

PROJECT Merksplas-kolonie

fase 10 . Aardappelkelders
adres Kapelstraat 10 . 2330 Merksplas

ERF
GOED
EN
VISIE

Raming

donderdag 1 februari 2024

art.	omschrijving	meetcode	hoeveelheid	eenheidsprijs	Totaal	deel	
1. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN							
11. INRICHTING BOUWPLAATS EN ADMINISTRATIE							
11.1.	WERFPLAATSINRICHTING	GP	1	€ 63.000,00	€ 63.000,00	B	
11.2.	WERFCOÖRDINATIE	GP	1	€ 56.000,00	€ 56.000,00	B	
11.3.	WERFCONDITIES	GP	1	€ 7.000,00	€ 7.000,00	B	
11.4.	VERZEKERING VAN ALLE BOUWPLAATSRISICO'S	GP	1	€ 5.600,00	€ 5.600,00	B	
11.5.	PLAATSBESCHRIJVING	GP	1	€ 2.100,00	€ 2.100,00	B	
11.6.	AS-BUILTDOSSIER	GP	1	€ 350,00	€ 350,00	B	
11.7.	FOTOGRAFISCHE DOCUMENTATIE	GP	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00	A	
12. VOORAFGAANDE WERKZAAMHEDEN							
12.1.	SCHOREN EN STUTTEN	GP	1	€ 4.900,00	€ 4.900,00	A	
12.2.	BESCHERMINGSMAATREGELEN						
12.21.	Dichten van gevelopeningen	GP	1	€ 840,00	€ 840,00	A	
12.22.	Afdekken en beschermen van constructies						
12.22.1.	Afdekken dakconstructie	GP	1	€ 7.000,00	€ 7.000,00	A	
12.22.2.	Afdekken muren	GP	1	€ 700,00	€ 700,00	A	
12.24.	Bescherming van de omgeving	GP	1	€ 7.000,00	€ 7.000,00	A	
12.3.	DIVERSE VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN						
12.31.	Opkuis en reinigen						
12.31.3.	Ontstoffen houtconstructies	GP	1	€ 3.640,00	€ 3.640,00	A	
12.31.4.	Algemene reiniging gebouwen	GP	1	€ 1.050,00	€ 1.050,00	B	
12.31.5.	Reiniging van betonnen vloeren	GP	1	€ 3.360,00	€ 3.360,00	A	
12.31.6.	Reiniging van binnengoten	GP	1	€ 840,00	€ 840,00	A	
12.31.7.	Verwijderen bomen en opschothout	GP	1	€ 980,00	€ 980,00	A	
12.32.	Controle en onderzoek						
12.32.1.	Resistographboringen	GP	1	€ 1.400,00	€ 1.400,00	A	
13. STELLINGEN							
13.1.	EXTERIEUR	GP	1	€ 28.000,00	€ 28.000,00	A	
13.2.	INTERIEUR	GP	1	€ 11.200,00	€ 11.200,00	A	
14. DEMONTAGE- EN AFBRAAKWERKEN							
14.1.	BEDAKING						
14.15.	Demontage dakplaten	m2	FH	945,69	€ 21,00	€ 19.859,49	A
14.16.	Afbraak regenwaterafvoeren en goten	GP		1	€ 770,00	€ 770,00	A
14.17.	Demontage kepers	m2	FH	945,69	€ 21,00	€ 19.859,49	A
14.2.	RUWBOUW						
14.21.	Demontage en afbraak metselwerk						
14.21.1.	Afbraak invulmetselwerk openingen	m3	VH	3,287	€ 245,00	€ 805,32	A
14.22.	Afbraak houten lateien	PM					
14.3.	VLOERAFWERKING						
14.31.	Steenachtige vloeren						
14.31.1.	Gebakken tegels	m2	FH	18,06	€ 28,00	€ 505,68	A
14.32.	Houten vloeren						
14.32.2.	Volledig demonteren plankenvloeren	m2	FH	582,17	€ 21,00	€ 12.225,57	A
14.33.	Betonvloeren						
14.33.1.	Afbraak betonvloer	m2	VH	210,66	€ 35,00	€ 7.373,10	A
14.4.	PLAFONDS						
14.43.	Afbraak plafonds	m2	FH	26,65	€ 14,00	€ 373,10	A
14.5.	WANDEN						
14.52.	Pleisterlagen						
14.52.1.	Afsteken binnenpleisterwerk	m2	FH	53,62	€ 14,00	€ 750,68	A
14.52.2.	Verwijderen buitenbepleistering	GP		1	€ 350,00	€ 350,00	A
14.6.	TECHNIEKEN						
14.61.	Afbraak van in onbruik geraakte leidingen	GP		1	€ 420,00	€ 420,00	A

14.7.	SCHIJNWERK							
14.72.	Afbraak niet te recupereren schrijnwerk	GP		1	€ 700,00	€ 700,00	A	
14.8.	BUITENAANLEG							
14.81.	Verwijderen verharding tegen gebouwen	GP		1	€ 490,00	€ 490,00	A	
14.9.	DIVERSE							
14.92.	Afbraak aan dakstructuur	GP		1	€ 350,00	€ 350,00	A	
14.93.	Verwijderen metalen onderdelen in metselwerk	GP		1	€ 350,00	€ 350,00	A	
15.	GRONDWERKEN							
15.2.	BOUWPUTTEN							
15.21.	Uitgraven zone uitdieping	m3	VH	8,505	€ 125,00	€ 1.063,13	B	
15.3.	OMGEVINGSAANLEG	m3	VH	300	€ 16,80	€ 5.040,00	B	
15.4.	SLEUVEN							
15.42.	Leidingen	PM						
15.43.	Drainage	PM						
15.5.	GRONDVERZET							
15.51.	Hergebruik bestaande grond	PM						
15.6.	UITBREKEN MASSIEVEN	m3	VH	0,5	€ 490,00	€ 245,00	A	
17.	GRONDAANVULLINGEN							
17.1.	GESTABILISEERD ZAND	m3	VH	16,74	€ 120,00	€ 2.008,80	B	
2.	RUWBOUWERKEN							
21.	FUNDERINGEN EN ONDERVLOEREN							
21.4.	DRAAGVLOEREN OP VOLLE GROND							
21.41_A	Zuiverheidslagen	m2	FH	269,03	€ 23,80	€ 6.402,91	A	
21.41_B	Zuiverheidslagen	m2	FH	100,32	€ 23,80	€ 2.387,62	B	
21.43_A	Plaat op volle grond	m3	VH	43,323	€ 406,00	€ 17.589,14	A	
21.43_B	Plaat op volle grond	m3	VH	15,049	€ 406,00	€ 6.109,89	B	
22.	ONDERGRONDS METSELWERK							
22.4	Waterdichte bepleistering kelders	m2	FH	274,71	€ 126,00	€ 34.613,46	B	
22.6.	Stijgvochtbehandeling	m	FH	206,3	€ 63,00	€ 12.996,90	A	
23.	OPGAAND METSELWERK							
23.1.	STABILITEITSHERSTEL							
23.11.	Scheurherstel							
23.11.1.	Inslijpen van lintvoegwapening	st	VH	89	€ 49,00	€ 4.361,00	A	
23.2.	HERSTELMESTELWERK							
23.21.	Herstel metselwerk gevel	m3	VH	1,017	€ 2.450,00	€ 2.491,65	A	
23.22.	Herstel openingen							
23.22.1.	Nieuwe strek	st	VH	4	€ 350,00	€ 1.400,00	A	
23.22.2.	Herstel dagkanten	m	VH	8	€ 112,00	€ 896,00	A	
23.22.3.	Nieuwe dorpels	m	VH	4,6	€ 210,00	€ 966,00	A	
23.23.	Herstel onder muurplaat	m3	VH	3,216	€ 2.450,00	€ 7.879,20	A	
23.25.	Diverse herstel metselwerken							
23.25.1.	Herstel binnenmetselwerk	m3	VH	4,857	€ 2.450,00	€ 11.899,65	A	
23.25.2.	Herstel dagkanten binnenpoorten	m3	VH	1,512	€ 2.100,00	€ 3.175,20	A	
23.3	NIEUW METSELWERK							
23.31.	Vol baksteenmetselwerk							
23.31.2.	Optrekken van muren	m3	VH	5,745	€ 840,00	€ 4.825,80	B	
24.	GEVELAFWERKING							
24.1.	GEVELREINIGING							
24.11.	Reiniging met lagedruk werveling							
24.11.1.	Reiniging buitenmuren	m2	FH	322,97	€ 23,80	€ 7.686,69	A	
24.11.2.	Reiniging binnenmuren	m2	FH	976,69	€ 23,80	€ 23.245,22	A	
24.11.3.	Reiniging plint	m	FH	110,5	€ 16,80	€ 1.856,40	A	
24.2.	PARAMENTHERSTEL							
24.21.	Vervangen van bakstenen	st	VH	2500	€ 21,00	€ 52.500,00	A	
24.22.	Paramentherstel	m2	VH	71,66	€ 308,00	€ 22.071,28	A	
24.4.	VOEGWERKEN							
24.41.	Herstel voegwerk baksteenmetselwerk							
24.41.1.	Verwijderen voegwerk	m2	VH	226,08	€ 28,00	€ 6.330,24	A	
24.41.2.	Platvol voegwerk	m2	VH	226,08	€ 35,00	€ 7.912,80	A	
24.42.	Plaatselijk herstel voegwerk							

24.42.1.	Voegwerk interieur	m2	VH	75	€ 63,00	€ 4.725,00	A
25.	NATUURSTEEN						
25.3.	HERSTEL NATUURSTEEN						
25.32.	Steenrestauratie met minerale mortel	m2	VH	0,48	€ 700,00	€ 336,00	A
25.5.	NIEUWE NATUURSTEEN						
25.51.	Nieuwe blauwe hardsteen	m3	VH	0,061	€ 10.500,00	€ 640,50	B
28.	LATEIEN OP BESTAANDE MUREN						
28.1.	NIEUWE LATEIEN POORTEN	m	FH	8,4	€ 350,00	€ 2.940,00	A
28.2.	HOUTEN LATEIEN	m	VH	24,4	€ 210,00	€ 5.124,00	A
29.	SPECIALE TECHNIEKEN						
29.4.	BESTRIJDING HOUTBORENDE INSECTEN						
29.41.	Bestrijding houtborende insecten	GP		1	€ 5.600,00	€ 5.600,00	A
29.42.	Zwambehandeling	m2	VH	10	€ 120,00	€ 1.200,00	A
3.	DAKEN – SANERING						
31.	TIMMERWERK						
31.1.	SCHUINE DAKEN						
31.11.	Herstel daktimmer						
31.11.1.	Herstel spanten	m3	VH	2,638	€ 8.400,00	€ 22.159,20	A
31.11.2.	Herstel gordingen	m	VH	172	€ 168,00	€ 28.896,00	A
31.11.5.	Herstel muurplaten	m	VH	168	€ 112,00	€ 18.816,00	A
31.11.6.	Herplaatsen bestaande kepers	m	VH	404,8	2100,00%	€ 8.500,80	A
31.12.	Nieuwe daktimmer						
31.12.2.	Nieuwe gordingen	m	FH	74,8	€ 112,00	€ 8.377,60	A
31.12.3.	Nieuwe kepers	m	FH	2433,2	€ 21,00	€ 51.097,20	A
31.12.4.	Nieuwe spanten	m3	VH	1,178	€ 5.600,00	€ 6.596,80	A
31.13.	Dakschrijnwerk						
31.13.1.	Bebording	m2	FH	1041,78	€ 49,00	€ 51.047,22	B
31.13.3.	Boordplanken	m	FH	51,2	€ 105,00	€ 5.376,00	A
31.13.8.	Zakgoot						
31.13.82.	Nieuwe zakgoot	m	FH	86,5	€ 168,00	€ 14.532,00	A
31.14.	Dakislatie						
31.14.1.	Isolatie schuine daken	m2	FH	1041,78	€ 168,00	€ 175.019,04	B
31.15.	Verbinding daken	GP		1	€ 14.000,00	€ 14.000,00	B
31.2.	HOUTEN VLOEREN						
31.21.	Moerbalken						
31.21.3.	Vervangen moerbalken	m3	VH	1,062	€ 9.800,00	€ 10.407,60	A
31.22.	Kinderbalken						
31.22.3.	Vervangen kinderbalken	m3	VH	3,331	€ 9.800,00	€ 32.643,80	A
31.23.	Roosteringen						
31.23.3.	Vervangen balken	m3	VH	16,416	€ 5.600,00	€ 91.929,60	A
31.24.	Raveelconstructies						
31.24.1.	Nieuwe raveelconstructie	GP		1	€ 168,00	€ 168,00	B
32.	DAKDICHTING						
32.2.	LOODWERKEN						
32.21.	Loden slabben	m	FH	51,2	€ 147,00	€ 7.526,40	A
32.22.	Afdekking nokken	m	FH	5,9	€ 168,00	€ 991,20	B
33.	REGENWATERAFVOEREN						
33.1.	GOOTBEKLEDING IN ZAKGOOT						
33.11.	Zink	m	FH	86,5	€ 224,00	€ 19.376,00	A
33.2.	KILLEN						
33.21.	Dakverbindingen	m	FH	24	€ 168,00	€ 4.032,00	B
33.3.	DAKOVERSTEEK						
33.31.	Zinken kraal	m	FH	86,5	€ 168,00	€ 14.532,00	B
33.4.	AFVOERBUIZEN						
33.41.	Zink	m	FH	10,5	€ 112,00	€ 1.176,00	A
33.5.	TAPBUIZEN	st	FH	4	€ 126,00	€ 504,00	A
33.6.	DRAADBOLROOSTERS	st	FH	4	€ 35,00	€ 140,00	A
34.	DAKBEDEKKINGEN						
34.1.	NATUURLEIEN						

34.11.	Dakdoorsteken	m2	FH	13,8	€ 252,00	€ 3.477,60	B
34.2.	DAKPANNEN						
34.21.	Pannen						
34.21.1.	Herplaatsen pannen	m2	VH	415,2	€ 91,00	€ 37.783,20	A
34.21.2.	Aanleveren en plaatsen nieuwe pannen	m2	VH	674,72	€ 98,00	€ 66.122,56	A
34.22.	Nokpannen	m	FH	129,8	€ 126,00	€ 16.354,80	A
34.23.	Vogelwering	m	FH	130,5	€ 16,80	€ 2.192,40	A
35.	RIOLERING						
35.1.	NIEUWE LEIDINGEN REGENWATERAFVOER	m	VH	120	€ 70,00	€ 8.400,00	A
35.12.	Toezichtstoppen	st	VH	3	€ 245,00	€ 735,00	A
35.6.	DRAINAGE						
35.61.	Drainagegeul	m	FH	42,6	€ 70,00	€ 2.982,00	A
36.	SMEEDWERK						
36.1.	ONTROESTEN SMEEDIJZEREN ELEMENTEN	GP		1	€ 1.050,00	€ 1.050,00	A
36.3.	DIEVENIJZERS EN ROOSTERS						
36.31.	Herstel dievenijzers						
36.31.1.	Klein raam	st	FH	17	€ 154,00	€ 2.618,00	A
36.32.	Nieuwe dievenijzers						
36.32.1.	Klein raam	st	FH	8	€ 105,00	€ 840,00	A
36.32.2.	Middelgroot raam	st	FH	4	€ 140,00	€ 560,00	A
36.4.	HANG- EN SLUITWERK						
36.42.	Nieuwe hang- en sluitwerk	PM					
36.43.	Nieuwe cilindersloten	PM					
36.7.	STABILITEIT						
36.71.	Ontroesten I-profielen	m	FH	80,2	€ 70,00	€ 5.614,00	A
4.	AFWERKEN OPPERVLAGKEN						
41.	BINNENBEPLEISTERING						
41.4.	NIEUWE PLEISTERWERKEN						
41.41.	Bepleistering voor muren	m2	FH	44,58	€ 112,00	€ 4.992,96	A
41.42.	Bepleistering plafonds	m2	FH	21,58	€ 154,00	€ 3.323,32	A
45.	VLOEREN						
45.1.	TEGELVLOEREN						
45.12.	Recupertatietegels	m2	FH	18,2	€ 70,00	€ 1.274,00	A
45.2.	PLANKENVLOEREN						
45.21.	Recuperatie plankenvloeren	m2	FH	82,5	€ 112,00	€ 9.240,00	A
45.22.	Nieuwe plankenvloer	m2	FH	521,41	€ 91,00	€ 47.448,31	A
45.3.	BETONNEN VLOEREN						
45.31.	Herplaatsen afdekking goten	GP		1	€ 1.680,00	€ 1.680,00	A
45.32.	Nieuwe stalen gootroosters	st	VH	24	€ 105,00	€ 2.520,00	A
49.	OMGEVINGSWERKEN						
49.1.	VERHARDINGEN						
49.11.	Baksteen	m2	FH	48,16	€ 91,00	€ 4.382,56	A
49.15.	Halfverharding	m2	FH	16,32	€ 168,00	€ 2.741,76	B
49.13.	Kantoplsuiting	m	FH	27,2	€ 98,00	€ 2.665,60	B
49.3.	GROENVOORZIENINGEN						
49.31.	Teelaarde	PM					
49.32.	Gras	m2	VH	1500	€ 10,50	€ 15.750,00	B
5.	SCHRIJNWERK						
51.	BUITENSCHRIJNWERK						
51.2.	NIEUW HOUTEN SCHRIJNWERK						
51.21.	Nieuwe ramen						
51.21.1.	Kleine ramen	st	FH	25	€ 1.050,00	€ 26.250,00	A
51.21.2.	Middelgrote ramen	st	FH	9	€ 1.680,00	€ 15.120,00	A
51.21.3.	Groot raam	st	FH	1	€ 4.200,00	€ 4.200,00	A
51.22.	Poorten	st	FH	2	€ 3.500,00	€ 7.000,00	A
51.24.	Luiken	st	FH	5	€ 1.050,00	€ 5.250,00	A
51.25.	Schuifpoorten	st	FH	3	€ 7.700,00	€ 23.100,00	A
51.3.	Aanwerken houten schrijnwerk	PM		1			
51.5.	NIEUW STALEN SCHRIJNWERK						

51.51.	Nieuwe dakvlakramen	st	FH	9	€ 1.680,00	€ 15.120,00	B
52.	BINNENSCHRIJNWERK						
52.2.	NIEUW BINNENSCHRIJNWERK						
52.21.	Poorten						
52.21.2.	Binnenpoorten	st	FH	4	€ 630,00	€ 2.520,00	A
52.23.	Luiken						
52.23.1.	Binnenluiken	st	FH	10	€ 630,00	€ 6.300,00	A
53.	GLASWERKEN						
53.1.	ENKEL GLAS						
53.11.	Enkel vlak gals	m2	FH	6,76	€ 168,00	€ 1.135,68	A
53.2	HEDENDAAGSE BEGLAZING						
53.23	Verbeterd oud glas						
53.23.1.	Dunne dubbele beglazing	m2	FH	1,47	€ 350,00	€ 514,50	A
54.	TRAPPEN						
54.1.	Nieuwe stalen trappen met bordes						
54.11.	Nieuwe binnentrap	GP		1	€ 14.000,00	€ 14.000,00	B
54.12.	Nieuwe stalen balustrade	PM					
6.	TECHNIEKEN						
61.	AFWERKING TECHNISCHE INSTALLATIE	GP		1	€ 14.000,00	€ 14.000,00	C
62.	ELEKTRICITEIT						
62.1.	Basisverlichting	GP		1	€ 14.000,00	€ 14.000,00	C
62.2.	Buitenverlichting (optioneel)	GP		1	€ 5.600,00	€ 5.600,00	C
62.3.	Stopcontact en drijfkracht	GP		1	€ 14.000,00	€ 14.000,00	C
62.4.	Wifipunten	GP		1	€ 9.800,00	€ 9.800,00	C
63.	VERWARMING						
63.1.	Basisverwarming en aftakking quarantainestal	GP		1	€ 56.000,00	€ 56.000,00	C
64.	SANITAIR						
64.1.	Water en uitgietbak	GP		1	€ 2.100,00	€ 2.100,00	C
65.	BRANDETECTIE						
65.1.	Branddetectie	GP		1	€ 21.000,00	€ 21.000,00	C
65.2.	Noodverlichting	GP		1	€ 7.000,00	€ 7.000,00	C
65.3.	Blussers en signalisatie	GP		1	€ 7.000,00	€ 7.000,00	C
66.	TOEBEHOREN						
66.1.	Kabelinlaat evenementen	GP		1	€ 350,00	€ 350,00	C
9.	SCHILDERWERKEN						
92.	SCHILDERWERK OP HOUT						
92.1.	BUITENSCHILDERWERKEN						
92.12.	Boordplanken	m	FH	107,2	€ 147,00	€ 15.758,40	A
92.2.	SCHRIJNWERK						
92.21.	Poorten	m2	FH	8,48	€ 112,00	€ 949,76	A
92.22_A	Ramen	m2	FH	31,18	€ 154,00	€ 4.801,72	A
92.22_B	Ramen	m2	FH	8,1	€ 154,00	€ 1.247,40	B
92.24.	Schuifpoorten	m2	FH	37,79	€ 112,00	€ 4.232,48	A
92.25.	Luiken	m2	FH	20,9	€ 112,00	€ 2.340,80	A
92.3.	BINNENSCHILDERWERK						
92.31.	Binnenpoorten	m2	FH	18,65	€ 70,00	€ 1.305,50	A
92.32.	Binnenluiken	m2	FH	8,93	€ 70,00	€ 625,10	A
93.	SCHILDERWERK OP PLEISTER						
93.2.	BINNENSCHILDERWERK						
93.21.	Muren	m2	FH	44,58	€ 63,00	€ 2.808,54	A
93.22.	Plafonds	m2	FH	21,58	€ 63,00	€ 1.359,54	A
94.	SCHILDERWERK OP METAAL						
94.4	HANG- EN SLUITWERK	PM					

96.	SCHILDERWERK OP BAKSTEEN						
96.1.	KALLEIEN	m2	FH	1002,02	€ 70,00	€ 70.141,40	A
96.2.	DAMPOPEN AFWERKLAAG						
96.21.	Exterieur, plint	m2	FH	55,36	€ 70,00	€ 3.875,20	A
						€ 1.755.560,46	

Opsplitsing raming			
	Gesubsidieerde werken	DEEL A	€ 1.098.129,44
	Niet-gesubsidieerde werken	DEEL B	€ 506.581,02
	Technieken	DEEL C	€ 150.850,00
			€ 1.755.560,46