



## Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 27 juni 2022

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Kris Govers, Monique Quirynten, Raf Verheyen, Leen Kerremans,  
Schepenen  
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der  
Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes,  
Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters,  
Raadsleden  
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

### Openbare zitting

#### **Woonmaatschappij De Noorderkempen. Verlenging erkenning sociale huisvestingsmaatschappijen. Advies.**

##### Wetgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v..

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De besluiten van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden.

##### Feiten

Tegen 1 januari 2023 moeten de SHM's en SVK's één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De Vlaamse overheid wenst met de vorming van de woonmaatschappij de dienstverlening te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingmaatschappij te verenigen, de transparantie te verhogen en de regierol van het lokaal bestuur te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen.

Op 4 februari 2022 keurde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen goed. De gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel vormen het werkingsgebied Kempen-Noord.

Om een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied te vormen moet een heel traject doorlopen worden en moet aan een aantal voorwaarden voldaan worden tot erkenning als woonmaatschappij (ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij). Indien dit traject niet haalbaar is tegen 1 januari 2023, kan een verlenging van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij bekomen worden en dit tot 30 juni 2023. Daartoe moet een aanvraag ingediend worden bij het agentschap Wonen-Vlaanderen en dit ten laatste op 30 september 2022. Daarbij moeten de

aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

Op het lokaal woonoverleg werd reeds meermaals aangehaald door de betrokken SHM's en SVK's dat de timing om tegen 1 januari 2023 een woonmaatschappij te vormen quasi onhaalbaar zal zijn, ongeacht het intensieve traject dat momenteel wordt doorlopen.

Omdat op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij zal moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1, 2<sup>de</sup> lid, 2<sup>o</sup>, punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021), en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk kan zijn welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan ontworpen artikel 3 van deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, die binnen enkele maanden kan worden verwacht.

Het traject tot verlenging van hun erkenning werd besproken op de Conferentie van Kempense burgemeesters d.d. 14 mei 2022.

In de mailing d.d. 1 juni 2022 wordt het stappenplan toegevoegd dat de te doorlopen stappen weergeeft om tijdig als woonmaatschappij erkend te worden evenals de vraag om vanuit het lokaal bestuur een advies over te maken dat kan toegevoegd worden aan verlengingsaanvraag.

#### Budget

De aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij heeft geen financiële impact.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempem tot en met 30 juni 2023.

#### Artikel 2

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

#### Artikel 3

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1, 2<sup>de</sup> lid, 2<sup>o</sup>, punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

#### Artikel 4

Deze beslissing wordt uiterlijk 6 juli 2022 aan Woonmaatschappij De Noorderkempem bezorgd, waarna de betrokken SHM uiterlijk 30 september 2022 haar aanvraag tot verlenging van de erkenning zal indienen, inclusief voorliggend advies.

#### Bijlage(n)

Aanvraagformulier 'Verlenging erkenning De Noorderkempem'.pdf, Brief 'Aanvraag advies gemeenteraad' lokale besturen werkingsgebied.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 28 juni 2022

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuys

Frank Wilrycx