
	stadsap water
	stadsap
	waterleiding
	weg
	trouwen afsluiting
	draadafsluiting
	stort muur
	middele graat
	niveau dorpel in TAOI
	niveau terras in TAOI
	niveau dak



ALLE MATEN EN OPPERVLAKTEN ZIJN GRAFISCH
BEPALD EN ZULLEN LATERS OPGEMETEN WORDEN
ER KAN OP ALLE NUTSVOORZIENINGEN
AANGESLOTEN WORDEN

AANVRAAG TOT VERKAVELLEN VAN BOUWGROND

PROVINCIE ANTWERPEN

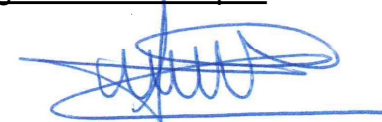
GEMEENTE MERKSPLAS

Eikelsblok

sectie G , perceel nr. 188 - 183 D

Schaal : 1 / 200

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende
ing. landmeter - expert



Datum : 11.03.2024

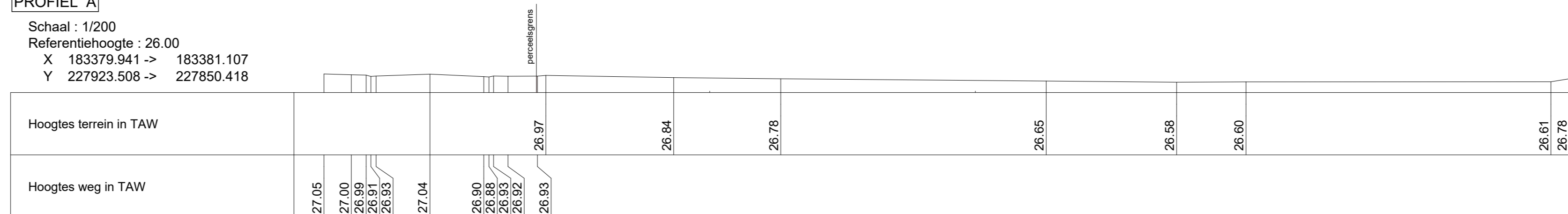
SMET VASTGOED & LANDMETEN BV
Smet Ann - Lan nr. 040.726
Vesten nr. 47 - 9120 BEVEREN
tel. 03/775.41.88 - fax. 03/755.12.61
@: info@landmeter-smet.be



TERREINPROFIEL BESTAANDE TOESTAND

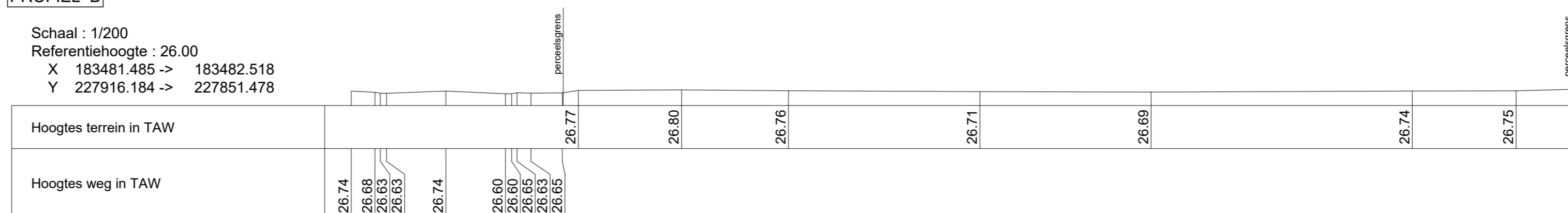
PROFIEL A

Schaal : 1/200
Referentiehoogte : 26.00
X 183379.941 -> 183381.107
Y 227923.508 -> 227850.418



PROFIEL B

Schaal : 1/200
Referentiehoogte : 26.00
X 183481.485 -> 183482.518
Y 227916.184 -> 227851.478



Schaal : 1 / 200

Eikelsblok

sectie G , perceel nr. 188 - 183 D

Schaal : 1 / 500

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende
ing. landmeter - expert

Datum : 11.03.2024

SMET VASTGOED & LANDMETEN BV
Smet Ann - Lan nr. 040.726
Vesten nr. 47 - 9120 BEVEREN
tel. 03/775.41.88 - fax. 03/755.12.61
@: info@landmeter-smet.be

Dossier : 2022.M019



VERKAVELINGSONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Loten

Loten 1 tem. 20 voor ééngesinswoningen

Lot A: ± 1.820 m² ; huidige wegenis aangelegd, maar destijds bij de realisatie van de verkaveling niet overgedragen ; over te dragen aan de gemeente

Lot B: ± 255 m² ; trage verbinding naar de Molenzijde; over te dragen aan de gemeente

Woondichtheid verkaveling

20 eengezinswoningen

Oppervlaktegebied: ± 13.185 m²

→ ± 15 woningen/ha

OVERZICHT OPPERVLAKE LOTEN

LOT 1	nr. 188 /dl	Opp. ± 750 m ²
LOT 2	nr. 188 /dl	Opp. ± 575 m ²
LOT 3	nr. 188 /dl	Opp. ± 575 m ²
LOT 4	nr. 188 /dl	Opp. ± 585 m ²
LOT 5	nr. 188 /dl	Opp. ± 595 m ²
LOT 6	nr. 188 /dl en nr. 183 D/dl	Opp. ± 605 m ²
LOT 7	nr. 1883 D/dl	Opp. ± 600 m ²
LOT 8	nr. 183 D/dl	Opp. ± 585 m ²
LOT 9	nr. 183 D/dl	Opp. ± 560 m ²
LOT 10	nr. 183 D/dl	Opp. ± 445 m ²
LOT 11	nr. 183 D/dl	Opp. ± 520 m ²
LOT 12	nr. 183 D/dl	Opp. ± 510 m ²
LOT 13	nr. 183 D/dl	Opp. ± 515 m ²
LOT 14	nr. 183 D/dl	Opp. ± 515 m ²
LOT 15	nr. 183 D/dl	Opp. ± 530 m ²
LOT 16	nr. 183 D/dl	Opp. ± 465 m ²
LOT 17	nr. 183 D/dl	Opp. ± 465 m ²
LOT 18	nr. 183 D/dl	Opp. ± 475 m ²
LOT 19	nr. 183 D/dl	Opp. ± 480 m ²
LOT 20	nr. 183 D/dl	Opp. ± 665 m ²

OVER TE DRAGEN NAAR OPENBAAR DOMEIN

LOT A	nr. 188 /dl en nr. 183 D/dl	Opp. ± 1.820 m ²
LOT B	nr. 183 D/dl	Opp. ± 255 m ²

VERKAVELINGSONTWERP

LEGENDE

	bestaand gebouw
	tuinberging
	bofboom
	hydrant
	verlichtingspaal
	hydrant
	kast telefoon
	deksel ventiel
	straatkop water
	strawoek
	betonplaten
	hoog
	houten afleiding
	drainafleiding
	kant muur
	ribben gracht

LEGENDE NIEUWE TOESTAND

	bouwzone
	voortuinstrook
	carport
	achtertuinstrook
	bouwrijpe zijtuinstrook
	kaselooze grondafstand
	zone voor compensatie volume nieuwe te graven gracht op 1m van de achterste perceelsgrens



ALLE MATEN EN OPPERVAKTEN ZIJN GRAFISCH
BEPAALD EN ZULLEN LATER OPGEMETEN WORDEN.
ER KAN OP ALLE NUTSVOORZIENINGEN
AANGESLOTEN WORDEN.

Schaal : 1 / 500

Opgegeven maten en oppervlakten zijn op dit verkavelingsplan benaderend en zullen exact aangegeven worden op een opmetingsplan. Eigenaar of volmacht houder zal daartoe bij de verkoop der kavels deze definitief laten samen en afsluiten door de ontwerper van dit plan behoudens schriftelijke toestemming van de ontwerper. Zonder de toestemming van de ontwerper zullen geen wijzigingen of andere verkavelingsaanvragen worden ingediend door andere verkavelers. Dit ontwerpplan mag niet gebruikt worden voor eigendomsverdracht.

Dit ontwerp blijft de exclusieve eigendom van de landmeter. Zonder schriftelijke toestemming mag het niet medegeedeeld, gepubliceerd of uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

AANVRAAG TOT VERKAVELLEN VAN BOUWGROND

VERKAVELINGSONTWERP ROOIILIJNPLAN

PROVINCIE ANTWERPEN

GEMEENTE MERKSPLAS

Eikelsblok

Sectie G - nr. 183 D - nr. 188

Schaal : 1 / 500

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende
ing. landmeter - expert

Datum : 11.03.2024

SMET VASTGOED & LANDMETEN BV
Smet Ann - Lan nr. 040.726
Vesten nr. 47 - 9120 BEVEREN
tel. 03/775.41.88 - fax. 03/755.12.61
@: info@landmeter-smet.be



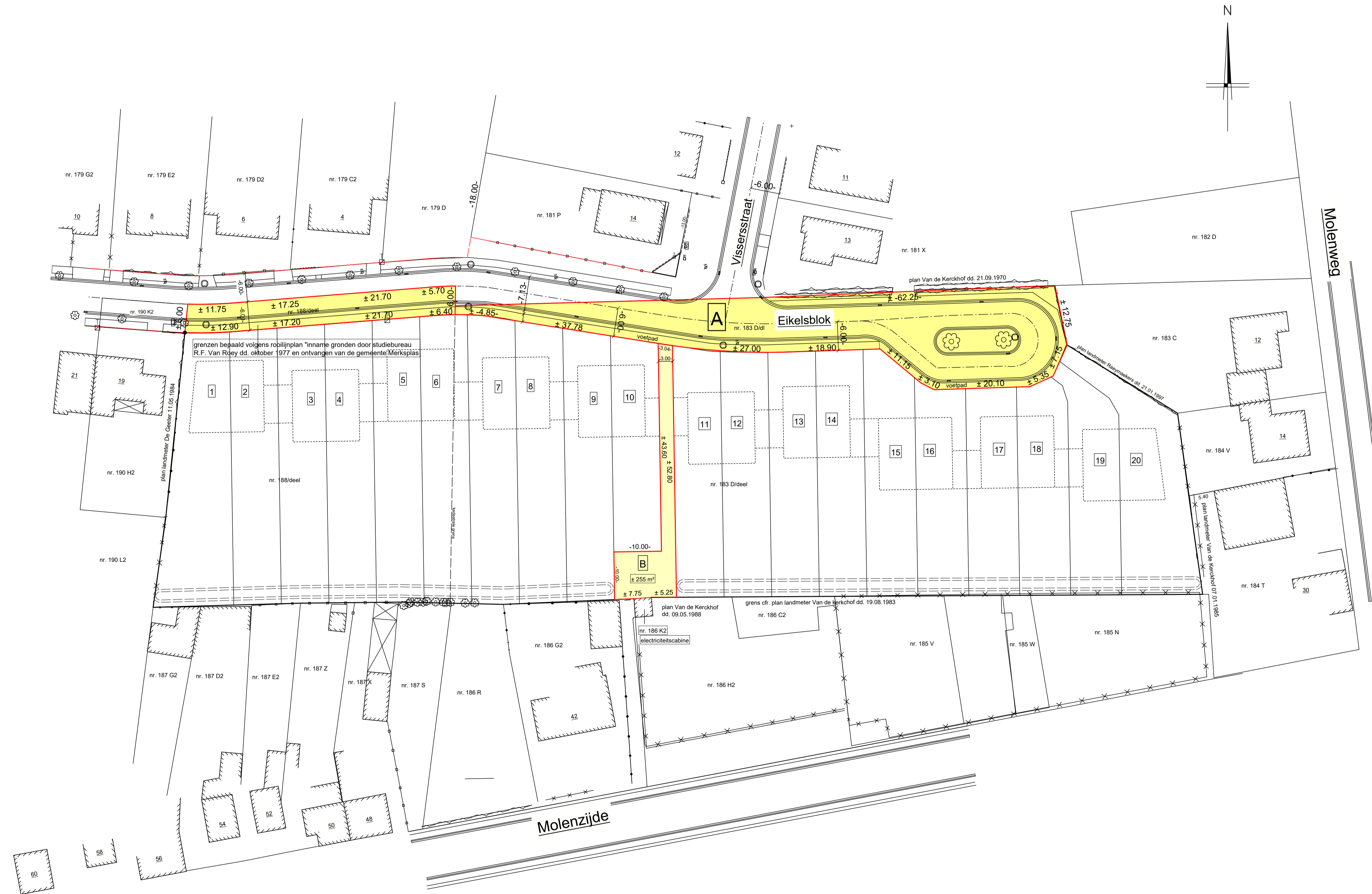
VERKAVELINGSONTWERP ROOIILIJNPLAN

TABEL

LOT	Kadastrale nummer	kadastrale oppervlakte	oppervlakte binnen de rooilijn (m²)	eigenaar	waarde + of -
A	nr. 188/dl nr. 183 D/dl	nr. 188 : 3.955 m² nr. 183 : 9.029 m²	± 1.820 m²	zie eigendomsattest volmacht eigenaar toegevoegd	de eigenaars / verkavelaars verbinden zich om de gronden binnen de rooilijn kosteloos af te staan aan de gemeente
B	nr. 183 D/dl	nr. 183 : 9.029 m²	± 255 m²	zie eigendomsattest volmacht eigenaar toegevoegd	de eigenaars / verkavelaars verbinden zich om de gronden binnen de rooilijn kosteloos af te staan aan de gemeente

LEGENDE NIEUW

	toekomstig openbaar domein (over te dragen door de eigenaars)
	rooilijn



KADASTRAAL PLAN

