

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad**

Zitting van de Gemeenteraad van 18 december 2023

**AANWEZIG:** Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen  
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden  
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD:**

### **Openbare zitting**

#### **Merksplas Kolonie. Overeenkomst medebeheer open schuren en bijgebouwen aardappelkelders. Goedkeuring.**

##### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten;

##### Feiten

de kapel en de grote boerderij met grond te Merksplas-Kolonie zijn eigendom van de gemeente Merksplas ingevolge akte minnelijke onteigening onroerend goed verleden op 16 november 2005 door Johan Huybrechts, commissaris van het Aankoopcomité;  
de meerjarige subsidiëringsovereenkomst voor de restauratie en herbestemming van de voormalige landloperskolonie van Merksplas;  
de concessieovereenkomsten met bean.be voor de uitbating van de brasserie en het hotel in de grote boerderij van Merksplas Kolonie;  
voorliggende overeenkomst medebeheer open schuren en bijgebouwen aardappelkelders;

##### Motieven

De gemeente kan of wenst deze site niet zelf te exploiteren en heeft een privé-partner aangezocht om de site van de Grote Boerderij op Merksplas-Kolonie middels een concessieovereenkomst met lasten uit te baten;  
De gemeente wil de open schuren en de bijgebouwen van de aardappelkelders in eigen beheer houden door agenda te bepalen en de retributies te innen maar wil een aantal praktische zaken afstoten, zoals bezichtigen, sleutels, meteropnames, ... aan de concessiehouder van de brasserie en het hotel wegens de nabije en permanente aanwezigheid op het terrein;  
de terreinen van Merksplas Kolonie worden rechtstreeks door de gemeente beheerd, zonder tussenkomst van de medebeheerder;  
de concessienemer van de brasserie en het hotel is bereid gevonden om zonder vergoeding hand en spandiensten te verlenen;  
de concessienemer kan zelf ook tegen dezelfde voorwaarden als opgenomen in retributie- en gebruikersreglement over deze infrastructuur beschikken;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De voorliggende overeenkomst medebeheer open schuren en bijgebouwen aardappelkelders af te sluiten met Bean.be, met maatschappelijke zetel Kapelstraat 10, 2330 Merksplas vertegenwoordigd door Bert Josten, zaakvoerder, Aardseweg 136, 2440 Geel, goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te mandateren deze namens de gemeente te onderschrijven.

Bijlage(n)

overeenkomst medebeheer open schuren en bijgebouwen aardappelkelders Merksplas-Kolonie.docx

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 19 december 2023

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

