

# Splitsingsbalans ifv partiële splitsing

Arendonk-Hoogstraten-Merksplas-Ravels-Rijkevorsel

BALANS	Jaarrekening	Af te splitsen
ACTIVA	31/12/2023	1/01/2024
Immateriële vaste activa	<b>138.693,83 €</b>	- €
Software licenties	138.693,83 €	- €
Materiële vaste activa	<b>423.886.255,39 €</b>	<b>23.338.497,84 €</b>
Terreinen en gebouwen	319.153.425,11 €	22.162.345,50 €
Installaties en uitrusting	23.032.779,98 €	645.522,63 €
Meubilair en rollend materieel	120.628,12 €	- €
Onroerende goederen in leasing	19.936.819,95 €	- €
Activa in aanbouw	61.642.602,23 €	530.629,71 €
Financiële vaste activa	<b>20.593,94 €</b>	- €
Aandelen (Aster)	1.250,00 €	- €
Vorderingen & borgtochten in contanten	19.343,94 €	- €
Voorraad	<b>30.838.815,72 €</b>	<b>3.155.585,88 €</b>
Onroerende goederen voor verkoop in aanbouw	30.838.815,72 €	3.155.585,88 €
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	<b>9.287.881,95 €</b>	<b>175.399,10 €</b>
Handelsvorderingen	602.486,39 €	30.257,33 €
Overige vorderingen	8.685.395,56 €	145.141,77 €
Liquide middelen	<b>11.614.251,02 €</b>	<b>188.509,77 €</b>
Overlopende rekeningen	<b>3.040.719,22 €</b>	- €
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>478.827.211,07 €</b>	<b>26.857.992,59 €</b>

## BALANS

Jaarrekening

Af te splitsen

## PASSIVA

31/12/2023

1/01/2024

Inbreng	<b>1.150.294,21 €</b>	<b>148.414,76 €</b>
Onbeschikbaar	1.150.294,21 €	148.414,76 €
Reserves	<b>9.651.099,76 €</b>	<b>2.678.634,17 €</b>
Statutair onbeschikbare reserves	3.062.146,66 €	849.889,74 €
Overige reserve	291.469,17 €	80.896,41 €
Belastingvrije reserve	6.297.483,93 €	1.747.848,03 €
Overgedragen winst (verlies)	- <b>4.561.109,74 €</b>	- €
Overgedragen verlies	- 4.561.109,74 €	- €
Kapitaalsubsidies	<b>20.525.718,48 €</b>	<b>626.389,26 €</b>
Voorzieningen en uitgestelde belasting	<b>1.360.080,83 €</b>	<b>32.967,84 €</b>
Voorziening risico's & kosten	225.009,87 €	- €
Uitgestelde belastingen	1.135.070,96 €	32.967,84 €
Schulden op meer dan 1 jaar	<b>416.245.910,87 €</b>	<b>23.281.745,76 €</b>
Leasing- en soortgelijke schulden	- €	- €
Financiële schulden - kredietinstellingen	413.091.448,36 €	23.086.569,89 €
Overige leningen	- €	- €
Overige schulden (hwb)	3.154.462,51 €	195.175,87 €
Schulden op ten hoogste 1 jaar	<b>29.641.070,23 €</b>	<b>19.615,11 €</b>
Schulden >1 j. die binnen het jaar vervallen	14.977.364,88 €	- €
Handelsschulden	11.869.977,67 €	- €
Schulden m.b.t. belasting en soc lasten	1.955.356,45 €	- €
Overige schulden	838.371,23 €	19.615,11 €
Overlopende rekeningen	<b>4.814.146,44 €</b>	<b>70.225,69 €</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>478.827.211,08 €</b>	<b>26.857.992,60 €</b>
Activa - passiva	€ 0,01	€ 0,01