

Aan de gemeenten & OCMW's van het werkgebied van De Noorderkempen

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Merksplas 21 februari 2022
contactpersoon Jan Van Hoeymissen	functie directeur	e-mail jan.van.hoeymissen@denoorderkempen.be	Telefoon 014-63 95 99

Betreft: oprichting van woonmaatschappij De Noorderkempen

Geachte Dames, Heren,

Zoals u ondertussen al via andere bronnen vernomen hebt, zal "Bouwmaatschappij De Noorderkempen cvba", waarvan u aandeelhouder bent, omgevormd worden tot "woonmaatschappij De Noorderkempen BV".

Concreet betekent dit dat De Noorderkempen actief blijft in de gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel. De gemeente Beerse zal zich aansluiten bij de Stadsregio rond Turnhout. Wij zullen dus onze woningen in Beerse overdragen aan de maatschappij die gevormd wordt door DE ARK en de Molse Maatschappij voor Huisvesting. Wij nemen het patrimonium van DE ARK over in de vijf gemeenten waar wij actief blijven. Ook het beheer van de woningen die op dit moment door SVK Noorderkempen behartigd wordt in deze gemeentes, zal door De Noorderkempen overgenomen worden.

De Noorderkempen blijft daardoor quasi van dezelfde grootte zoals nu het geval is. Door als enige woonmaatschappij in het werkgebied van de voormelde gemeenten actief te zijn, hopen wij om de missie om betaalbaar wonen aan te bieden voor hen die het nodig hebben, eenvoudiger, beter en consequenter te kunnen waarmaken.

Doel van deze verandering is dat er nog slechts één woonactor per gemeente actief zal zijn voor het betaalbaar wonen, met mogelijke uitzondering van de gemeente of het plaatselijke OCMW zelf. In het kader hiervan willen wij u uitnodigen om te inventariseren welke woningen u als lokale overheid in eigendom heeft en welke u eventueel wenst over te dragen aan De Noorderkempen. Hiervoor is geen enkele verplichting, maar de mogelijkheid wordt geboden.

Er zijn nog enkele belangrijke onduidelijkheden in de procedures (waardebepalingen, financieringsvormen...), maar in afwachting van concrete richtlijnen, kunnen we dit proces wel beginnen voorbereiden.

De huidige cvba zal dus omgevormd worden naar een bv, normaal gesproken tegen 31 december 2022. Hoe de aandelenstructuur van de nieuwe vennootschap zal opgebouwd worden, is nog niet duidelijk omschreven. Tot op heden hebben alle gemeentes en OCMW's van het werkgebied evenveel aandelen. Er zijn bijna geen aandelen in particuliere handen (0,19%). De vraag is aan hen gesteld om deze terug aan de organisatie aan te bieden aan nominatieve waarde (€ 12,50).

U hebt ondertussen een brief ontvangen van de Vlaamse Overheid over het standpunt van de gemeente over hoe u wenst dat de stemverhouding tussen de betrokken lokale besturen in de nieuwe maatschappij er best zou uitzien. Wij hopen in de toekomst de huidige solidariteit en gelijkheid tussen de gemeentes van De Noorderkempen te kunnen handhaven en dus de evenredigheid in aandelen te kunnen behouden; los van het aantal woningen, inwoners of andere criteria. Indien u het hiermee eens bent, vragen wij u om dit ook zo te melden als antwoord op de desbetreffende brief.

Uiteraard zullen wij u verder op de hoogte houden van verdere evoluties in het kader van de omvorming tot de woonmaatschappij.



In de hoop u hiermee toch nuttig te hebben geïnformeerd, kunnen we u alvast melden dat de Algemene Vergadering in 2022 zal doorgaan op dinsdagavond 10 mei. De uitnodiging en agenda krijgt u tijdig doorgestuurd.

Beste groeten en oprechte hoogachting,



Jan Van Hoeymissen
directeur



Hans Heylen
voorzitter