

Vlaamse Regering

Kabinet van de Vlaamse minister van
Financiën en Begroting, Wonen en
Onroerend Erfgoed
Koning Albert II-laan 7, 7de verdieping
1210 BRUSSEL
T 02 552 66 00
kabinet.diependaele@vlaanderen.be
www.vlaanderen.be

GEMEENTE MERKSPLAS

14 FEB. 2022

INGEKOMEN NR.:

Aan het college van Burgemeester en Schepenen

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar /e-mail woonmaatschappij@vmsw.be		telefoonnummer	datum

Betreft: afbakening werkingsgebieden woonmaatschappijen – vastleggen
onderlinge stemverhouding lokale besturen

Geachte mevrouw/mijnheer de Burgemeester

In mijn brief van 23 oktober 2020 verzocht ik u om ten laatste op 31 oktober 2021 een voorstel in te dienen voor het werkingsgebied voor de woonmaatschappij die in uw gemeente actief zal zijn. In opvolging hiervan heeft de Vlaamse Regering op 4 februari 2022 de werkingsgebieden in Vlaanderen definitief vastgelegd. De Vlaamse Regering heeft bij haar beslissing maximaal rekening gehouden met de talrijke adviezen van de lokale besturen, binnen de modaliteiten en criteria die per brief aan u gecommuniceerd zijn op 23 oktober 2020 en op 17 maart 2021. Het besluit tot afbakening van het werkingsgebied waartoe uw gemeente behoort, vindt u als bijlage bij deze brief.

In een volgend besluit moet de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding vaststellen van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied. Dit is vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zie artikel 4.39/2, §2), die ook bepaalt dat de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en aandeelhouder zijn van die woonmaatschappij, samen altijd over meer dan 50% van het totale aantal stemrechten beschikken die verbonden zijn aan de aandelen.

Op 20 december 2021 keurde de Vlaamse Regering ook het Besluit tot wijziging van verschillende besluiten over wonen definitief goed. Dat besluit bepaalt dat

de Vlaamse Regering de stemverhouding vaststelt op basis van de volgende objectieve criteria:

1° de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;

2° de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

Het besluit voorziet dat de Vlaamse Regering ook rekening kan houden met andere criteria die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad van een of meerdere gemeenten uit het werkingsgebied.

De Vlaamse Regering neemt zich voor om zo snel mogelijk een beslissing te nemen over de onderlinge verdeling van de stemrechten en wil daarvoor opnieuw steunen op het advies van de lokale besturen. Gelieve daarom, uiterlijk vrijdag 13 mei 2022, uw advies hierover te bezorgen, en dit via e-mail aan woonmaatschappij@vmsw.be

Het volstaat dat u daarvoor een uittreksel bezorgt van de beslissing van de gemeenteraad. Er zijn verder geen formaliteiten aan dat advies verbonden, doch hou er rekening mee dat de Vlaamse Regering verplicht is om in haar beslissing rekening te houden met minstens de 2 bovenvermelde objectieve criteria. In uw advies vermeldt u deze criteria daarom best expliciet, en geeft u aan welke andere criteria u eventueel voorstelt. Geef aan elk van de criteria ook het gewenste gewicht.

Indien u al een advies over de stemrechtenverdeling hebt ingediend samen met uw advies over het werkingsgebied, kan u dit advies hernieuwen of bijstellen indien u dat wenst. Indien u liever geen nieuw advies wil indienen, raden wij u aan na te gaan of uw advies aan de nodige vormvereisten (cf. voorgaande alinea) voldoet. Bij gebrek aan een advies dat voldoet aan de vormvereisten zal de Vlaamse Regering de verdeling doen op basis van de bovenvermelde 2 objectieve criteria.

Met vriendelijke groeten,

Getekend door Matthias Diependaele (S)
Getekend op 2022-02-07 11:32:28 +01:0
Reden Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE

Vlaams minister van Begroting, Onroerend Erfgoed en Wonen

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Kempen-Noord

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;

-Overwegende dat het werkingsgebied Kempen-Noord:

- niet voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
- geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering en geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
- voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraden van Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel een gezamenlijk werkingsgebied voorstellen waarvoor een afwijking nodig is op de decretale vereiste dat een werkingsgebied bestaat uit geografisch aaneensluitende gemeenten, omdat de gemeente Baarle-Hertog het werkingsgebied onderbreekt;
- de gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel samen één werkingsgebied willen vormen, niet enkel omdat ze op diverse domeinen (tewerkstelling, landbouw, overleg ...) nu reeds samenwerken maar

ook omdat ze geconfronteerd worden met een zeer specifieke woonproblematiek, namelijk de nabijheid van de Nederlandse grens en dit een zware impact heeft op de prijszetting in deze grensgemeenten;

- het toevoegen van de gemeente Baarle-Hertog aan een werkingsgebied dat bestaat uit de gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel geen zichtbare meerwaarde biedt;
- andere alternatieven voor een geografisch aaneensluitend werkingsgebied een grotere impact zouden hebben op wat door de overige gemeenten uit het voorgestelde werkingsgebied als wenselijk wordt geacht.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel vormen het werkingsgebied Kempen-Noord.

De Vlaamse Regering staat daarbij een uitzondering toe op het geografisch aaneensluiten van de gemeenten.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE