

## Splitsingsbalans ifv partiële splitsing Arendonk-

## Hoogstraten-Merksplas-Ravels-Rijkevorsel

<b>BALANS</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>Af te splitsen</b>
<b>ACTIVA</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>1/01/2025</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	<b>118.126,23 €</b>	<b>- €</b>
Software licenties	118.126,23 €	- €
<b>Materiële vaste activa</b>	<b>457.252.257,13 €</b>	<b>22.799.043,69 €</b>
Terreinen en gebouwen	347.971.086,39 €	22.257.803,90 €
Installaties en uitrusting	19.225,28 €	- €
Meubilair en rollend materieel	70.542,89 €	- €
Onroerende goederen in leasing	19.248.363,75 €	- €
Vaste Activa in efpacht	0,01 €	- €
Activa in aanbouw	89.943.038,81 €	541.239,79 €
<b>Financiële vaste activa</b>	<b>33.355,79 €</b>	<b>- €</b>
Aandelen (Aster)	13.204,00 €	- €
Vorderingen & borgtochten in contanten	20.151,79 €	- €
<b>Vorderingen op meer dan 1j</b>	<b>9.665,23 €</b>	<b>- €</b>
<b>Voorraad</b>	<b>31.020.752,82 €</b>	<b>3.162.282,88 €</b>
Onroerende goederen voor verkoop in aanbouw	31.020.752,82 €	3.162.282,88 €
<b>Vorderingen op ten hoogste 1 jaar</b>	<b>9.752.688,65 €</b>	<b>30.751,71 €</b>
Handelsvorderingen	606.254,01 €	30.751,71 €
Overige vorderingen	9.146.434,64 €	- €
<b>Liquide middelen</b>	<b>14.517.442,06 €</b>	<b>187.091,70 €</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>3.895.386,97 €</b>	<b>- €</b>
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>516.599.674,88 €</b>	<b>26.179.169,98 €</b>

**BALANS**

**PASSIVA**

**Jaarrekening**

**31/12/2024**

**Af te splitsen**

**1/01/2025**

<b>Inbreng</b>	-	<b>1.150.294,21 €</b>	-	<b>97.204,33 €</b>
Onbeschikbaar	-	1.150.294,21 €	-	97.204,33 €
<b>Reserves</b>	-	<b>9.653.149,75 €</b>	-	<b>1.994.091,42 €</b>
Statutair onbeschikbare reserves	-	3.160.556,32 €	-	652.889,31 €
Inkoop eigen aandelen	-	5.193,75 €	-	1.072,89 €
Belastingvrije reserve	-	6.297.483,93 €	-	1.300.897,53 €
Overige reserve	-	189.915,75 €	-	39.231,69 €
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>		<b>698.676,49 €</b>		<b>- €</b>
Overgedragen winst/verlies		698.676,49 €		- €
<b>Kapitaalsubsidies</b>	-	<b>21.834.651,80 €</b>	-	<b>607.709,23 €</b>
<b>Voorzieningen en uitgestelde belasting</b>	-	<b>1.428.879,84 €</b>	-	<b>31.984,69 €</b>
Voorziening risico's & kosten	-	225.009,87 €	-	- €
Uitgestelde belastingen	-	1.203.869,97 €	-	31.984,69 €
<b>Schulden op meer dan 1 jaar</b>	-	<b>444.782.170,56 €</b>	-	<b>23.368.643,87 €</b>
Leasing- en soortgelijke schulden	-	- €	-	- €
Financiële schulden - kredietinstellingen	-	441.325.938,10 €	-	23.172.440,17 €
Overige leningen	-	- €	-	- €
Overige schulden (hwb)	-	3.456.232,46 €	-	196.203,70 €
<b>Schulden op ten hoogste 1 jaar</b>	-	<b>34.339.549,20 €</b>	-	<b>9.310,75 €</b>
Schulden >1 j. die binnen het jaar vervallen	-	22.096.395,61 €	-	- €
Handelsschulden	-	8.350.297,27 €	-	- €
Schulden m.b.t. belasting en soc lasten	-	2.774.545,62 €	-	- €
Overige schulden	-	1.118.310,70 €	-	9.310,75 €
<b>Overlopende rekeningen</b>	-	<b>4.109.656,01 €</b>	-	<b>70.225,69 €</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	-	<b>516.599.674,88 €</b>	-	<b>26.179.169,98 €</b>