

## Verslag

### Zitting van de gemeenteraad van 25 september 2023

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Kris Govers, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen  
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Ann Wouters, Raadsleden  
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur  
VERONTSCHULDIGD: Monique Quiryne, Schepen  
Luc Holthof, Raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De gemeenteraad vergadert in de raadzaal van het gemeentehuis om twintig uur. Op de publieke tribune hebben 8 belangstellenden plaatsgenomen.

Overeenkomstig artikel 38 van het decreet lokaal bestuur werden de notulen van de vorige gemeenteraad ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering van heden, 25 september 2023, ter inzage van de leden van de raad gelegd.

Ook werd een afschrift van de notulen van de gemeenteraad ten huize van elk raadslid overhandigd. Deze overhandiging ten huize is gebeurd op 15 september 2023, datum waarop ieder raadslid eveneens de agenda met bijlagen van de raadszitting van heden werd overhandigd. Bijkomende bijlagen en inlichtingen werden eveneens ten huize overhandigd.

### **Openbaar**

#### Verslag en loting voorstemmer

#### **1. Opening, opmerkingen bij de notulen vorige gemeenteraad en loting van een voorstemmer.**

Door middel van loting wordt gemeenteraadslid Leen Kerremans (Leefbaar) door de voorzitter aangeduid om in deze raadsvergadering als eerste de mondelinge stem uit te brengen.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige gemeenteraad. raadslid Tine van der Vloet (N-VA) informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de ondergrondse fietsenstalling voor de assistentiewoningen; schepen Leen Kerremans (Leefbaar) stelt dat de bovengrondse fietsenstalling werd afgedicht en afgesloten wordt met een saltoslot ten behoeve van de bewoners van de assistentiewoningen. Voor het grote publiek komt er een fietsenstalling daarnaast;

#### Financiën

#### **2. Opvolgingsrapportering uitvoering meerjarenplan eerste semester 2023.**

#### Wetgeving

artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

## Feiten

de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapport een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan wordt voorgelegd. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd; de opvolgingsrapportering vermeld in artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bevat minstens al de volgende elementen:

1. een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan
2. een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (opgesteld conform schema J1 en schema T2)
3. in voorkomend geval de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4. in voorkomend geval de wijzigingen in de financiële risico's;

voorliggende opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2023 van het meerjarenplan uitsluitend met betrekking tot de prioritaire doelstellingen;  
voorliggende doelstellingenrealisatie met betrekking tot alle acties en tot op vandaag;

## Motieven

### **Assumpties**

De stijging van de inflatie is sedert de opmaak van het meerjarenplan afgenomen. Er is rekening gehouden, zowel voor gemeente als OCMW met één overschrijding van de spilindex in 2023. Bij de aanpassing van het MJP 2022 zullen de cijfers van de budgetten geactualiseerd worden.

### **Financiële risico's**

Op belastingvlak hebben we nog geen herramingen gehad: deze komen pas in het tweede semester. In het najaar wordt bekeken of en hoeveel externe financiering er nodig is in 2022.

## Tussenkomsten

raadslid Jan De Bie (Groen) stelt dat de investeringen achterop lopen en geeft als voorbeeld de investeringen die gepaard gaan met het principe S(tappen) T(rappen) O(penbaar vervoer) P(ersoonlijk vervoer) inzake mobiliteit waarvan slechts een klein deel werd uitgegeven of de investeringen in gemeentewegen;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) verwijst naar de investeringen in de fietspaden waarbij we voor de uitvoering van derden afhankelijk zijn. Na de kermis wordt de Leest heraangelegd. Er staan heel wat investeringen op het programma;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) informeert naar de inspectie van de assistentiewoningen; schepen Leen Kerremans (Leefbaar) belooft het inspectieverslag over te maken. Bij de facturatie wordt ondertussen een onderscheid gemaakt tussen de huurprijs en de verzorgingsprijs. Een deel van de waarborg die te hoog werd bepaald is teruggestort;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) informeert naar het aantal vrijwilligers voor digidak; schepen Leen Kerremans (Leefbaar) stelt dat er heel wat vrijwilligers zich hebben aangemeld en belooft het juiste aantal over te maken;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt welke bewonersvergadering zijn doorgedaan; burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) haalt de vergaderingen aan met bewoners assistentiewoningen, Kern Lindendijk en Driesenplein. Ook bij wegenwerken worden er bewonersvergaderingen georganiseerd;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) wijst er op dat er niet veel vormingen voor de technische dienst worden georganiseerd;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) bevestigt dat er ook voor de technische dienst vormingen worden georganiseerd zoals snoeien, tiltechnieken en EHBO;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt wat er begrepen wordt onder aanwezigheidsbeleid; burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) legt uit dat de leidinggevenden contact houden met mensen die wegens ziekte langere tijd afwezig zijn op de werkvloer;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Neemt kennis van voorliggende opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2023 van het meerjarenplan.

## Overeenkomsten

### **3. Riolering. Collector Steenweg op Weelde. Samenwerkingsovereenkomst Project 22.627/22.627V/TUR3015 tussen Aquafin NV, AWV, stad Turnhout en gemeente Merksplas. Goedkeuring.**

#### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en uitvoeringsbesluiten;

#### Feiten

Aquafin, de gemeente Merksplas, de stad Turnhout en AWV beslissen het rioleringsproject 22.627/22.627V/TUR3015, Collector Steenweg op Weelde, in het algemeen belang, samen te voegen en Aquafin aan te duiden om overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als "opdrachtgevend bestuur" op te treden;  
voorliggende samenwerkingsovereenkomst rioleringsproject 22.627/22.627V/TUR3015, Collector Steenweg op Weelde, tussen Aquafin NV, AWV, stad Turnhout en gemeente Merksplas;

#### Budget

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden;voor

#### Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

art. 1- Voorliggende samenwerkingsovereenkomst rioleringsproject

22.627/22.627V/TUR3015, Collector Steenweg op Weelde, tussen Aquafin NV, AWV, stad Turnhout en gemeente Merksplas goed te keuren.

art. 2- In de nodige kredieten te voorzien om de engagementen van de gemeente Merksplas te kunnen honoreren.

art. 3- De algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te machtigen deze samenwerkingsovereenkomst rioleringsproject 22.627/22.627V/TUR3015, Collector Steenweg op Weelde, tussen Aquafin NV, AWV, stad Turnhout en gemeente Merksplas te onderschrijven namens gemeente Merksplas.

#### Afschrift

- Aquafin NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar
- Agentschap Wegen en Verkeer, Lange Kievitstraat 111-113 bus 41, 2018 Antwerpen
- stad Turnhout, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout
- technische en financiële dienst van de gemeente Merksplas

## Omgeving

### **4. Ontwerpakte kosteloze grondafstand trage weg door ATV Invest Group (tussen Kerkstraat en Lindendijk). Goedkeuring.**

#### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;  
het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;  
het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

#### Feiten

Op 24 januari 2023 ontving het College van Burgemeester en Schepenen een omgevingsvergunningaanvraag vanwege L.T. Management bvba, gevestigd Oelegembaan 7 te

2240 Zandhoven, en ATV Invest Group bv, gevestigd Oelegembaan 7 te 2240 Zandhoven. Het betreft een aanvraag tot het afbreken van bestaande bebouwing en het bouwen van 22 appartementen en 2 handelszaken met bijhorende wegeaanlegwerken. De aanvraag heeft betrekking op percelen gelegen Kerkstraat 8, 8A en 10, Lindendijk 5 en Kloosterstraat Z/N te 2330 Merksplas, kadastraal bekend Merksplas, 13023I0216/00X002, 13023I0216/00Y002, 13023I0223/00M000, 13023I0223/00N000, 13023I0227/00Z000/deel, 13023I0239/00F000 en 13023I0698/00G000;

ATV Invest Group, met zetel te 2240 Zandhoven, Oelegembaan 7, wil een bouwproject realiseren tussen Kerkstraat en Lindendijk waarbij zij een nieuw aan te leggen trage weg om niet wenst over te dragen aan de gemeente Merksplas. De gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakte daarvan goed te keuren;

het betreft een perceel grond met aanhorigheden, aangelegd als trage wegverbinding, gelegen te Merksplas, de verbinding vormende tussen de Kerkstraat en de Lindendijk, kadastraal gekend volgens titel sectie I, nummers 223L en 227T/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 223N P0000/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>) en een perceel kadastraal gekend volgens titel sectie I, nummers 216P2 216R2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 216Y2 P0000/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van ééenzeventig vierkante meter (71 m<sup>2</sup>);

het opmetingsplan opgemaakt door de landmeter;

de voorliggende ontwerpakte kosteloze grondafstand zoals opgemaakt door kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout;

#### Tussenkomsten

raadslid Jef Schoofs (Groen) betreurt dat deze trage weg verhard wordt met betonklinkers; burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst er op dat deze trage weg ook zal gebruikt worden door rolstoelgebruikers van Markdal en stelt dat dit deel zal uitmaken van de omgevingsvergunning;

#### Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voorliggende ontwerpakte kosteloze grondafstand - een perceel grond met aanhorigheden, aangelegd als trage wegverbinding, gelegen te Merksplas, de verbinding vormende tussen de Kerkstraat en de Lindendijk, kadastraal gekend volgens titel sectie I, nummers 223L en 227T/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 223N P0000/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>) en een perceel kadastraal gekend volgens titel sectie I, nummers 216P2 216R2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 216Y2 P0000/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van ééenzeventig vierkante meter (71 m<sup>2</sup>) - door ATV Invest Group, met zetel te 2240 Zandhoven, Oelegembaan 7, zoals opgemaakt door kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout goed te keuren en de burgemeester-voorzitter en de algemeen directeur te mandateren deze namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

#### Afschrift

kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout

### **5. Wegentracé + rooilijnplan bouwproject Afra – Kerkstraat, Lindendijk, Kloosterstraat – Goedkeuring.**

#### Wetgeving

- Het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15/05/2009;
- Het decreet van 03/05/2019 houdende de Gemeentewegen;
- Het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Het bestuursdecreet van 07/12/2018;

- Het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur van 26/03/2004.

#### Feiten

Op 24/01/2023 werd door de heer Luc Thollebeek, namens ATV Invest Group bv en L.T. Management bv, beide gevestigd langs de Oelegembaan 7 te 2240 Zandhoven, een omgevingsaanvraag ingediend, op de percelen kadastraal gekend als:

<i>Kadastrale ligging</i>	<i>Administratieve ligging</i>	<i>n°</i>
MERKSPLAS, sectie I, perceel 0698/00G000	Kloosterstraat	z/n
MERKSPLAS, sectie I, perceel 0698/00C000	Kloosterstraat	z/n
MERKSPLAS, sectie I, perceel 0216/00X002	Lindendijk	z/n
MERKSPLAS, sectie I, perceel 0223/00M000	Kerkstraat	10
MERKSPLAS, sectie I, perceel 0216/00Y002	Kloosterstraat	z/n
MERKSPLAS, sectie I, perceel 0239/00F000	Lindendijk	5
MERKSPLAS, sectie I, perceel 0223/00N000	Kerkstraat	8A

Het project is gelegen in het centrum van Merksplas en beoogt het afbreken van de bestaande bebouwing en het bouwen van 22 appartementen en 2 handelszaken (zijde Kerkstraat) met bijhorende wegeaanlegwerken. De nadruk van de wegeaanleg wordt gelegd op het creëren van veilige trage verbindingen van de Kerkstraat naar de Kloosterstraat én naar het Kerkplein. De herinrichting van de Lindendijk (Buurtweg 47) focust op de vernieuwing van de bovenbouw (wegenis- en omgevingswerken) ter hoogte van de nieuwe appartementen. Er wordt geen nieuw rioleringsstelsel aangelegd. Wel wordt er maximaal ingezet op lokale ingrepen zoals wegneembare paaltjes en groenvoorzieningen.

De nieuwe doorsteek van de Kerkstraat naar de Kloosterstraat volgt deels het tracé van de buurtweg tussen de Lindendijk (Buurtweg 47) en de Kloosterstraat (Buurtweg 46), die op 22/01/2015 werd afgeschaft.

Aanleg van infrastructuur:

- Lindendijk (Buurtweg 47): Het pad met een breedte van 3m, zal aangelegd worden in waterdoorlatende betonstraatstenen op een bed van steenslag. Aan weerszijden wordt een strook voorzien van +/- 2,04m grindgazon
- Grindgazon wordt aangelegd in een tweelaags systeem. Het homogeen funderingssubstraat heeft een minimale dikte van 25 cm en heeft als kaliber 0/40. De draagkracht wordt verzekerd door een discontinue korrelverdeling van schuimlava, basaltlava en gebroken kleiklinkers. Hieraan is een hoeveelheid voedingsgrond toegevoegd die bestaat uit veen, vlaco, groencompost, gecomposteerd paardenmest, geëxpandeerde kleikorrels en klei;
  - Nieuwe verbinding: Het pad met een breedte van 2m zal aangelegd worden in waterdoorlatende betonstraatstenen op een bed van steenslag.
  - Deel 1 (Kerkstraat-Lindendijk): oppervlakte 80m<sup>2</sup>
  - Deel 2 (Lindendijk-Kloosterstraat): oppervlakte 71m<sup>2</sup>

Door overheveling van gronden naar het openbaar domein worden rooilijnen gewijzigd t.h.v. de nieuwe doorsteek voor zachte weggebruikers, alsook langs de Kloosterstraat. Op het grondplan nieuwe toestand "Infrastructuur openbaar domein" en het inplantingsplan "Infrastructuur openbaar domein" is de ontworpen rooilijn terug te vinden. De nieuwe infrastructuurvoorzieningen gelegen op de percelen 0223/00N000/deel (met oppervlakte van 80m<sup>2</sup>), 0216/00Y002/deel (met oppervlakte van 71m<sup>2</sup>) en 0698/00C000 (met oppervlakte van 24m<sup>2</sup>) worden overgedragen naar het openbaar domein. De weg wordt niet toegankelijk gemaakt voor gemotoriseerd verkeer.

De nieuwe rooilijnen werd uitgezet op basis van het plan "Lindendijk (deel buurtweg nr. 47) – J21022c" opgemaakt door Geo landmeters bv.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, als zijnde een uitdrukkelijk aan haar voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur, een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval de gemeente) een beslissing kan nemen over de totaliteit van de omgevingsaanvraag.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, dat gehouden werd van 05/05/2023 t.e.m. 04/06/2023.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren en of opmerkingen ingediend.

Het dossier werd besproken op de GECORO van 06/06/2023. De GECORO geeft een gunstig advies onder voorwaarde dat:

- Verlichting op maat (niet opgenomen in bestek) voorzien wordt;
- Straatmeubilair geplaatst wordt langs de Lindendijk;
- Fietsenrekken voor diverse types fietsen;
- Groenaanplantingen langs de Kerkstraat effectief uitgevoerd worden;

Het komt evenwel niet aan de gemeenteraad toe, om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel een uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen.

Overeenkomstig artikel 12,§2. van het decreet Gemeentewegen kan de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd, dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om, naast de stedenbouwkundige handelingen, ook de wijziging van de breedte van de voetweg aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan, dat voldoet aan artikel 16,§2. van het decreet Gemeentewegen. Zodoende voldoet de aanvraag aan de vereisten van het decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde vervuld om de geïntegreerde procedure te hanteren. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname ervan in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het decreet gemeentewegen:

- *"Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*
  1. *de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
  2. *de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*
- *"Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*
  1. *wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
  2. *een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
  3. *de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
  4. *wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrens-overschrijdend perspectief; bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."*

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde vestiging van de nieuwe trage verbindingsweg wordt behandeld.

Onderhavige aanvraag draagt bij aan de uitbouw van een veilig wegennet voor voetgangers en fietsers. Dit komt zowel het algemeen belang, alsook de verkeersveiligheid ten goede. De ontsluiting van aangrenzende percelen komt niet in het gedrang. Het aangevraagde is in overeenstemming met de doelstellingen en principes van het decreet dd. 03/05/2019 houdende de Gemeentewegen.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

*Artikel 1*

De gemeenteraad neemt kennis van het openbaar onderzoek en stelt vast dat er geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend werden.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ligging, breedte én uitrusting, cfr. het bestek "Heraanleg Lindendijk - 22/7545" opgemaakt door Hosbur bv, van de nieuwe gemeenteweg goed, alsook de opname van de percelen 0223/00N000/deel (met oppervlakte van 80m<sup>2</sup>), 0216/00Y002/deel (met oppervlakte van 71m<sup>2</sup>) en 0698/00C000 (met oppervlakte van 24m<sup>2</sup>) in het openbaar domein.

#### Artikel 3

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan "Lindendijk (deel buurtweg nr. 47) – J21022c" opgemaakt door Geo landmeters bv goed en stelt hierbij de ligging van de nieuwe wegenis vast.

### **6. Ontwerpakte recht van opstal voor ondergronds volume voor ATV Invest Group (tussen Kerkstraat en Lindendijk). Goedkeuring.**

#### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

#### Feiten

Op 24 januari 2023 ontving het College van Burgemeester en Schepenen een omgevingsvergunningaanvraag vanwege L.T. Management bvba, gevestigd Oelegembaan 7 te 2240 Zandhoven, en ATV Invest Group bv, gevestigd Oelegembaan 7 te 2240 Zandhoven. Het betreft een aanvraag tot het afbreken van bestaande bebouwing en het bouwen van 22 appartementen en 2 handelszaken met bijhorende wegeaanlegwerken. De aanvraag heeft betrekking op percelen gelegen Kerkstraat 8, 8A en 10, Lindendijk 5 en Kloosterstraat Z/N te 2330 Merksplas, kadastraal bekend Merksplas, 13023I0216/00X002, 13023I0216/00Y002, 13023I0223/00M000, 13023I0223/00N000, 13023I0227/00Z000/deel, 13023I0239/00F000 en 13023I0698/00G000;

ATV Invest Group wil een bouwproject realiseren tussen Kerkstraat en Lindendijk waarbij zij een recht van opstal voor een ondergronds volume (parkeergarage) vraagt aan de gemeente Merksplas. De gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakte daarvan goed te keuren; het betreft een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Merksplas, de Lindendijk, kadastraal gekend volgens titel sectie I, deel van een perceel zonder kadasternummer, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderddrieenveertig vierkante meter (143 m<sup>2</sup>);

het opmetingsplan opgemaakt door de landmeter Jan Koyen de dato 5 juni 2023;

de voorliggende ontwerpakte recht van opstal voor ondergronds volume zoals opgemaakt door kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout;

#### Tussenkomsten

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt waarom Fluxis om advies wordt gevraagd;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat Merksplas zich bevindt op de rand van de veiligheidszone van de ondergrondse gasbel van Loenhout;

#### Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voorliggende ontwerpakte recht van opstal voor ondergronds volume voor ATV Invest Group, met zetel te 2240 Zandhoven, Oelegembaan 7, zoals opgemaakt door kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout goed te keuren en de burgemeester-voorzitter en de algemeen directeur te mandateren deze namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

#### Afschrift

kantoor Notura, geassocieerde notarissen, Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout

## **7. Opdrachtnota ontwikkeling voetbalvelden Hoevestraat. Goedkeuring.**

### Wetgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 215 000 euro niet) en artikel 43;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

### Feiten

De gemeente Merksplas heeft volgende gronden in eigendom: voetbalterreinen gelegen aan de Hoevestraat, sectie E nr. 41 V en 41 W in woonparkgebied (cf. het gewest-plan) met een totale oppervlakte van ca. 19422 m<sup>2</sup>;

*de akte van afstand voor notaris Mercelis de dato 29 januari 1970 van deze gronden door de consoorten Boone aan de gemeente Merksplas om te voldoen aan de last van de verkavelingsvergunning aan dezen afgeleverd bij gemeenteraadsbesluit van 27 juli 1966;*

Deze eigendommen wenst de gemeente te verkopen in functie van de realisatie van een privaat woonproject en/of een verkaveling;

Het CBS van de gemeente Merksplas heeft volgende doelstellingen met betrekking tot de inrichting van het gebied vooropgesteld:

– De nieuwe ontwikkeling dient zich kwalitatief te integreren in de bosrijke omgeving en het omliggende woonpark.

– De verkaveling/project dient verenigbaar te zijn met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

– De afwikkeling van de verkeerstromen, zowel van het gemotoriseerd als niet gemotoriseerd verkeer, wordt beschreven;

Aan IOK werd de vraag gesteld om op basis van ontwerpend onderzoek randvoorwaarden te formuleren voor de concrete inrichting en ontwikkeling van het terrein in functie van een woonproject. Het nieuwe woonproject moet zich kwalitatief inpassen in het bestaande woonpark;

de voorliggende opdrachtnota 'ontwikkeling Hoevestraat' zoals opgemaakt door IOK;

### Budget

Deze opdracht wordt geraamd op 10.500,- euro;

### Tussenkomsten

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) verwijst naar de brief van de advocaat van de familie die de schenking deed en vraagt een stand van zaken;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt er een overleg is geweest met de advocaat en twee familieleden van deze grote familie. Dit is ondertussen de derde generatie van de familie. We weten niet exact wie allemaal deel uitmaakt van deze grote familie. De gemeente kiest nu om deze gronden in alle openbaarheid te ontwikkelen;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt of de clausule van uitsluitend een recreatieve bestemming in de akte van de schenking wordt genegeerd. Het staat letterlijk in de akte van de notaris. Zij is bezorgd dat de familie haar schenking kan herroepen;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat dit gebied volgens het gewestplan nog altijd woonparkgebied is en er een in de loop van de procedure een openbaar onderzoek wordt georganiseerd waarbij iedereen zijn grieven kan uiten, zowel familie afstanddoeners als buurtbewoners;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) stelt dat wanneer meer dan een vierde van de deelnemers van de verkaveling een bezwaar indient de ontwikkeling niet kan doorgaan;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat iedereen die deel uitmaakt van de verkaveling persoonlijk zal worden aangeschreven;  
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) begrijpt niet dat dit openbaar groen in het buitengebied zal verkaveld worden. Dat zal dan niet voor de jeugd van Merksplas zijn want die gaan dat niet kunnen betalen. Blijkbaar zoekt het bestuur geld;  
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) beaamt dat het bestuur deze inkomsten ook belangrijk vindt. Waarom zou de gemeente deze twee hectare in woonparkgebied niet ten gelde maken;  
raadslid Jef Schoofs (Groen) deelt de bezorgdheid en stelt dat het absoluut niet opportuun is om grond in het buitengebied te verkavelen. Het ligt voor een stukje in overstromingsgebied, grenst aan de achtertuin van de buurtbewoners en is moeilijk te ontsluiten. De notariële akte legt ook een andere bestemming op. Het was fout om in de jaren 70 in woonparkgebieden, villa's in het bos, te voorzien;  
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt er niet alleen aan inbreiding en sociale huisvesting wordt gedaan of kavels tegen verminderde kostprijs op de markt gebracht maar dat er ook een publiek is voor wonen in een woonpark. Het betreft hier ook de opvulling van een binnengebied. Het dossier zal ook de watertoets moeten doorstaan;  
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt wat er werd besproken met de advocaat van de familie en twee familieleden;  
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat de gemeente haar plan heeft toegelicht en de familie aangaf dat ze daarin financieel wilden participeren;  
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt of alle familieleden worden aangeschreven;  
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) geeft aan dat de familie generationeel en geografisch te verspreid is om elk individueel te contacteren en zij niet allemaal hetzelfde willen. De gemeente kiest nu voor een openbare procedure;

Besluit Met 14 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Ann Wouters), 3 stemmen tegen (Jef Schoofs, Tine Van der Vloet, Jan De Bie)

Artikel 1:

Aan dienstverlenende vereniging IOK wordt de opdracht gegeven tot uitvoering van 'de studieopdracht Ontwikkeling Hoeverstraat' tegen de geldende IOK-uurloontarieven voor de periode waarin de prestaties plaatsvinden. Deze opdracht wordt gegund binnen de voorwaarden van een 'in-house' opdracht cfr. artikel 30, §3 Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Artikel 2:

Het college is bevoegd inzake de verdere uitvoering van deze opdracht.

Afschrift

IOK, antwerpseweg 1, 2440 Geel

## **8. Voorlopige aanvaarding straatnaam sociaal woonproject nabij Molendries.**

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd;  
omzendbrief BeSt-Address - richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer - 4 november 2020;

Feiten

het gemeenteraadsbesluit van 17 februari 2020 houdende stimulering vervrouwelijking in de straatnaamgeving indien een persoonsnaam zou worden toegekend;  
het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2023 houdende goedkeuring van het wegentracé in het sociaal woonproject van de Ark nabij Molendries;  
het voorstel van de heemkundige kring 'Marcblas', heemhuis 'Villa ter Borcht', Hofeinde 57, 2330 Merksplas, waarbij voorkeur wordt gegeven aan 'Negen Lopen' of 'Slingerpad';

### Motieven

de criteria die door de heemkring worden gehanteerd om een voorstel straatnaam te formuleren;

### Tussenkomen

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) sluit liever aan bij de voorkeur van de heemkundekring en opteert voor 'negen lopen';

Besluit Met 16 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Ann Wouters), 1 stem tegen (Tine Van der Vloet)

Voorlopig de naam 'Slingerpad' aan te nemen voor de nieuwe straat die wordt aangelegd in het bouwproject van de Ark (Woonboog) en een openbaar onderzoek te organiseren.

## **9. Ontwerpakte kosteloze grondafstand (205m2) Eikelsblok. Goedkeuring.**

### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

### Feiten

tussen de partijen werd er overeengekomen dat de grondstrook met een lengte aan de straatzijde van 34,12m en een nuttige breedte van 6,01m, met perceelnummer 13023G0195V6P0000, kadastraal bekend volgens titel en huidige kadastrale legger sectie G, nummer 195/V/6/P0000, met een oppervlakte van twee are vijf centiare (2a 5ca) die de voorbije dertig jaar ononderbroken door het publiek gebruikt werd als wegenis, berm en voetpad horende bij het Eikelsblok, door de besloten vennootschap GOMA INVEST, voornoemd, aan de gemeente Merksplas kosteloos dient te worden overgedragen;  
het opmetingsplan zoals opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jan KOYEN te Hoogstraten op elf april tweeduizend tweeëntwintig;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De ontwerpakte opgemaakt door notaris Jan Stoel met betrekking tot de kosteloze grondafstand van een deel grond ter hoogte van Eikelsblok, kadastraal gekend kadastraal bekend volgens titel en huidige kadastrale legger sectie G, nummer 195/V/6/P0000, met een oppervlakte van twee are vijf centiare (2a 5ca), zoals afgebeeld onder LOT 2 op het opmetingsplan ervan opgemaakt door Jan Koyen, landmeter te Hoogstraten, op elf april tweeduizend tweeëntwintig, goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te machtigen deze te onderschrijven.

## **10. Ontruiming en ontkenkeling van vak N van de begraafplaats betreffende het jaar 1976 tot 1982 (niet-geconcedeerde begravingen)**

### Wetgeving

Decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging van 16 januari 2004 en wijzigingen;  
Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria;  
Omzendbrief van 11 april 2005 betreffende de toepassing van het decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging van 16 januari 2004;  
Gemeentelijk reglement begraafplaatsen en lijkbezorging van 19 februari 2007.

### Feiten

De gemeente wenst een gedeelte van de begraafplaats, nl. vak N, de niet-geconcedeerde begravingen van het jaar 1976 tot 1982, te ontruimen.  
Hierbij worden de grafzerken en andere grafmonumenten alsook de stoffelijke overschotten verwijderd.  
Alzo kan er plaats gecreëerd worden voor nieuwe begravingen.

### Motieven

Volgens de wetgeving dient een grafrust van 10 jaar gegarandeerd te worden. De graven waarvan sprake, zijn van de jaren 1976 tot 1982. Voor deze graven is de voorgeschreven termijn van 10 jaar reeds verschillende jaren verstreken.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt de beslissing tot ontruimen en ontkenkelen van een gedeelte van de begraafplaats. Het gaat over het stuk bovenaan rechts (vak N) ten opzichte van de inkom en waarop de personen begraven zijn tussen 1976 en 1982 zonder concessie. Hierbij wordt rekening gehouden met de grafrust van 10 jaar.

#### Artikel 2

De nabestaanden mogen binnen de termijn die door het college van burgemeester en schepenen wordt bepaald, de grafzerken en andere ornamenten verwijderen. Indien de nabestaanden de grafzerk en andere ornamenten niet binnen deze termijn verwijderen, worden deze eigendom van de gemeente en worden ze ambtshalve verwijderd. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de bestemming van deze materialen.

#### Artikel 3

Het gaat om ontruimen alsook over ontkenkelen. Het ontkenkelen zal gebeuren door een gespecialiseerde firma (nog nader te bepalen).

#### Artikel 4

Voor de ontruiming van dit perceel wordt een draaiboek opgemaakt.

#### Afschrift

dienst burgerzaken  
technische dienst  
dienst communicatie

### **11. Ontwerpakte kosteloze grondafstand (185m<sup>2</sup>) Scarphoutdreef. Goedkeuring.**

#### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

#### Feiten

de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vakantieverblijf afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Merksplas op 23 juni 2023, dossiernummer: OMV/2023/00030 en meer specifiek naar punt 11° van het beschikkende gedeelte waarin letterlijk vermeldt staat dat "de voorwaarden opgenomen in de vergunning OMV\_2020069842 onverkort van toepassing blijven".

De bovenvermelde verkavelingsvergunning van 13 oktober 2020, OMV\_2020069842, vermeldt onder andere volgende last: " De voorste 7,50 m (aangeduid als lot B met een oppervlakte van 185 m<sup>2</sup> op plan VA\_VP\_N\_J19072An2) van de gevormde kavel dienen kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente Merksplas. Eventuele kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de verkavelaar."

het opmetingsplan zoals opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jan KOYEN te Hoogstraten op vijf augustus 2021;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De ontwerpakte opgemaakt door notaris Olivier Bremans met betrekking tot de kosteloze grondafstand van een deel grond ter hoogte van Scarphoutdreef, kadastraal gekend volgens titel en huidige kadastrale legger sectie H, deel nummer 009N3 P0000, met een oppervlakte van één are vijftientig centiare (1a 85ca), met gereserveerd perceelsidentificatienummer H9C 5 P000 zoals afgebeeld onder LOT B op het opmetingsplan ervan opgemaakt door Jan Koyen, landmeter te Hoogstraten, op vijf augustus 2021, goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te machtigen deze te onderschrijven.

#### Afschrift

notaris Olivier Bremans, Burg. J. Van Aperenstraat 8, 2320 Hoogstraten

## Intergemeentelijke samenwerking

### **12. CIPAL. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 12 oktober 2023 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.**

#### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

#### Feiten

de gemeente Merksplas is deelnemer van CIPAL;

de statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL;

de buitengewone algemene vergadering van CIPAL vindt DIGITAAL plaats op 12 oktober 2023;

de oproepingsbrief met de agenda van de buitengewone algemene vergadering die volgende agendapunten bevat:

1. Wijziging aan artikel 4 van de statuten ("maatschappelijke doelstellingen"), om er na §1, tweede lid, volgend lid aan toe te voegen: "Daarbij behoren ook volgende verrichtingen:
  - · Alle verrichtingen met betrekking tot de digitale transformatie van lokale overheden, over diverse beleidsdomeinen heen, inclusief adviesverlening, consultancy, begeleiding, ondersteuning, uitbesteding beheer, en zo meer;
  - · De organisatie van raamcontracten waarbij CIPAL optreedt als aankoopcentrale zoals voorzien in de Wetgeving overheidsopdrachten;
  - · Het ter beschikking stellen van informatieveiligheidsconsulenten en functionarissen voor gegevensbescherming en het verlenen van advies en ondersteuning rond informatieveiligheid, privacywetgeving, cybersecurity en informatiebeheer;
  - · Het ter beschikking stellen van sanctionerend ambtenaren ter ondersteuning van het lokale handhavingsbeleid (gemeentelijke administratieve sancties) waartoe bij de lokale overheden ook slimme informatie- en communicatietechnologie wordt ingezet;
  - · Het aanbieden als technologische "end-to-end oplossing" van trajectcontroles ter verhoging van de lokale verkeersveiligheid en de verbetering van de lokale verkeersleefbaarheid;
  - · Het aanbieden van datacenter diensten."
2. Wijziging aan artikel 4 van de statuten ("maatschappelijke doelstellingen"), door schrapping van §2.
3. Verplaatsing van de zetel naar 2440 Geel, CIPALstraat 3 en bijgevolg wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten.
4. Wijziging aan artikel 1 van de statuten, om er na de eerste zin volgende zin toe te voegen: "De vereniging kan haar activiteiten ook voeren onder de naam "C-smart"."
5. Wijziging aan artikel 2 van de statuten, om er het eerste lid te vervangen door volgende tekst: "Naast gemeenten kunnen uitsluitend aan de vereniging deelnemen: autonome gemeentebedrijven, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de publiekrechtelijke verenigingen ervan, andere samenwerkingsverbanden, gevormd krachtens deel 3, titel 3 van het Vlaams Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (hierna aangeduid als "het decreet"), politiezones, hulpverleningszones, alsook elke andere persoon waarvan de deelname decretaal is toegestaan."
6. Wijziging aan artikel 2 van de statuten, om er het tweede lid te schrappen.
7. Wijziging aan artikel 3 van de statuten, om dit artikel te vervangen door volgende tekst: "De vereniging heeft de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging in de zin van artikel 398, §2, 2° van het decreet. Zij is onderworpen aan de bepalingen van het decreet. Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is door het decreet of deze statuten, zijn de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap van toepassing. Overeenkomstig artikel 397 van het decreet is de vereniging een publiekrechtelijke rechtspersoon."
8. Wijziging aan artikel 4bis van de statuten, om er §1 te vervangen door volgende tekst: "§1. De vereniging mag, overeenkomstig artikel 472 van het decreet en met behoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, deelnemen in publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen die zelf niet de rechtsvorm van de vereniging hebben aangenomen, op voorwaarde dat het maatschappelijk doel van deze

rechtspersonen overeenstemt met de eigen doelstellingen en op voorwaarde dat de wetgeving op de overheidsopdrachten waar toepasselijk wordt nageleefd.”

9. Wijziging aan de tweede zin van artikel 5 van de statuten om er het woord “hemzelf” te vervangen door “haarzelf”.

10. Wijziging aan artikel 6 van de statuten, om er de laatste zin van het eerste lid te schrappen.

11. Wijziging aan artikel 6 van de statuten, om er de laatste zin van het vijfde lid te vervangen door volgende zin: “Artikel 425, vierde en vijfde lid, van het decreet zijn op hen van toepassing.”

12. Wijziging aan artikel 6 van de statuten, om er het laatste lid te schrappen.

13. Wijziging aan artikel 9 van de statuten, om er in de eerste zin van het tweede lid het woord “kapitaalplaatsing” te vervangen door het woord “inbreng”.

14. Wijziging aan artikel 11 van de statuten, om dit artikel te vervangen door volgende tekst: “ De vereniging ziet erop toe dat zij over een eigen vermogen beschikt dat, mede gelet op andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van haar bedrijvigheid.”

15. Wijziging aan artikel 12 van de statuten, om dit artikel te vervangen door volgende tekst: “Als vergoeding voor de inbreng(en) kunnen aandelen worden uitgegeven. De aandelen hebben een gelijke nominale waarde van honderd vijftwintig euro per aandeel. De aandelen kunnen niet worden overgedragen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering en slechts onder deelnemers van dezelfde categorie en voor zover dat de overdracht van de aandelen geen afbreuk doet aan de goede uitvoering van de aangegane verbintenissen.”

16. Wijziging aan artikel 13, §2, eerste zin van de statuten, om er de woorden “Het maatschappelijk kapitaal” te vervangen door de woorden “De inbreng”.

17. Wijziging aan artikel 13, §2, tweede zin van de statuten om er de woorden “in kapitaal” te schrappen.

18. Wijziging aan artikel 13, §3 van de statuten, om er de woorden “het kapitaal” te vervangen door de woorden “de inbreng”.

19. Wijziging aan artikel 13 van de statuten, om er na §3 volgende paragraaf toe te voegen: “§4. Alle huidige en toekomstige inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening.”

20. Wijziging aan artikel 15, §1, eerste lid van de statuten, om er in de laatste zin de woorden “over het lokaal bestuur” te schrappen.

21. Wijziging aan artikel 15, §1 van de statuten, om er het laatste lid te schrappen.

22. Wijziging aan artikel 15, §3 van de statuten, om deze te hernoemen tot artikel 15, §2 en in de laatste zin de woorden “over het lokaal bestuur” te schrappen.

23. Wijziging aan artikel 13, §4 van de statuten, om deze te hernoemen tot artikel 15, §3.

24. Wijziging aan artikel 18 van de statuten, om dit artikel te vervangen door volgende tekst: “De raad van bestuur kiest in zijn schoot een voorzitter en drie ondervoorzitters. De voorzitter en minstens één ondervoorzitter worden gekozen tussen de bestuurders, die tevens gemeenteraadslid, burgemeester of schepen van een aangesloten gemeente zijn. Deze mandaten zijn, behoudens ontslag door de mandataris of herroeping door de raad van bestuur, van dezelfde duur als het mandaat van bestuurder zelf en hernieuwbaar. Indien voortijdig moet worden voorzien in de opvolging van de voorzitter of van een ondervoorzitter, is de duur van het mandaat van de nieuwbenoemde titularis beperkt tot de resterende duur van het mandaat van degene in wiens plaats hij treedt. De raad van bestuur duidt tevens een secretaris aan, die hij buiten zijn schoot mag kiezen.”

25. Wijziging aan artikel 20 van de statuten, om er in de tweede zin de woorden “op voordracht van de deelnemende gemeenten benoemde” te schrappen evenals in de derde zin de woorden “de op voordracht van de deelnemende gemeenten” en de woorden “op voordracht van de deelnemende gemeenten benoemde”.

26. Wijziging aan artikel 21 van de statuten, om er het eerste en tweede lid van §1 te vervangen door volgende tekst: “§1. De raad van bestuur kan alleen geldig beraadslagen en besluiten wanneer de gewone meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Het lid met raadgevende stem in de raad van bestuur telt niet mee voor de berekening van het aanwezigheidsquorum. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend.”

27. Wijziging aan artikel 21 van de statuten, om er de eerste zin van paragraaf 2 te vervangen door volgende tekst: "Ieder bestuurder kan aan een ander bestuurder schriftelijk of digitaal volmacht geven om hem te vertegenwoordigen voor een welbepaalde vergadering van de raad van bestuur." 28. Wijziging aan artikel 22 van de statuten, om er in de tweede zin tussen de woorden "aangetekend" en "verzonden" de woorden "of digitaal" in te voegen.
29. Wijziging aan artikel 23 van de statuten, om er in §1, eerste lid, na de tweede zin volgende zin toe te voegen: "Met uitzondering van de beslissingen welke wettelijk niet zijn toegestaan, kunnen de bestuurders schriftelijk of digitaal via videoconferentie, conference call of andere telecommunicatiemiddelen alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de raad van bestuur behoren."
30. Wijziging aan artikel 23 van de statuten, om er de derde paragraaf te vervangen door volgende tekst: "§3. Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de vereniging."
31. Schrapping van de artikelen 25 en 25bis van de statuten en hernummering van de daaropvolgende artikelen.
32. Wijziging aan artikel 26 van de statuten, om dit artikel te vervangen voor volgende tekst: "De raad van bestuur stelt overeenkomstig artikel 458 van het decreet de rechtspositieregeling, het arbeidsreglement en de deontologische code op. De rechtspositieregeling, het arbeidsreglement en de deontologische code worden meegedeeld aan alle deelnemers en aan de toezichthoudende overheid. De raad van bestuur is bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden, maar kan, met uitzondering van de benoeming en het ontslag van het management en het door de raad van bestuur aangewezen kaderpersoneel, alle aangelegenheden die betrekking hebben op de uitvoering van de rechtspositieregeling, de deontologische code en het arbeidsreglement, in het kader van het individuele personeelsbeheer, verder delegeren."
33. Wijziging aan artikel 26, tweede lid van de statuten, om er het getal "36" te vervangen door het getal "33".
34. Wijziging aan artikel 28 van de statuten, om er in de eerste zin het woord "vennootschap" te vervangen door het woord "vereniging".
35. Schrapping van de artikelen 32 en 33 van de statuten en hernummering van de daaropvolgende artikelen.
36. Wijziging aan artikel 35 van de statuten, om er in de laatste zin van het tweede lid het getal "48" te vervangen door het getal "436".
37. Wijziging aan artikel 35 van de statuten, om er het derde lid te vervangen door volgende tekst: "Voor de gemeenten worden de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen. De gemeenteraad bepaalt het aantal vertegenwoordigers van de gemeenten op de algemene vergadering aan de hand van twee voor alle deelnemende gemeenten op dezelfde wijze geldende criteria, waarbij in gelijke mate rekening gehouden wordt met zowel de omvang van de bevolking volgens de laatst gepubliceerde officiële bevolkingscijfers, als met de inbreng. Iedere gemeente duidt steeds minstens één vertegenwoordiger aan. Desgewenst kan de gemeente overeenkomstig de in de voorgaande alinea bepaalde criteria, bijkomende vertegenwoordigers aanduiden per volledige schijf van twintig procent van respectievelijk haar bevolkingscijfer in verhouding tot het totale bevolkingscijfer van het gemeentelijk ambtsgebied van de vereniging, en haar inbreng in verhouding tot de totale inbreng van de deelnemers in de vereniging. De oproeping voor de algemene vergadering vermeldt voor iedere gemeente de daartoe benodigde cijfergegevens, aan de hand van de laatst gepubliceerde officiële bevolkingscijfers en van de laatst goedgekeurde jaarrekeningen. Desgewenst kan de gemeente ook per vertegenwoordiger één of meer plaatsvervanger(s) met vermelding van hun onderlinge rangorde aanduiden."
38. Wijziging aan artikel 36 van de statuten, om er in §1, derde lid, laatste zin de woorden "het maatschappelijk kapitaal" te vervangen door de woorden "de totale inbreng van de

deelnemers in de vereniging" en om er in §1, vierde lid de woorden "het maatschappelijk kapitaal" te vervangen door "de totale inbreng van de deelnemers in de vereniging".

39. Wijziging aan artikel 36 van de statuten, om er in §1, laatste lid het getal "37" te vervangen door het getal "34".

40. Wijziging aan artikel 36 van de statuten, om er in §2, eerste lid, tweede zin de woorden "het maatschappelijk kapitaal" te vervangen door "de totale inbreng van de deelnemers in de vereniging".

41. Wijziging aan artikel 37 van de statuten, om er in de laatste zin van het tweede lid het getal "37" te vervangen door "34".

42. Wijziging aan artikel 38 van de statuten, om er in de tweede en derde zin telkens de woorden "op voordracht van de deelnemende gemeenten benoemde" te schrappen.

43. Wijziging aan artikel 39 van de statuten, om er het derde lid te schrappen.

44. Wijziging aan artikel 39 van de statuten, om er in het vierde lid, de eerste zin te vervangen door volgende tekst: "De raad van bestuur kan de deelnemers de mogelijkheid bieden om overeenkomstig artikel 6:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vereniging ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel."

45. Wijziging aan artikel 39 van de statuten, om er in het vierde lid, laatste zin de woorden "wetboek van vennootschappen te vervangen door "Wetboek van vennootschappen en verenigingen".

46. Wijziging aan artikel 39 van de statuten, door toevoeging na het derde lid van volgend lid: "Alvorens de algemene vergadering fysisch bij te wonen, dienen de vertegenwoordigers van de deelnemers de aanwezigheidslijst te tekenen. De aanwezigheidslijst wordt door de stemopnemers echt verklaard en bij de notulen van de vergadering gevoegd. Om de algemene vergadering digitaal bij te wonen, dienen de vertegenwoordigers in het bezit te zijn van inloggegevens die strikt persoonlijk op naam bezorgd worden."

47. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er in het eerste lid, eerste zin tussen het woord "statuten" en "worden" de woorden "en in de bijlagen" in te voegen.

48. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er in het tweede lid, eerste zin het woord "statutenwijziging" te vervangen door "statutenwijzigingen".

49. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er in het vijfde lid, de eerste zin te vervangen door volgende tekst: "De wijzigingen worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering binnen een termijn van negentig kalenderdagen die ingaat op de dag na de verzending van het verslag naar de toezichthoudende overheid."

50. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er het zesde lid te vervangen door volgende tekst: "De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsakte neergelegd en bekendgemaakt."

51. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er in het laatste lid, na het woord "verplichting" de woorden "of om het aantal mandaten binnen de vereniging te verminderen" toe te voegen.

52. Wijziging aan artikel 42bis van de statuten, om het artikel te vervangen door volgende tekst: "Overeenkomstig artikel 466 van het decreet maakt de voorzitter van de raad van bestuur via de webtoepassing van de vereniging een lijst bekend van de besluiten van de bestuursorganen van de vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden. Op dezelfde dag als de dag waarop de vereniging de lijst, vermeld in het eerste lid, bekendmaakt op haar webtoepassing, brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan. Overeenkomstig artikel 467 van het decreet maakt de voorzitter van de raad van bestuur de volgende besluiten en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de vereniging: 1° de besluiten van de vereniging betreffende de rechtspositieregeling van het personeel, vermeld in artikel 25 van de statuten; 2° de voorstellen van de raad van bestuur van de vereniging in verband met het bijzonder plan overeenkomstig artikel 43 van de statuten; 3° de code van goed bestuur, na goedkeuring door de algemene vergadering van de vereniging. Op dezelfde dag als de dag waarop de vereniging de lijst, vermeld in het eerste lid, bekendmaakt op haar webtoepassing, brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan."

53. Wijziging aan artikel 44 van de statuten om het laatste lid te vervangen door volgende tekst: "De jaarrekening wordt, binnen een termijn van dertig kalenderdagen na haar

goedkeuring door de algemene vergadering, door de raad van bestuur neergelegd bij de Nationale Bank van België.”

54. Schrapping van artikel 45 van de statuten en henummering van de daaropvolgende artikelen.

55. Wijziging aan artikel 46 van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst: “§2. Overeenkomstig artikel 457 van het decreet roept de raad van bestuur, als het netto actief van de vereniging negatief dreigt te worden of is geworden, de algemene vergadering op om te vergaderen. Die vergadering heeft plaats ten hoogste zestig kalenderdagen na de datum waarop de vermelde toestand is vastgesteld of had moeten worden vastgesteld krachtens de wettelijke of statutaire bepalingen. De algemene vergadering neemt een van de volgende beslissingen: 1° de ontbinding van de vereniging; 2° de invoering van de maatregelen om de continuïteit van de vereniging te vrijwaren, die in de agenda zijn aangekondigd. Tenzij de raad van bestuur de ontbinding van de vereniging voorstelt, zet hij in een bijzonder plan uiteen welke maatregelen hij voorstelt om de continuïteit van de vereniging te vrijwaren. De raad van bestuur verantwoordt zijn voorstellen in dat plan dat uiterlijk drie weken voor de algemene vergadering aan alle deelnemers en aan de toezichthoudende overheid wordt voorgelegd, samen met de oproepingsbrief en alle bijbehorende documenten waaruit de noodzaak van het plan blijkt. De algemene vergadering beslist onder de voorwaarden, vermeld in artikel 427 van het decreet. Als het plan niet of in onvoldoende mate wordt aanvaard, kan artikel 470 van het decreet worden toegepast.”

56. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst: “§2. Bij ontbinding krachtens het voorgaande lid of door het verstrijken van de statutair bepaalde duur die niet verlengd wordt, wijst de algemene vergadering die de ontbinding vaststelt, de vereffenaars aan op dezelfde wijze als bepaald is voor de raad van bestuur. Een beperkt college van vereffenaars kan samengesteld worden. Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur. De meerderheid komt telkens toe aan de leden die op voordracht van de deelnemende gemeenten zijn benoemd. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van ontbinding.”

57. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er in §3, eerste lid het woord “kapitaalbreng” te vervangen door “inbreng”.

58. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er in §3, tweede lid, de laatste zin te vervangen door volgende zin: “Het door een deelnemer overgenomen personeel komt, met behoud van zijn geldelijke rechten, terecht in een overgangskader dat uitdovend is.”

59. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er §4 te vervangen door volgende tekst: “§4. De gemeenten hebben een recht van voorkeur bij de overname van de installaties die op hun grondgebied liggen.”

60. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er in §5 het woord “vennoten” te vervangen door “deelnemers” en het woord “vennootschapsvermogen” door “vermogen”.

61. Schrapping van “HOOFDSTUK VI. Tijdelijke en overgangsbepalingen”.

62. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

63. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

de toelichtende nota bij de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering; het besluit van de gemeenteraad de dato 18 februari 2019 houdende de aanduiding van Jan Quirijnen, Gezellestraat 13A, 2330 Merksplas (janquirijnen@telenet.be 0477/211604) als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van CIPAL gedurende deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten met inbegrip van de statutenwijziging van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 12 oktober 2023 goedgekeurd.

Artikel 2: Bovengenoemde vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL van 12 oktober 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan CIPAL, CIPALstraat 3 te 2440 Geel.

### **13.Toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (aankoopcentrale CREAT).**

#### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### Feiten

instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden steeds geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en er worden meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;

samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren;

het aanbod van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (aankoopcentrale CREAT), een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;

de dienstverlening van TMVS kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS;

uit voornoemd dossier blijkt voldoende dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;

#### Budget

de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier, zijnde één aandeel van 1000,- euro voor één vierde te volstorten;

#### Tussenkomsten

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt zich af waarom de gemeente niet aansluit bij de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat Merksplas beroep doet op verschillende aanbiedingen van deze aankoopdienst en dat aansluiting bij de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK bekeken wordt;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Met ingang van 1 oktober 2023 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

#### Artikel 2

Burgemeester-Voorzitter Frank Wilrycx, Vondelweg 21, 2330 Merksplas, voor te dragen als lid voor de algemene vergaderingen gedurende deze legislatuur van TMVS.

#### Artikel 3

Onderhavige beslissing aan TMVS, Stropstraat 1, 9000 Gent, mee te delen.

## **14. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het project "Brabant Kust de Kempen".**

### Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

### Feiten

Binnen het Europees programma Interreg VI A Vlaanderen-Nederland (2021-2027) zijn er een aantal oproepen gelanceerd, met het oog op een slimmer, groener, socialer Europa en een Europa zonder grenzen.

In het kader daarvan werd er een project opgestart onder de titel "Brabant Kust de Kempen". Op 17/05/2023 heeft het Comité van Toezicht van Interreg Vlaanderen-Nederland de projectaanmelding ontvankelijk verklaard. Het Comité van Toezicht heeft beslist om de aanmelding van het project "Brabant Kust de Kempen (BKK)" te preselecteren in de specifieke doelstelling 'C3 - Versterken van duurzaam toerisme en vrijetijdsbesteding'.

### Budget

De projectkost voor Merksplas wordt geraamd op 41.595,79 EUR, waarvan 50% (zijnde 20.797,89 EUR) gesubsidieerd wordt.

### Motieven

Brabant Kust de Kempen wil het toeristisch-recreatief potentieel van de streek rond het Bels Lijntje, een fietspad op de voormalige spoorlijn tussen Tilburg en Turnhout, versterken. Het project wilt het Bels Lijntje verder ontwikkelen zodat het als springplank naar Brabant en de Kempen kan fungeren, een (grens)streekidentiteit ontwikkelen en het toeristische ecosysteem versterken. Het heeft hierbij ook oog voor de toegankelijkheid ervan voor alle gebruikers en doelgroepen. Het project sluit hiermee naadloos aan bij de gekozen specifieke doelstelling en heeft ook een relevant partnerschap op de been gebracht, met het Autonoom Provinciebedrijf Toerisme Provincie Antwerpen als projectverantwoordelijke en de gemeente Merksplas als één van de projectpartners.

De samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op 1 april 2024 en loopt minstens tot het einde van het vijfde kalenderjaar volgend op het jaar waarin de beheersautoriteit de laatste betaling aan het project verricht.

### Besluit

De voorliggende samenwerkingsovereenkomst met Autonoom Provinciebedrijf Toerisme Provincie Antwerpen en partners in het kader van het project "Brabant Kust de Kempen" goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te machtigen deze namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

### Afschrift

- jeugdendienst
- stafmedewerker beleidsondersteuning

## **15. Kempens Woonkrediet. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 24 oktober 2023 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.**

### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
de statuten van Kempens Woonkrediet;

### Feiten

de gemeente Merksplas is aandeelhouder van kredietvennootschap Kempens Woonkrediet; de oproepingsbrief van 11 september 2023 tot de jaarvergadering van Kempens Woonkrediet van 24 oktober 2023 met de volgende agendapunten:

1. beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de naamloze vennootschap
2. aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

3. volmacht aan de notaris voor de coördinatie van de statuten het gemeenteraadsbesluit van 15 april 2019 houdende de aanduiding als vertegenwoordiger van de gemeente voor deze algemene vergadering van Kempens Woonkrediet en alle daaropvolgende gedurende deze legislatuur mevrouw Monique Quiryne, schepen, Steenweg op Rijkevorsel 28, 2330 Merksplas (monique.quiryner@telenet.be 0497/463113);

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De agendapunten van de jaarvergadering van 24 oktober 2023 inclusief het voorstel van statutenwijziging van Kempens Woonkrediet worden goedgekeurd.

Artikel 2:

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering te handelen conform het besluit van de gemeenteraad over de agenda van die vergadering.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Kempische Heerd NV, Parklaan 113, 2300 Turnhout en de gemeentelijke vertegenwoordiger.

## Rondvraag

### **16. Rondvraag.**

Wetgeving

Ingevolge artikel 31 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het schepencollege vragen te stellen.

Tussenkomsten

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

Wat is er aan de hand met ons Spetserke? Zoals Manneke Pis staat voor Brussel, staat de Spetser voor Merksplas. En de hele zomer is er geen spetter water uit gekomen? Wat is er aan de hand? Wanneer wordt dit euvel opgelost?

schepen Kris Govers (Leefbaar) antwoordt dat de pomp defect is en dat die vernieuwd wordt;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt:

We zagen in de briefwisseling een schrijven van binnenlands bestuur ivm ontoereikende rapportage in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact om de ganse subsidie te ontvangen. We vroegen al vaak naar een rapportering / evaluatie van ons klimaatactieplan.

Hoe is het mogelijk dat er toch te weinig gerapporteerd werd aan Vlaanderen?

schepen Raf Verheyen (Leefbaar) antwoordt:

In de rapportering nav. de jaarrekening is per vergissing de rapportcode over 2021 niet gekoppeld aan een aantal acties die wel in de rapportering over het LEKP-2021 waren opgenomen.

De acties die werden uitgevoerd, die in de rapportering van de jaarrekening 2022 en in de gemeenteraadsbeslissing dd. 23/01/2023 in bijlage (gepubliceerd op 24/01/2023) werden aangehaald zijn:

- de extra infiltratiecapaciteit bij de wegen- en rioleringswerken van Koekhoven-Zuid (actie 8.2.1) - 25.062,53 EUR;
- de extra infiltratiecapaciteit bij de wegen- en rioleringswerken van Schoondreef, De Hees en Steenhovendreef (actie 8.2.1) - 24.903,71 EUR;
- de opmaak van een rioolplan (actie 8.2.1) - 7.807,50 EUR;
- de opstart van een warmtetraject (actie 8.8.1) - werd opgestart, maar nog geen facturen ontvangen;
- het voorzien van een laadpaal aan de assistentiewoningen (actie 9.2.1) - gefinancierd door Fluvius;

- de aankoop en aanplanting van nieuwe bomen (actie 16.3.1) – 13.363,42 EUR;
  - de verledning van de openbare verlichting (actie 16.6.1) – bedrag kan pas bepaald worden nadat Fluvius de boekingen heeft doorgegeven;
- TOTAAL: 71.137,16 EUR

Ondertussen zijn ook de bedragen voor de verledning van de openbare verlichting gekend, die: 151.161,29 EUR belopen. Zodat het totaal aan ingebrachte kosten over LEKP 2021: 222.298,45 EUR bedragen.

Ondertussen heeft de Vlaamse overheid laten weten dat de rapportering in orde is; burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) verwijst nog naar een brief van IOK gericht aan de Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur over de bezorgdheid ivm de rapportering van het lokaal energie- en klimaatpact;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt:

In de briefwisseling lazen we het verzoek van de sportraad tot verdediging van de belangen

van onze sporters bij Brasserie 't Hofeind. Ze voelen zich vaak - en soms is dit letterlijk te nemen - in de kou gezet. Er is zelden of nooit plaats om in groep iets te consumeren in de taverne. Het is niet de eerste keer dat deze klacht naar boven komt. Wat is de stand van zaken hierin?

schepen Kris Govers (Leefbaar) antwoordt dat er overleg is geweest binnen de sportraad en het gemeentebestuur en er een standpunt werd gecommuniceerd met de uitbater van de cafetaria;

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

Het ACV richtte ook een schrijven aan het bestuur. Op het onderhandelingscomité van 12/01/

2022 is overeengekomen om "toekenning privéjaren voor indienstzijd personeel" in 2 stappen

aan te passen. Van 4 naar 8 privéjaren vanaf 01/03/2022 en vervolgens van 8 naar 12 privéjaren vanaf 01/01/2023. Stap 2 bleek in augustus nog niet te zijn uitgevoerd.

Wanneer

wordt dit aangepast? Wanneer krijgt het personeel deze opschaling te zien? Wanneer je personeel wil houden, moet je hen ook soigneren (cfr. ons voorstel van fietslease).

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

In de briefwisseling konden wij een **brief** zien van de **ACV** die ging over de toekenning van de **privéjaren**. In het onderhandelingscomité van 12 januari 2022 was overeengekomen dat dit in 2 stappen te regelen.

1. Van 4 naar 8 privéjaren vanaf 1 maart 22
2. Van 8 naar 12 privéjaren vanaf 1 januari 23

Dat laatste is nog niet uitgevoerd toen u de brief van hen ontvangen heeft. Is dit ondertussen al in orde gebracht? Over hoeveel personeelsleden gaat dit? Wat is de kostprijs hier van?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat dit een vergissing betreft en de opschaling van de meeneembaarheid van 8 naar 12 jaren anciënniteit uit privé-sector pas vanaf 1 januari 2024 wordt ingevoerd en dat dit een jaarlijkse kost van een kleine 20.000,- euro betekent;

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

Het voet- en fietspad ter hoogte van het nieuwbouwappartement op Markt 9 wordt door gemeentepersoneel heraangelegd nu de bouwwerken er afgelopen zijn. 2 vragen

a. Het fietspad op die plaats ligt volgens de gemeentelijke schoolroutekaart op een aanbevolen schoolroute. Is het dan niet beter om de werken op die plaats zo te organiseren dat er voor en na schooltijd gewoon gebruikgemaakt kan worden van dat fietspad? Nu moeten fietsers er oversteken en moet het fietspad dat de Schuttershofstraat dwars in beide richtingen gebruikt worden. Levensgevaarlijk.

b. Waarom worden deze werken uitgevoerd door eigen gemeentepersoneel? De kosten aan het openbaar domein zijn duidelijk het gevolg van de bouwwerken. Wie draagt deze kosten?

schepen Raf Verheyen (Leefbaar) antwoordt dat het fietspad zal worden vrijgelaten als de kinderen zich naar en van school begeven. Er komt een verrekening met de bouwheer van het appartementsgebouw. De gemeente neemt wel de bloembakken op zich;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

In februari brachten wij het punt i.v.m. **gemeenschapsdienst** voor mensen die een leefloon krijgen. Dit zou verder uitgewerkt worden samen met Noorderkempen werkt. Wat is hiervan de stand van zaken?

schepen Leen Kerremans (Leefbaar) antwoordt dat er drie plaatsen zijn voorzien voor Merksplas. Er zijn werkpostfiches opgemaakt. In het najaar zal de mentorenopleiding plaatsvinden. De VDAB heeft wel nog geen mensen voor gemeenschapsdienst toegeleid;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

**Commissie Kolonie** kwam samen op 11 september en we hoorden daar dat de **kosten voor de plannen** die nu nog op tafel liggen, **gestegen zijn met 1,5 tot 2 miljoen euro**.

We vragen bij elke financiële rapportering steeds naar de stand van zaken over dit dossier, maar we hebben van die verhoging nog nooit gehoord. Wanneer is dit dan vastgesteld?

Er was een **gesprek** op maandag 18 september met **onroerend erfgoed** om de kosten wat te drukken door ev ook wat werken in handen te leggen bij plaatselijk aannemers en niet bij gespecialiseerde bouwfirmas rond erfgoed. Wat was de uitkomst van dit overleg? De **graanschuur** wordt nu een opslagplaats i.p.v. het gevangenis museum. Is deze invulling al definitief of wordt dit mogelijks ook nog open geschreven om dit in de toekomst toch nog anders in te vullen?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat de offertes 20% boven de raming zaten wat noopt tot besparingen. Een aantal zaken zullen uit de overheidsopdracht worden gelicht of gewijzigd. Ook wordt het gevangenis museum met hun akkoord ondergebracht in de koeienstal zuid met instemming van Kolonie 7. De graanschuur wordt dan een polyvalente ruimte in beheer van de gemeente. Het is niet de bedoeling om er een feestzaal van te maken. Er is overleg geweest met Onroerend Erfgoed maar er werd nog geen uitsluitel gegeven of de gemeente beroep kan doen op reguliere aannemers. Bij het herbestemmingsdossier zijn de gesubsidieerde werken beperkt: vloeren, bepleistering en schilderwerken;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

**Kapel van de Kolonie**. De **nieuwe uitbaters** maken al volop reclame. We vroegen ons af of de prijzen al vast liggen. Is hierover een overleg geweest met de gemeente? Hoe werken zij samen met lokale ondernemers?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat de gemeente niet kan tussenkomen in het dagelijks beheer van de onderneming. De concessiehouder bepaalt de prijs. Zij werken samen met lokale ondernemers. Versmissen is de vast cateraar maar er kunnen ook andere traiteurs ingeschakeld worden. Er is een goede samenwerking met Kolonie 7. Er wordt vaak een beroep gedaan op de lokale bloemist voor de aankleding;

raadslid Jef Schoofs (Groen) wijst er op dat er verschillende zaken in het bezoekerscentrum van de kolonie niet meer naar behoren functioneren;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) laat dit melden aan Kempens Landschap dat instaat voor dit bezoekerscentrum;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

We hebben het hier al aangehaald, de **parking voor mensen met een beperking aan het gemeentehuis**. Na verschillende observaties zie je toch dat het een hele klus is om uit deze parking te geraken. Kan er toch nog eens bekeken worden of dit kan aangepast worden?

schepen Kris Govers (Leefbaar) nuanceert de problematiek;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

De **oplaadpunten** voor de elektrische fiets aan het gemeenschapscentrum zouden verplaatst worden, zo zeiden jullie op de gemeenteraad van juni, omdat men nu de fiets niet kan laden. Het terras staat er namelijk voor. Tot op heden is dit niet gebeurd, staat het nog op een to do lijstje?

schepen Kris Govers (Leefbaar) antwoordt dat dit inderdaad op de werklijst staat;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

We lazen in het schepencollege van 12 september 2023 dat er 2 **deskundige omgevingsvergunning** worden aangenomen. Was het eerste plan niet om één iemand aan te nemen? Wat heeft de plannen doen wijzigen?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er inderdaad twee deskundigen omgevingsvergunningen werden aangeworven aangezien de procedure voor aanwerving van een stafmedewerker niet tot een aanwerving heeft geleid en de dienst kampt met een stevige werkdruk;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt verduidelijking omtrent de verkeersmaatregelen tijdens de kermis;

de burgemeester verwijst naar het politiereglement dat aangepast werd om ook op vrijdag, zaterdag, zondag en maandag een deel van de kern af te sluiten op vraag van de politie;

De voorzitter sluit de vergadering om 21:18 uur.

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx