

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad**

### Zitting van de Gemeenteraad van 23 juni 2025

**AANWEZIG:** Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne, Schepenen  
Jef Van Accom, Kris Luyckx, José Van Aert, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne Pelckmans, Heidi Thoné, Jens Willems, Eliene Geerts, Sandra Loomans, Raadsleden  
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD:** Geert De Bie, Raadslid

### **Openbare zitting**

#### **Opdrachtnota ontwikkeling voetbalvelden Hoevestraat. Goedkeuring.**

##### Wetgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 215 000 euro niet) en artikel 43;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

##### Feiten

De gemeente Merksplas heeft volgende gronden in eigendom: voetbalterreinen gelegen aan de Hoevestraat, sectie E nr. 41 V en 41 W in woonparkgebied (cf. het gewest-plan) met een totale oppervlakte van ca. 19422 m<sup>2</sup>;

*de akte van afstand voor notaris Mercelis de dato 29 januari 1970 van deze gronden door de consoorten Boone aan de gemeente Merksplas om te voldoen aan de last van de verkavelingsvergunning aan dezen afgeleverd bij gemeenteraadsbesluit van 27 juli 1966;*

Deze eigendommen wenst de gemeente te verkopen in functie van de realisatie van een privaat woonproject en/of een verkaveling;

Het CBS van de gemeente Merksplas heeft volgende doelstellingen met betrekking tot de inrichting van het gebied vooropgesteld:

- De nieuwe ontwikkeling dient zich kwalitatief te integreren in de bosrijke omgeving en het omliggende woonpark.
- De verkaveling/project dient verenigbaar te zijn met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.
- De afwikkeling van de verkeerstromen, zowel van het gemotoriseerd als niet gemotoriseerd verkeer, wordt beschreven;

Aan IOK werd de vraag gesteld om op basis van ontwerpend onderzoek randvoorwaarden te formuleren voor de concrete inrichting en ontwikkeling van het terrein in functie van een woonproject. Het nieuwe woonproject moet zich kwalitatief inpassen in het bestaande woonpark;  
het gemeenteraadsbesluit de dato 25 september 2023 houdende goedkeuring van de opdrachtnota 'ontwikkeling Hoevestraat' zoals opgemaakt door IOK;  
de voorliggende aangepaste opdrachtnota 'ontwikkeling Hoevestraat' zoals opgemaakt door IOK in 2025;

#### Budget

Deze opdracht wordt geraamd op 75.000,- euro;

Besluit Met 16 stemmen voor (Frank Wilrycx, Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne, Jef Van Accom, Kris Luyckx, José Van Aert, Evelien Willems, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne Pelckmans, Heidi Thoné, Jens Willems, Eliene Geerts), 2 stemmen tegen (Tine Van der Vloet, Sandra Loomans)

#### Artikel 1:

Aan dienstverlenende vereniging IOK wordt de opdracht gegeven tot uitvoering van 'de studieopdracht Ontwikkeling Hoevestraat' tegen de geldende IOK-uurloontarieven voor de periode waarin de prestaties plaatsvinden. Deze opdracht wordt gegund binnen de voorwaarden van een 'in-house' opdracht cfr. artikel 30, §3 Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

#### Artikel 2:

Het college is bevoegd inzake de verdere uitvoering van deze opdracht.

#### Afschrift

IOK, antwerpseweg 1, 2440 Geel

#### Bijlage(n)

2025\_05\_Opdrachtnota\_Hoevestraat\_aangepast.pdf, opmetingsplan.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 24 juni 2025

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

