

Splitsingsbalans ifv partiële splitsing Beerse

BALANS	Jaarrekening	Af te splitsen
ACTIVA	31/12/2023	1/01/2024
Immateriële vaste activa	16.552,10 €	- €
Software licenties	16.552,10 €	- €
Materiële vaste activa	122.873.407,47 €	30.472.066,01 €
Terreinen en gebouwen	103.135.131,45 €	28.443.356,04 €
Installaties en uitrusting	4.529,25 €	- €
Meubilair en rollend materieel	97.307,29 €	- €
Onroerende goederen in leasing	5.997.472,70 €	- €
Activa in aanbouw	13.638.966,78 €	2.028.709,97 €
Financiële vaste activa	57.467,50 €	- €
Aandelen (Aster)	57.467,50 €	- €
Vorderingen & borgtochten in contanten	- €	- €
Voorraad	1.897.621,80 €	- €
Onroerende goederen voor verkoop in aanbouw	1.897.621,80 €	- €
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	1.728.454,68 €	4.419,56 €
Handelsvorderingen	61.104,66 €	4.419,56 €
Overige vorderingen	1.667.350,02 €	- €
Liquide middelen	2.544.471,35 €	273.017,44 €
Overlopende rekeningen	966.140,45 €	- €
TOTAAL ACTIVA	130.084.115,35 €	30.749.503,01 €

BALANS

Jaarrekening

Af te splitsen

PASSIVA

31/12/2023

1/01/2024

	31/12/2023	1/01/2024
Inbreng	681.270,92 €	198.249,87 €
Onbeschikbaar	681.270,92 €	198.249,87 €
Reserves	10.030.013,21 €	3.827.033,24 €
Statutair onbeschikbare reserves	70.005,00 €	26.710,98
Overige reserve	6.473.381,24 €	2.469.971,34
Belastingvrije reserve	3.486.626,97 €	1.330.350,92
Kapitaalsubsidies	7.507.424,12 €	1.276.361,94 €
Voorzieningen en uitgestelde belasting	451.887,62 €	73.549,72 €
Voorziening risico's & kosten	- €	- €
Uitgestelde belastingen	451.887,62 €	73.549,72 €
Schulden op meer dan 1 jaar	104.938.290,49 €	24.531.843,00 €
Leasing- en soortgelijke schulden	5.529.759,81 €	- €
Financiële schulden - kredietinstellingen	97.617.856,79 €	24.258.825,56 €
Overige leningen	664.611,49 €	- €
Overige schulden (hwb)	1.126.062,40 €	273.017,44 €
Schulden op ten hoogste 1 jaar	5.992.422,51 €	842.465,24 €
Schulden >1j. die binnen het jaar vervallen	3.336.502,66 €	828.669,40 €
Handelsschulden	1.879.638,33 €	- €
Schulden m.b.t. belasting en soc lasten	626.266,22 €	- €
Overige schulden	150.015,30 €	13.795,84 €
Overlopende rekeningen	482.806,48 €	- €
TOTAAL PASSIVA	130.084.115,35 €	30.749.503,01 €