

MERKSPLAS

RUP Fruitteelt

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ontwerp – september 2026



COLOFON

opdrachtgever:

gemeentebestuur Merksplas

project:

RUP Fruitteelt

fase:

voorlopige vaststelling

datum:

september 2026

opdrachthouder:



Dienstverlenende Vereniging
Intergemeentelijke Samenwerking IOK
Antwerpseweg 1, 2440 Geel – www.iok.be

projectcoördinator:

Stijn Sneyers

projectverantwoordelijke:

Rhea Denissen

projectteam:

ruimtelijke planning en mobiliteit:

Carolien Ariën, Rhea Denissen, Yves Goossens, Luk Helsen, Dirk Heylen, Ilse Leijnen, Liselotte Raes, Marijke Sannen, Tinne Schorreweegen, Stijn Sneyers, Hannelore Thoelen, An Vandeplas, Johan Van Opstal

CAD-GIS:

Ben Ramaekers

secretariaat:

Annick Sprengers

Rhea Denissen

Stijn Sneyers

Projectverantwoordelijke

Projectcoördinator

Erkend ruimtelijk planner

RUP Fruitteelt

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Merksplas in zitting van 28 september 2026

de algemeen directeur,
Dries Couckhuyt

de voorzitter,
Frank Wilrycx

INHOUD

1	Terminologie	1
2	Stedenbouwkundige voorschriften deelplan 1 – RUP fruitteelt - Ossenhout	3
3	Stedenbouwkundige voorschriften deelplan 2 – RUP fruitteelt - Pampa 11	

1 Terminologie

Agrarische bedrijfsgebouwen

Bouwwerken die een toegankelijke overdekte ruimte vormen die geheel of gedeeltelijk met muren omsloten is en die worden aangewend voor één of meerdere activiteiten van de agrarische bedrijfsvoering

Agrarisch bedrijfsgebouwencomplex

Een functioneel geheel bestaande uit fysiek niet met elkaar verbonden agrarische bedrijfsgebouwen

Agrivoltaics

Installaties die voorzien in de combinatie van energieproductie en meerjarige voedselproductieteelten op eenzelfde perceel waarbij de landbouwproductie de primaire activiteit blijft en de energieopbrengst een toegevoegde waarde is binnen de uitbating van en hoofdzakelijk ingezet wordt door het betrokken land- en tuinbouwbedrijf.

Constructie

Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond gebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven bestaan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

Gebouw

Bouwwerk dat een toegankelijke overdekte ruimte vormt die geheel of gedeeltelijk met muren omsloten is.

Glastuinbouwactiviteiten

Agrarische activiteiten die plaatsvinden in permanente constructies ter afscherming van de teelten bestaande uit glasopstanden.

Glasopstand

Een glasopstand is een constructie die wordt gebruikt voor de teelt van gewassen en waarbij de beschermende bedekking alzijdig uitgevoerd is in glas.

Handelingen

Werkzaamheden, wijzigingen of activiteiten met ruimtelijke implicaties

Houtige lijnvormige kleine landschapselementen

Kleine landschapselementen bestaande uit lijnvormige begroeiingen met houtgewas zoals houtkanten, houtwallen, bomenrijen, heggen en hagen die gewoonlijk dienst doen als veekering, als windvanger, als perceelsafscherming of een andere functie hebben.

Teeltondersteunende voorzieningen of constructies

Permanente voorzieningen of constructies onder, op of boven het maaiveld, met uitsluiting van glasopstanden, die door agrarische bedrijven gebruikt worden ter bevordering van de productie of bescherming van plantaardige teelten en ten dienste staan van (niet-limitatief):

- opkweek van plantmateriaal;
- vervroeging of verlating van de teelt;
- optimaal toepassen van nutriënten, beregening en waterbeheer
- optimale gewasbescherming
- bescherming tegen weersinvloeden, bijvoorbeeld het beschermen tegen regen en hagelschade.

Verharding

Het kunstmatig afdekken van de bodem met (semi-) ondoorlaatbare materialen waarbij essentiële ecosysteemfuncties van de bodem ter plaatse verloren gaan. Dit maakt dat ook o.a.. grind, grasdals en kunstgras als verharding beschouwd worden.

In uitzondering op bovenstaande bepaling wordt een wortel- of gronddoek of -folie voor toepassing van dit RUP niet beschouwd als een verharding, indien deze strikt functioneel wordt geplaatst als onderdeel van teeltondersteunende voorzieningen of constructies zoals voor de aanleg van een tray- of opkweekveld voor jonge planten.

Standplaatsgeschikte soorten

Beplanting die is afgestemd op de specifieke bodem-, klimaat- en omgevingsomstandigheden van de locatie waar ze wordt aangeplant. Daarbij wordt naargelang beschikbaarheid ingezet op het gebruik van streek-eigen soorten: soorten die typisch en eigen zijn aan de streek, zodat ze van nature zijn aangepast aan het lokale klimaat en de bodemsamenstelling.

2 Stedenbouwkundige voorschriften deelplan 1 – RUP fruitteelt - Ossenhout

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	Art. 1 Agrarisch gebied voor fruitteelt Categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw'
Bestemming	
Agrarische hoofdbestemming Het gebied is, zoals in beginsel op basis van de gewestplanvoorschriften voor agrarische gebieden, bestemd voor: – Beroepslandbouw betreft landbouwactiviteiten die deel uitmaken van een werkelijk bedrijf en geen hobbylandbouw. Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, tuinbouw, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw – Toelaatbare para-agrarische activiteiten betreffen activiteiten die een strikte relatie hebben met landbouwproductieproces of de voortgebrachte landbouwproducten horende tot de plaatselijk gevestigde beroepslandbouwactiviteiten, zoals: primaire bewerking, opslag, toelevering van productiemiddelen,... In overeenstemming met het afrembeleid uit het RUP glastuinbouw is het oprichten van volwaardige serres bestaande uit glasopstanden echter niet toegelaten. Volgende bijhorende voorzieningen zijn toelaatbaar onder voorwaarden bij overeenstemming van de inrichting met de goede plaatselijke ordening van het gebied: – Agrarische bedrijfsgebouwen, constructies en installaties ten dienste van de toegelaten agrarische activiteiten zoals loodsen, technische ruimtes, technische installaties, waterbassins en -buffers,... – Teeltondersteunende voorzieningen en constructies die vanuit bedrijfseconomisch en/of teelttechnisch oogpunt noodzakelijk zijn, zoals (niet-limitatief) – ten dienste van bescherming van de teelten: teeltafsluiting, overkapping, regenkappen, hagelnetten, schaduwnetten,... – ten dienste van optimalisatie van de teelten incl. vervroeging en verlating van de teelt, lokale opkweek van plantmateriaal: stellingen, trayvelden,... – ten dienste van optimaal waterbeheer: waterbassins,...	Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw- en para-agrarische activiteiten, met uitzondering van glastuinbouwactiviteiten, alsook voor bijhorende al dan niet gemeenschappelijke voorzieningen inherent aan het functioneren van de toelaatbare agrarische en para-agrarische activiteiten, én met dien verstande dat: – instandhouding en uitbreiding van hoofdzakelijk vergunde agrarische of para-agrarische activiteiten en bedrijven, andere dan glastuinbouwactiviteiten, toelaatbaar is voor zover in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening; – het oprichten of herontwikkelen van agrarische bedrijfsgebouwencomplexen tot een agrarisch of para-agrarisch bedrijf, met uitzondering van glastuinbouwactiviteiten, toelaatbaar is onder voorwaarden voor zover in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening; Tot bijhorende al dan niet gemeenschappelijke voorzieningen inherent aan het functioneren van de toelaatbare agrarische en para-agrarische activiteiten behoren: – agrarische bedrijfsgebouwen, constructies en installaties ten dienste van de agrarische activiteiten ter plaatse en in overeenstemming met de behoeften van het betrokken bedrijf, waarbij: – Het oprichten van noodzakelijke agrarische bedrijfsgebouwen en installaties ten dienste van beroepslandbouw- en para-agrarische activiteiten ter plaatse is toelaatbaar. – Het oprichten en aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen en constructies is toelaatbaar.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
– landbouwbedrijfswoningen kunnen worden toegelaten conform de huidige regelgeving. Op het moment van goedkeuring van het RUP is art. 4.3.6 van de VCRO van toepassing. – Verblijfsgeschiedenis voor tijdelijk verblijf op een volwaardig agrarisch bedrijf waar de activiteit de inzet van tijdelijke arbeiders verantwoordt. – Energie- en nutsvoorzieningen	– de voor huisvesting van de exploitanten noodzakelijke gebouwen en aanhorigheden die een integrerend deel uitmaken van het agrarisch bedrijf, voor zover deze opgericht worden bij het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex dat de eigenlijke bedrijfszetel van het betrokken landbouwbedrijf vormt – verblijfsgeschiedenis gericht op tijdelijke huisvesting van tijdelijke werkkrachten tewerkgesteld op het betreffende volwaardig leefbaar agrarisch bedrijf, voor zover deze geïntegreerd wordt in het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex dat de eigenlijke bedrijfszetel van het betrokken landbouwbedrijf vormt – energie- en nutsvoorzieningen
<i>Schrappen van overdruk RUP glastuinbouw</i> De overdruk uit het RUP glastuinbouw (artikel 2 afrembeleid) wordt geschrapt. Hierbij mag duidelijk zijn dat deze schrapping geen algehele opheffing van het afrembeleid inzake glastuinbouwactiviteiten betreft, maar specifiek ten dienste staat van het doorvoeren van een verfijning met het oog op andere beschermde teelten die gebruik maken van noodzakelijke teeltondersteunende voorzieningen. Het verbod op (her)ontwikkeling van glastuinbouwbedrijven en -activiteiten wordt in onderhavig RUP immers integraal overgenomen.	De overdruk en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP glastuinbouw, artikel 2 afrembeleid, worden opgeheven binnen de volledige contour van de bestemmingszone artikel 1.
<i>Ondergeschikte nevenfuncties</i> Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies in het agrarisch gebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'. Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, bestaat onder meer uit toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ... Kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik bestaat uit zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, informatieborden, paden, kijk- of schuilhutten ... – Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer wandelen, fietsen, paardrijden.... – Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding. Onder openbare wegen worden ook verkeersveilige fietspaden begrepen. Handelingen met betrekking tot nutsvoorzieningen omvatten onder meer – Het (her)aanleggen, herstellen of verplaatsen van bestaande nutsinfrastructuur of lokale nutsleidingen – De oprichting van nutsvoorzieningen die noodzakelijk zijn voor bediening van de onmiddellijke omgeving Met handelingen met betrekking tot integraal waterbeheer worden handelingen bedoeld met het oog op onder meer: – het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van de beekvalleien;	Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: – de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden; – het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; – het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen – handelingen met betrekking tot nutsvoorzieningen – handelingen van algemeen belang met betrekking tot gemeenschapsvoorzieningen – handelingen met betrekking tot integraal waterbeheer

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
– het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de waterloopsystemen en de verbinding-functie; – werken en handelingen in functie van het garanderen van waterkwaliteit	
<i>Inrichting en beheer</i>	
	Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie en het beheer van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving én voor zover voldaan wordt aan de hiernavolgende bepalingen:
	<i>Bijhorende agrarische bedrijfsgebouwen</i> – Agrarische bedrijfsgebouwen ten dienste van de activiteiten ter plaatse zijn toe-gelaten op voorwaarde dat alle andere ter plaatse aanwezige gebouwen benut zijn in functie van activiteiten van het betreffende agrarische bedrijf of vervan-gen worden na afbraak. – Indien agrarische bedrijfsgebouwen ingeplant worden buiten het agrarische be-drijfsgebouwencomplex dat de eigenlijke bedrijfszetel van het betrokken land-bouwbedrijf vormt, zijn ze slechts toegelaten voor zover ze in overeenstemming met de behoeften van en op maat van de beroepslandbouwactiviteiten ter plaatse worden voorzien ten dienste van – sanitaire voorzieningen, personeelsruimten en gelijkaardige. Verblijfsgele-genheid gericht op tijdelijk huisvesting van tijdelijke werkkrachten is niet toe-gelaten buiten het agrarische bedrijfsgebouwencomplex. – opslag van materiaal, stallen van voertuigen en materieel en gelijkaardige – technische installaties – Agrarische bedrijfsgebouwen worden zo veel mogelijk geclusterd bij reeds be-staande bebouwing, constructies en installaties.
	<i>Teeltondersteunende voorzieningen en constructies</i> – Teeltondersteunende voorzieningen en constructies dienen ingepast te worden in de aanwezige landschapsecologische structuur op perceelsniveau. Dit bete-kent dat ze toelaatbaar zijn voor zover er voor de realisatie geen aantasting plaatsvindt van bestaande houtige, lijnvormige kleine landschapselementen op perceelsranden van de betrokken percelen waarop ze aangebracht worden.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
Agrivoltaïcs zijn enkel toegelaten indien ze onlosmakelijk verbonden zijn met de aanwezige productieve teelten: – Ze zijn enkel toegelaten in combinatie met een meerjarige teelt – Ze hebben een beschermend karakter voor de teelt – De voorziene agrivoltaïcs gaan gepaard met een minimaal productie- en/of kwaliteitsverlies van de teelt – Bij stopzetting van de productieve teelt dient de agrivoltaïcs-installatie verwijderd te worden.	– Opgaande, al dan niet permanente, teeltondersteunende constructies die opgericht worden ten dienste van afscherming of bescherming van teelten worden maximaal geclusterd bij bestaande gebouwen en/of andere opgaande constructies of teeltondersteunende voorzieningen, op bedrijfsniveau of op omgevingsniveau: – Binnen het gebied mag een maximale totale oppervlakte van dergelijke opgaande en afschermende teeltondersteunende constructies opgericht worden van 5ha per vestiging van een actief land- en tuinbouwbedrijf. – Agrivoltaïcs zijn hierbij toegelaten voor zover ze bijdragen aan de afscherming of bescherming van meerjarige teelten en gepaard gaan met een minimaal productie- en/of kwaliteitsverlies van deze teelten. Agrivoltaïcs dienen opnieuw verwijderd te worden bij het stopzetten van de productieve teelten.
Het afrembeleid inzake installaties voor mestbehandeling en/of -vergisting wordt hernomen in overeenstemming met RUP glastuinbouw wat in de praktijk betekent dat de oprichting van nieuwe installaties voor mestbehandeling en/of vergisting slechts onder voorwaarden toegelaten is: – het betreft een installatie voor bedrijfsgebonden mestbehandeling gekoppeld aan één agrarisch bedrijf, opgericht binnen het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex van dit agrarisch bedrijf: Met betrekking tot installaties die vallen onder de noemer van installaties voor mestbehandeling en/of vergisting betekent het afrembeleid dat nieuwe inplantingen slechts toegelaten zijn onder de vorm van bedrijfsgebonden installaties voor mestbehandeling en/of -vergisting voor bedrijfseigen mest. Nieuwe installaties of vergisters van grotere schaal zijn niet toegelaten, ook gezien al voldoende verwerkingscapaciteit voor biomassa en agrarische (afval)stromen voorzien wordt binnen Merksplas. Er worden wel afwijkingsbepalingen voorzien voor bestaande vergunde dergelijke installaties. – de installatie verwerkt uitsluitend dierlijke mest en andere organisch-biologische stromen bestaande uit bedrijfseigen landbouwgewassen: Eventuele bijmenging met organisch-biologische stromen is enkel toegelaten onder de vorm van landbouwgewassen afkomstig van de agrarische bedrijven zelf. Reststromen afkomstig van andere bronnen, zoals bijvoorbeeld verwerkende nijverheid van landbouwproducten zoals voedingsindustrie of vergelijkbare zijn niet toegelaten. Het moet tevens gaan om producten waarvoor een positieve afweging van alternatieve aanwending gemaakt kan worden. Bijmenging met producten die een alternatieve 'hogere' aanwending kunnen kennen kan in die zin negatief beoordeeld worden.	<i>Installaties voor mestbehandeling en/of vergisting</i> De oprichting van nieuwe installaties voor mestbehandeling en/of vergisting is slechts toegelaten onder volgende voorwaarden: – het betreft een installatie voor bedrijfsgebonden mestbehandeling gekoppeld aan één agrarisch bedrijf, opgericht binnen het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex van dit agrarisch bedrijf; – de installatie verwerkt uitsluitend dierlijke mest en andere organisch-biologische stromen bestaande uit bedrijfseigen landbouwgewassen;

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
– de dimensionering van de installatie is afgestemd op bedrijfseigen stromen en bedrijfseigen verbruik: De aanvoer en verwerking van producten afkomstig van andere agrarische bedrijven wordt niet uitgesloten, maar beperkt vanuit een goede balans tussen de hoeveelheid te verwerken dierlijke mest, de geproduceerde nutriënten, de geproduceerde warmte en elektriciteit en het functioneren van het eigen agrarische bedrijf. Voor de inputstromen wordt dit bewaakt door een absolute minimuminput van 50% van bedrijfseigen mest vast te leggen. Voor de outputstromen betekent dit dat er een balans moet bestaan tussen de productie en het bedrijfseigen verbruik. Wat betreft nutriënten betekent dit een gebruik binnen de eigen bedrijfsvoering door afzet op eigen gebruikspcelen, wat betreft energiestromen, betekent dit het verbruik van geproduceerde warmte en elektriciteit op het eigen bedrijf. Voor agrarische bedrijven waar het gelet op de specifieke aard van de mestbehandeling vanuit financieel-technisch oogpunt slechts haalbaar is een noodzakelijke installatie voor mestbehandeling te voorzien door samenwerking van enkele agrarische bedrijven is dit toelaatbaar, maar dient dit beperkt te blijven tot kleinschalige initiatieven van max. 3 agrarische bedrijven en dient de dimensionering volgens dezelfde principes afgestemd te zijn op deze samenwerkende agrarische bedrijven. De noodzakelijkheid tot deze uitzondering dient gemotiveerd te worden bij de aanvraag. De andere voorwaarden blijven daarbij ook onverminderd van toepassing. De installatie wordt opgericht binnen het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex van 1 van de samenwerkende agrarische bedrijven, het lokale profiel van de aanvoer is gegarandeerd door aanvoer vanuit naburige samenwerkende bedrijven, etc. – Aanvoer van andere agrarische bedrijven wordt beperkt tot agrarische bedrijven gelegen binnen de omgeving van het betreffende agrarische bedrijf, zodat de hiervoor noodzakelijke transportbewegingen lokaal zijn: Bij eventuele aanvoer afkomstig van andere agrarische bedrijven, dient het lokale profiel van deze keten bewaakt te worden. In functie van de beoordeling van het lokale profiel dienen de te verwachten transportbewegingen in beeld gebracht te worden bij de vergunningsaanvraag. Bij de beoordeling wordt een richtafstand van 10km tussen het aanleverende en verwerkende agrarisch bedrijf gehanteerd als maximale transportafstand die beantwoordt aan een lokaal profiel.	– de dimensionering van de installatie is afgestemd op bedrijfseigen stromen en bedrijfseigen verbruik. Aanvoer van andere agrarische bedrijven is slechts mogelijk in de mate dat er een goede balans gegarandeerd is tussen de inputstromen, outputstromen en het functioneren van het eigen agrarische bedrijf, met wat betreft de inputstromen een absoluut minimum van 50% dierlijke mest afkomstig uit de eigen bedrijfsvoering. Onverminderd de andere voorwaarden kan, indien het om financieel-technische redenen noodzakelijk is, een dergelijke bedrijfsgebonden installatie voor mestbehandeling bij uitzondering ook gezamenlijk opgericht worden door enkele naburige agrarische bedrijven en hierop gedimensioneerd worden volgens dezelfde principes. – Aanvoer van andere agrarische bedrijven wordt beperkt tot agrarische bedrijven gelegen binnen de omgeving van het betreffende agrarische bedrijf, zodat de hiervoor noodzakelijke transportbewegingen lokaal zijn. Instandhouding van bestaande hoofdzakelijk vergunde installaties voor mestbehandeling en/of -vergisting die niet voldoen aan hoger geformuleerde voorwaarden is toegelaten. Uitbreiding van de capaciteit van bestaande hoofdzakelijk vergunde installaties is slechts bij uitzondering toegelaten voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden: – de uitbreiding is noodzakelijk in functie van bedrijfseconomische leefbaarheid van het bedrijf; – de uitbreiding staat in relatie tot agrarische activiteiten in de directe omgeving; – de installatie en het voorziene proces beantwoorden aan een optimale ecologische balans, zowel wat betreft energie als (bio)massa;

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	– de uitbreiding is wat betreft schaal en impact verenigbaar met de omgeving. Dit betekent minimaal: – Het mobiliteitsprofiel van de activiteit is afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de bestaande inplantingslocatie. – De installatie en bijhorende activiteiten veroorzaken geen verstoring van de normale uitbatingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving. – De schaal van de geplande activiteiten is in overeenstemming met de schaal van de activiteiten in de omgeving.
Verhardingen dienen zodanig te worden aangelegd dat het hemelwater dat overtollig is en niet opgevangen wordt ten dienste van nuttig hergebruik, de mogelijkheid krijgt om door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit niet mogelijk is of vanuit andere regelgeving niet is toegestaan. Verhardingen worden beperkt tot de strikt noodzakelijke of strikt functionele verhardingen, zoals – verhardingen om toegang te geven tot de site of bebouwing – verhardingen voor opslag van materiaal en stalling van voertuigen, machines, e.d. – verhardingen horende bij landbouwbedrijfswoningen zoals oprit, terras,... – verhardingen horende bij de toelaatbare teeltondersteunende constructies en voorzieningen, voor zover het niet een volledige verharding van de teeltoppervlakte betreft – Een hoog aandeel van de landbouwgebruikspercelen binnen het plangebied omvat plantaardige tuinbouwproductie, i.c. fruitteelten. Het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen ten dienste van deze teelten wordt toegelaten. Het volledig verhard van de teeltoppervlakte van betrokken landbouwpercelen kan echter niet toegelaten worden. – Bij de aanleg van strikt functionele verhardingen horende bij de inrichting van teeltondersteunende constructies wordt maximaal ingezet op verhardingen die eenvoudig verwijderbaar zijn zonder bouwfysisch ingrijpende handelingen te stellen.	<i>Verhardingen</i> – Verhardingen dienen zodanig te worden aangelegd dat het overtollig hemelwater de mogelijkheid krijgt om door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit niet mogelijk is of vanuit andere regelgeving niet is toegestaan. – Verhardingen worden beperkt tot de strikt noodzakelijke of strikt functionele verhardingen.
De sectorale regelgeving met betrekking tot natuurbewoud, bescherming van het natuurlijk milieu, soorten en habitats is onverminderd van toepassing. De inrichting van het gebied als landbouwgebruiksgebied wordt nauw afgestemd op de ecologische kwaliteiten van het betrokken open ruimtegebied. Voorbeelden van inrichtende maatregelen ten dienste van landschappelijke inpassing zijn: – inpassing in de bestaande landschappelijke structuur zodat bestaande houtige, lijnvormige kleine landschapselementen een afschermende functie hebben	<i>Landschappelijke integratie en biodiversiteit</i> – Bij elke handeling die zich uit in een visueel aangepaste terreininrichting wordt aandacht geschonken aan een kwalitatieve en contextuele inpassing binnen het gebied en de omgeving: – Bij ingrepen ter inrichting van een terrein worden inrichtende maatregelen genomen om het geheel van de bebouwde of van teeltondersteunende voorzieningen voorziene percelen oordeelkundig landschappelijk in te passen ten aanzien van de onbebouwde open ruimte in de omgeving.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
– aanbrengen van oordeelkundige beplantingen in standplaatsgeschikte soorten – aangepast kleur- en materiaalgebruik afgestemd op de omgeving (voor zover haalbaar en mogelijk zonder optimale agrarische teeltomstandigheden in het gedrang te brengen)	– Binnen de marges van de bedrijfs- of milieutechnische haalbaarheid, worden opvallende technische installaties aan het zicht onttrokken ten opzichte van de omgeving. – Bestaande houtige, lijnvormige kleine landschapselementen dienen behouden te blijven bij de inrichting van het terrein voor landbouwgebruik. – Bij beplantingen ten dienste van landschappelijke inpassing dient gebruik gemaakt te worden van standplaatsgeschikte soorten.
De sectorale regelgeving met betrekking tot milieubeleid en omgevingseffecten is onverminderd van toepassing. Gezien de beoogde activiteiten worden echter een aantal bepalingen op maat opgenomen met betrekking tot specifieke potentieel impactrijke installaties en handelingen.	<i>Hinder</i> – Het gebruik van assimilatiebelichting is niet toegelaten. – Buitenverlichting wordt beperkt tot een minimum in plaats en tijd. Indien toch verlichting voorzien wordt, wordt gebruik gemaakt van neerwaarts gerichte armaturen en verlichting die zo weinig mogelijk lichtverstrooiing tot gevolg heeft.
De sectorale regelgeving met betrekking tot duurzaam en integraal waterbeleid is onverminderd van toepassing.	<i>Integraal waterbeheer</i> – Waar risico op verontreiniging bestaat, moeten alle maatregelen getroffen worden om negatieve effecten op de waterkwaliteit van oppervlaktewater en grondwater te vermijden. Afwatering die aanleiding kan geven tot significante verontreiniging dient gepaard te gaan van een specifieke zuivering.
	Art. 2 Agrarisch medegebruik (overdruk)
Bestemming De onderliggende bestemming, i.c. de gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied, wordt behouden.	Dit artikel is van toepassing op het overdrukgedeelte zoals aangeduid op het grafisch plan. De bepalingen van de onderliggende bestemming blijven van kracht.
Agrarisch medegebruik De bepalingen van dit artikel hebben betrekking tot toelaatbare activiteiten in de betrokken overdrukzone waarbij deze afgestemd worden op de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals deze in de rest van het plangebied vastgelegd worden in artikel 1.	Aanvullend op de bepalingen horende bij de onderliggende bestemming zijn de activiteiten, functies, werken, handelingen en wijzigingen zoals vermeld in artikel 1 tevens toegelaten binnen de overdrukzone.
Schrappen van overdruk RUP glastuinbouw De overdruk uit het RUP glastuinbouw (artikel 2 afrembeleid) wordt geschrapt. Hierbij mag duidelijk zijn dat deze schrapping geen algehele opheffing van het afrembeleid inzake glastuinbouwactiviteiten betreft, maar specifiek ten dienste staat van het doorvoeren van een verfijning met het oog op andere beschermde teelten die gebruik maken van noodzakelijke teeltondersteunende	De overdruk en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP glastuinbouw, artikel 2 afrembeleid, worden opgeheven binnen de volledige contour van de overdrukzone artikel 2.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
voorzieningen. Het verbod op (her)ontwikkeling van glastuinbouwbedrijven en -activiteiten wordt in onderhavig RUP immers integraal overgenomen.	

3 Stedenbouwkundige voorschriften deelplan 2 – RUP fruitteelt - Pampa

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	Art. 1 Agrarisch gebied voor fruitteelt Categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw'
Bestemming	
Agrarische hoofdbestemming Het gebied is, zoals in beginsel op basis van de gewestplanvoorschriften voor agrarische gebieden, bestemd voor: – Beroepslandbouw betreft landbouwactiviteiten die deel uitmaken van een werkelijk bedrijf en geen hobbylandbouw. Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, tuinbouw, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw – Toelaatbare para-agrarische activiteiten betreffen activiteiten die een strikte relatie hebben met landbouwproductieproces of de voortgebrachte landbouwproducten horende tot de plaatselijk gevestigde beroepslandbouwactiviteiten, zoals: primaire bewerking, opslag, toelevering van productiemiddelen,... In overeenstemming met het afrembeleid uit het RUP glastuinbouw is het oprichten van volwaardige serres bestaande uit glasopstanden niet toegelaten. Volgende bijhorende voorzieningen zijn toelaatbaar onder voorwaarden bij overeenstemming van de inrichting met de goede plaatselijke ordening van het gebied: – Agrarische bedrijfsgebouwen, constructies en installaties ten dienste van de toegelaten agrarische activiteiten zoals loodsen, technische ruimtes, technische installaties, waterbassins en -buffers,... – Teeltondersteunende voorzieningen en constructies die vanuit bedrijfseconomisch en/of teelttechnisch oogpunt noodzakelijk zijn, zoals (niet-limitatief) – ten dienste van bescherming van de teelten: teeltafscherming, overkapping, regenkappen, hagelnetten, schaduwnetten,... – ten dienste van optimalisatie van de teelten incl. vervroeging en verlating van de teelt, lokale opkweek van plantmateriaal: stellingen, trayvelden,... – ten dienste van optimaal waterbeheer: waterbassins,...	Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw- en para-agrarische activiteiten, met uitzondering van glastuinbouwactiviteiten, alsook voor bijhorende al dan niet gemeenschappelijke voorzieningen inherent aan het functioneren van de toelaatbare agrarische en para-agrarische activiteiten, én met dien verstande dat: – instandhouding en uitbreiding van hoofdzakelijk vergunde agrarische of para-agrarische activiteiten en bedrijven, andere dan glastuinbouwactiviteiten, toelaatbaar is voor zover in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening; – het oprichten of herontwikkelen van agrarische bedrijfsgebouwencomplexen tot een agrarisch of para-agrarisch bedrijf, met uitzondering van glastuinbouwactiviteiten, toelaatbaar is onder voorwaarden voor zover in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening; Tot bijhorende al dan niet gemeenschappelijke voorzieningen inherent aan het functioneren van de toelaatbare agrarische en para-agrarische activiteiten behoren: – agrarische bedrijfsgebouwen, constructies en installaties ten dienste van de agrarische activiteiten ter plaatse en in overeenstemming met de behoeften van het betrokken bedrijf, waarbij: – het oprichten van noodzakelijke agrarische bedrijfsgebouwen en installaties ten dienste van beroepslandbouw- en para-agrarische activiteiten ter plaatse is toelaatbaar – Het oprichten en aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen en constructies is toelaatbaar

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
– landbouwbedrijfswoningen kunnen worden toegelaten conform de huidige regelgeving. Op het moment van goedkeuring van het RUP is art. 4.3.6 van de VCRO van toepassing. – Verblijfsgeschiedenis voor tijdelijk verblijf op een volwaardig bedrijf waar de activiteit de inzet van tijdelijke arbeiders verantwoordt. – Energie- en nutsvoorzieningen	– de voor huisvesting van de exploitanten noodzakelijke gebouwen en aanhorigheden die een integrerend deel uitmaken van het bedrijf, voor zover deze opgericht worden bij het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex dat de eigenlijke bedrijfszetel van het betrokken landbouwbedrijf vormt – verblijfsgeschiedenis gericht op tijdelijke huisvesting van tijdelijke werkrachten tewerkgesteld op het betreffende volwaardig leefbaar agrarisch bedrijf, voor zover deze geïntegreerd wordt in het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex dat de eigenlijke bedrijfszetel van het betrokken landbouwbedrijf vormt – energie- en nutsvoorzieningen
Schrappen van overdruk RUP glastuinbouw De overdruk uit het RUP glastuinbouw (artikel 2 afrembeleid) wordt geschrapt. Hierbij mag duidelijk zijn dat deze schrapping geen algehele opheffing van het afrembeleid inzake glastuinbouwactiviteiten betreft, maar specifiek ten dienste staat van het doorvoeren van een verfijning met het oog op andere beschermde teelten die gebruik maken van noodzakelijke teeltondersteunende voorzieningen. Het verbod op (her)ontwikkeling van glastuinbouwbedrijven en -activiteiten wordt in onderhavig RUP immers integraal overgenomen.	De overdruk en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP glastuinbouw, artikel 2 afrembeleid, worden opgeheven binnen de volledige contour van de bestemmingszone artikel 1.
Ondergeschikte nevenfuncties Natuurbewoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies in het agrarisch gebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'. Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, bestaat onder meer uit toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ... Kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik bestaat uit zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, informatieborden, paden, kijk- of schuilhutten ... – Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer wandelen, fietsen, paardrijden.... – Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding. Onder openbare wegen worden ook verkeersveilige fietspaden begrepen. Handelingen met betrekking tot nutsvoorzieningen omvatten onder meer – Het (her)aanleggen, herstellen of verplaatsen van bestaande nutsinfrastructuur of lokale nutsleidingen – De oprichting van nutsvoorzieningen die noodzakelijk zijn voor bediening van de onmiddellijke omgeving Met handelingen met betrekking tot integraal waterbeheer worden handelingen bedoeld met het oog op onder meer: – het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van de beekvalleien;	Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: – de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden; – het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; – het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen – handelingen met betrekking tot nutsvoorzieningen – handelingen van algemeen belang met betrekking tot gemeenschapsvoorzieningen – handelingen met betrekking tot integraal waterbeheer

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
– het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de waterloopsystemen en de verbinding-functie; – werken en handelingen in functie van het garanderen van waterkwaliteit	
<i>Inrichting en beheer</i>	
	Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie en het beheer van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving én voor zover voldaan wordt aan de hiernavolgende bepalingen:
	<i>Bijhorende agrarische bedrijfsgebouwen</i> – Agrarische bedrijfsgebouwen ten dienste van de activiteiten ter plaatse zijn toe-gelaten op voorwaarde dat alle andere ter plaatse aanwezige gebouwen benut zijn in functie van activiteiten van het betreffende agrarische bedrijf of vervan-gen worden na afbraak. – Indien agrarische bedrijfsgebouwen ingeplant worden buiten het agrarische be-drijfsgebouwencomplex dat de eigenlijke bedrijfszetel van het betrokken land-bouwbedrijf vormt, zijn ze slechts toegelaten voor zover ze in overeenstemming met de behoeften van en op maat van de beroepslandbouwactiviteiten ter plaatse worden voorzien ten dienste van – sanitaire voorzieningen, personeelsruimten en gelijkaardige. Verblijfsgele-genheid gericht op tijdelijk huisvesting van tijdelijke werkkrachten is niet toe-gelaten buiten het agrarische bedrijfsgebouwencomplex. – opslag van materiaal, stallen van voertuigen en materieel en gelijkaardige – technische installaties – Agrarische bedrijfsgebouwen worden zo veel mogelijk geclusterd bij reeds be-staande bebouwing, constructies en installaties.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
Agrivoltaïcs zijn enkel toegelaten indien ze onlosmakelijk verbonden zijn met de aanwezige productieve teelten: – ze zijn enkel toegelaten in combinatie met een meerjarige teelt – Ze hebben een beschermend karakter voor de teelt – De voorziene agrivoltaïcs gaan gepaard met een minimaal productie- en/of kwaliteitsverlies van de teelt Bij stopzetting van de productieve teelt dient de agrivoltaïcs-installatie verwijderd te worden.	<i>Teeltondersteunende voorzieningen en constructies</i> – Teeltondersteunende voorzieningen en constructies dienen ingepast worden in de aanwezige landschapsecologische structuur op perceelsniveau. Ze zijn toelaatbaar voor zover er voor de realisatie geen aantasting plaatsvindt van bestaande houtige, lijnvormige kleine landschapselementen, microreliefstructuren, beken en oeverzones op de perceelsranden van de betrokken landbouwpercelen waarop ze aangebracht worden. – Opgaande, al dan niet permanente, teeltondersteunende constructies die opgericht worden ten dienste van afscherming of bescherming van teelten worden maximaal geclusterd bij bestaande gebouwen en/of andere opgaande constructies of teeltondersteunende voorzieningen, op bedrijfsniveau of op omgevingsniveau. – Deze zijn niet toegelaten in de bouwvrije zones zoals aangeduid in artikel 1.1. – Agrivoltaïcs zijn hierbij toegelaten voor zover ze bijdragen aan de afscherming of bescherming van meerjarige teelten en gepaard gaan met een minimaal productie- en/of kwaliteitsverlies van deze teelten. Agrivoltaïcs dienen opnieuw verwijderd te worden bij het stopzetten van de productieve teelten.
Het afrembeleid inzake installaties voor mestbehandeling en/of -vergisting wordt hernomen in overeenstemming met RUP glastuinbouw wat in de praktijk betekent dat de oprichting van nieuwe installaties voor mestbehandeling en/of vergisting slechts onder voorwaarden toegelaten is: – het betreft een installatie voor bedrijfsgebonden mestbehandeling gekoppeld aan één agrarisch bedrijf, opgericht binnen het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex van dit agrarisch bedrijf: Met betrekking tot installaties die vallen onder de noemer van installaties voor mestbehandeling en/of vergisting betekent het afrembeleid dat nieuwe inplantingen slechts toegelaten zijn onder de vorm van bedrijfsgebonden installaties voor mestbehandeling en/of -vergisting voor bedrijfseigen mest. Nieuwe installaties of vergisters van grotere schaal zijn niet toegelaten, ook gezien al voldoende verwerkingscapaciteit voor biomassa en agrarische (afval)stromen voorzien wordt binnen Merksplas. Er worden wel afwijkingsbepalingen voorzien voor bestaande vergunde dergelijke installaties. – de installatie verwerkt uitsluitend dierlijke mest en andere organisch-biologische stromen bestaande uit bedrijfseigen landbouwgewassen:	<i>Installaties voor mestbehandeling en/of vergisting</i> De oprichting van nieuwe installaties voor mestbehandeling en/of vergisting is slechts toegelaten onder volgende voorwaarden: – het betreft een installatie voor bedrijfsgebonden mestbehandeling gekoppeld aan één agrarisch bedrijf, opgericht binnen het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex van dit agrarisch bedrijf; – de installatie verwerkt uitsluitend dierlijke mest en andere organisch-biologische stromen bestaande uit bedrijfseigen landbouwgewassen;

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
Eventuele bijmenging met organisch-biologische stromen is enkel toegelaten onder de vorm van landbouwgewassen afkomstig van de agrarische bedrijven zelf. Reststromen afkomstig van andere bronnen, zoals bijvoorbeeld verwerkende nijverheid van landbouwproducten zoals voedingsindustrie of vergelijkbare zijn niet toegelaten. Het moet tevens gaan om producten waarvoor een positieve afweging van alternatieve aanwending gemaakt kan worden. Bijmenging met producten die een alternatieve 'hogere' aanwending kunnen kennen kan in die zin negatief beoordeeld worden. – de dimensionering van de installatie is afgestemd op bedrijfseigen stromen en bedrijfseigen verbruik: De aanvoer en verwerking van producten afkomstig van andere agrarische bedrijven wordt niet uitgesloten, maar beperkt vanuit een goede balans tussen de hoeveelheid te verwerken dierlijke mest, de geproduceerde nutriënten, de geproduceerde warmte en elektriciteit en het functioneren van het eigen agrarische bedrijf. Voor de inputstromen wordt dit bewaakt door een absolute minimuminput van 50% van bedrijfseigen mest vast te leggen. Voor de outputstromen betekent dit dat er een balans moet bestaan tussen de productie en het bedrijfseigen verbruik. Wat betreft nutriënten betekent dit een gebruik binnen de eigen bedrijfsvoering door afzet op eigen gebruikspcelen, wat betreft energiestromen, betekent dit het verbruik van geproduceerde warmte en elektriciteit op het eigen bedrijf. Voor agrarische bedrijven waar het gelet op de specifieke aard van de mestbehandeling vanuit financieel-technisch oogpunt slechts haalbaar is een noodzakelijke installatie voor mestbehandeling te voorzien door samenwerking van enkele agrarische bedrijven is dit toelaatbaar, maar dient dit beperkt te blijven tot kleinschalige initiatieven van max. 3 agrarische bedrijven en dient de dimensionering volgens dezelfde principes afgestemd te zijn op deze samenwerkende agrarische bedrijven. De noodzakelijkheid tot deze uitzondering dient gemotiveerd te worden bij de aanvraag. De andere voorwaarden blijven daarbij ook onverminderd van toepassing. De installatie wordt opgericht binnen het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex van 1 van de samenwerkende agrarische bedrijven, het lokale profiel van de aanvoer is gegarandeerd door aanvoer vanuit naburige samenwerkende bedrijven, etc. – Aanvoer van andere agrarische bedrijven wordt beperkt tot agrarische bedrijven gelegen binnen de omgeving van het betreffende agrarische bedrijf, zodat de hiervoor noodzakelijke transportbewegingen lokaal zijn: Bij eventuele aanvoer afkomstig van andere agrarische bedrijven, dient het lokale profiel van deze keten bewaakt te worden. In functie van de beoordeling van het lokale profiel dienen de te verwachten transportbewegingen in beeld gebracht te worden bij de vergunningsaanvraag. Bij de beoordeling wordt een richtafstand van 10km tussen het aanleverende en verwerkende agrarisch bedrijf gehanteerd als maximale transportafstand die beantwoordt aan een lokaal profiel.	– de dimensionering van de installatie is afgestemd op bedrijfseigen stromen en bedrijfseigen verbruik. Aanvoer van andere agrarische bedrijven is slechts mogelijk in de mate dat er een goede balans gegarandeerd is tussen de inputstromen, outputstromen en het functioneren van het eigen agrarische bedrijf, met wat betreft de inputstromen een absoluut minimum van 50% dierlijke mest afkomstig uit de eigen bedrijfsvoering. Onverminderd de andere voorwaarden kan, indien het om financieel-technische redenen noodzakelijk is, een dergelijke bedrijfsgebonden installatie voor mestbehandeling bij uitzondering ook gezamenlijk opgericht worden door enkele naburige agrarische bedrijven en hierop gedimensioneerd worden volgens dezelfde principes. – Aanvoer van andere agrarische bedrijven wordt beperkt tot agrarische bedrijven gelegen binnen de omgeving van het betreffende agrarische bedrijf, zodat de hiervoor noodzakelijke transportbewegingen lokaal zijn. Instandhouding van bestaande hoofdzakelijk vergunde installaties voor mestbehandeling en/of -vergistings die niet voldoen aan hoger geformuleerde voorwaarden is toegelaten. Uitbreiding van de capaciteit van bestaande hoofdzakelijk

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	vergunde installaties is slechts bij uitzondering toegelaten voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden: – de uitbreiding is noodzakelijk in functie van bedrijfseconomische leefbaarheid van het bedrijf; – de uitbreiding staat in relatie tot agrarische activiteiten in de directe omgeving; – de installatie en het voorziene proces beantwoorden aan een optimale ecologische balans, zowel wat betreft energie als (bio)massa; – de uitbreiding is wat betreft schaal en impact verenigbaar met de omgeving. Dit betekent minimaal: – Het mobiliteitsprofiel van de activiteit is afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de bestaande inplantingslocatie. – De installatie en bijhorende activiteiten veroorzaken geen verstoring van de normale uitbatingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving. – De schaal van de geplande activiteiten is in overeenstemming met de schaal van de activiteiten in de omgeving.
Verhardingen dienen zodanig te worden aangelegd dat het hemelwater dat overtollig is en niet opgevangen wordt ten dienste van nuttig hergebruik, de mogelijkheid krijgt om door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit niet mogelijk is of vanuit andere regelgeving niet is toegestaan. Verhardingen worden beperkt tot de strikt noodzakelijke of strikt functionele verhardingen, zoals – verhardingen om toegang te geven tot de site of bebouwing – verhardingen voor opslag van materiaal en stalling van voertuigen, machines, e.d. – verhardingen horende bij landbouwbedrijfswoningen zoals oprit, terras,... – verhardingen horende bij de toelaatbare teeltondersteunende constructies en voorzieningen, voor zover het niet een volledige verharding van de teeltoppervlakte betreft – Een hoog aandeel van de landbouwgebruikspcelen binnen het plangebied omvat plantaardige tuinbouwproductie, i.c. fruitteelten. Het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen ten dienste van deze teelten wordt toegelaten. Het volledig verharderen van de teeltoppervlakte van betrokken landbouwpercelen kan echter niet toegelaten worden. – Bij de aanleg van strikt functionele verhardingen horende bij de inrichting van teeltondersteunende constructies wordt maximaal ingezet op verhardingen die eenvoudig verwijderbaar zijn zonder bouwfysisch ingrijpende handelingen te stellen.	<i>Verhardingen</i> – Verhardingen dienen zodanig te worden aangelegd dat het overtollig hemelwater de mogelijkheid krijgt om door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit niet mogelijk is of vanuit andere regelgeving niet is toegestaan. – Verhardingen worden beperkt tot de strikt noodzakelijke of strikt functionele verhardingen.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
De sectorale regelgeving met betrekking tot natuurbehoud, bescherming van het natuurlijk milieu, soorten en habitats is onverminderd van toepassing. De inrichting van het gebied als landbouwgebruiksgebied wordt evenwel nauw afgestemd op de ecologische kwaliteiten van het betrokken open ruimtegebied. Voorbeelden van inrichtende maatregelen ten dienste van landschappelijke inpassing zijn: – inpassing in de bestaande landschappelijke structuur zodat bestaande houtige, lijnvormige kleine landschapselementen een afscherpende functie hebben – aanbrengen van oordeelkundige beplantingen in standplaatsgeschikte soorten – aangepast kleur- en materiaalgebruik afgestemd op de omgeving (voor zover haalbaar en mogelijk zonder optimale agrarische teeltomstandigheden in het gedrang te brengen)	<i>Landschappelijke integratie en biodiversiteit</i> – Bij elke handeling die zich uit in een visueel aangepaste terreininrichting wordt aandacht geschonken aan een kwalitatieve en contextuele inpassing binnen het gebied en de omgeving: – Bij ingrepen ter inrichting van een terrein worden inrichtende maatregelen genomen om het geheel van de bebouwde of van teeltondersteunende voorzieningen voorziene percelen oordeelkundig landschappelijk in te passen ten aanzien van de onbebouwde open ruimte in de omgeving. – Binnen de marges van de bedrijfs- of milieutechnische haalbaarheid, worden opvallende technische installaties aan het zicht onttrokken ten opzichte van de omgeving. – De aanwezige ecologische verbindingsmogelijkheden gevormd door bestaande houtige, lijnvormige kleine landschapselementen, micro-reliëfstructuren, beken en oeverzones moeten maximaal behouden blijven bij eventuele verdere inrichting van het agrarisch gebied. – Bij beplantingen ten dienste van landschappelijke inpassing dient gebruik gemaakt te worden van standplaatsgeschikte soorten.
De sectorale regelgeving met betrekking tot milieubeleid en omgevingseffecten is onverminderd van toepassing. Gezien de beoogde activiteiten worden echter een aantal bepalingen op maat opgenomen met betrekking tot specifieke potentieel impactrijke installaties en handelingen. Gezien de soortenbeschermingsdoelstellingen voor avifauna in de omgeving van het plangebied wordt de toepassing van vogelschrikkanonnen uitgesloten.	<i>Hinder</i> – Het gebruik van assimilatiebelichting is niet toegelaten. – Buitenverlichting wordt beperkt tot een minimum in plaats en tijd. Indien toch verlichting voorzien wordt, wordt gebruik gemaakt van neerwaarts gerichte armaturen en verlichting die zo weinig mogelijk lichtverstrooiing tot gevolg heeft. – De toepassing van vogelschrikkanonnen is niet toegelaten.
De sectorale regelgeving met betrekking tot duurzaam en integraal waterbeleid is onverminderd van toepassing.	<i>Integraal waterbeheer</i> – Langs waterlopen moet een zone met een breedte van 5m gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij gehouden worden en steeds toegankelijk zijn voor onderhoud en beheer van de waterlopen. Constructies, voorwerpen of nieuwe aanplanten die de doorgang permanent belemmeren zijn niet toegelaten. – Waar risico op verontreiniging bestaat, moeten alle maatregelen getroffen worden om negatieve effecten op de waterkwaliteit van oppervlaktewater en grondwater te vermijden. Afwatering die aanleiding kan geven tot significante verontreiniging dient gepaard te gaan van een specifieke zuivering.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	Art. 1.1 Bouwvrije zone (overdruk)
Bestemming	Dit artikel is van toepassing op het overdrukgedeelte zoals aangeduid op het grafisch plan.
Op instructie van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen enkele (delen van) percelen behouden te worden als open landbouwland.	Volgende handelingen zijn niet toegelaten – het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen en constructies – het oprichten van opgaande, al dan niet permanente, teeltondersteunende constructies ten dienste van afscherming of bescherming van teelten – het aanbrengen van verhardingen