



GEMEENTE MERKSPLAS

30 MAART 2026

INGEKOMEN NR.:

Turnhout, 27 maart 2026

Geachte Mevrouw, Mijnheer

Als aandeelhouder van onze kredietvennootschap wordt u vriendelijk uitgenodigd op de gewone algemene jaarvergadering. Deze zal, zoals statutair bepaald, plaatsvinden op de laatste dinsdag van april, in het bijzonder op 28 april 2026 om 11 uur op locatie in **Merksplas – Plantentuin, Ossenweg 1, 2330 Merksplas**.

De vergadering heeft volgende agenda:

1. proces-verbaal gewone algemene vergadering dd. 29-04-2025
2. woord van de voorzitter en verslag namens de raad van bestuur over de werking in 2025
3. verslag van de bedrijfsrevisor
4. goedkeuring van de jaarrekening & bestemming van het resultaat
5. decharge aan de leden van de raad van bestuur en de revisor
6. benoemingen
7. terbeschikkingstelling aandelen
8. toekomstige werking
9. varia en afsluitende rondvraag.

**Vanaf 13 u 30, na de vergadering, nodigen we de geïnteresseerden graag uit voor een begeleide wandeling in de plantentuin. Gelieve uw deelname aan deze wandeling aan te duiden op het deelnameformulier.**

De **vertegenwoordigers** van gemeenten, OCMW's en andere rechtspersonen dienen **rechtsgeldig gemandateerd** te zijn om deel te nemen aan de vergadering en om het stemrecht voor volstorte aandelen te mogen uitoefenen. Hiervoor dient de bijgaande **volmacht** te worden ingevuld, gehandtekend door de directeur en teruggestuurd in bijgevoegde gefrankeerde antwoordenvolp.

De particuliere aandeelhouder, die **zal deelnemen** aan de vergadering, dient zijn/haar **deelname schriftelijk te bevestigen** door bijgaand **deelnameformulier** gehandtekend terug te sturen in bijgevoegde gefrankeerde antwoordenvolp.

Voor de goede orde, verzoeken wij ook de particuliere aandeelhouder die **niet zal deelnemen aan de vergadering**, bijgaande **volmacht te handtekenen**, ten voordele van een andere aandeelhouder of ten voordele van de voorzitter van de raad van bestuur en terug te sturen in bijgevoegde gefrankeerde antwoordenvolp.

Namens de raad van bestuur, met hoogachting

Josiane Driesen  
Voorzitter

Bijlagen: - deelnameformulier  
- volmachtformulier  
- jaarrekening per 31-12-2025  
- gefrankeerde antwoordenvolp

**Hoofdkantoor:**

Kempische Heerd nv • Parklaan 113 • 2300 Turnhout  
T 014 42 09 49 • F 014 43 50 23 • www.kempenswoonkrediet.be  
info@kempenswoonkrediet.be • RPR Turnhout 676688 • KBO nr.0404.164.554

**Bijkantoor:**

Klein Eigenaarskrediet • Justitiestraat 21 • 2018 Antwerpen  
T 03 238 05 83 • F 03 248 30 35  
www.klein-eigenaarskrediet.be • info@klein-eigenaarskrediet.be

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<u>571.637</u>	<u>573.659</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	571.637	573.659
Terreinen en gebouwen		22	520.061	546.526
Installaties, machines en uitrusting		23	51.576	26.482
Meubilair en rollend materieel		24		651
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<u>42.037.882</u>	<u>45.017.323</u>
<i>Vorderingen op meer dan één jaar</i>		29	38.410.417	40.439.856
Handelsvorderingen		290	38.410.417	40.439.856
Overige vorderingen		291		
<i>Voorraden en bestellingen in uitvoering</i>		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<i>Vorderingen op ten hoogste één jaar</i>		40/41	2.071.533	2.088.449
Handelsvorderingen		40	2.071.533	2.088.449
Overige vorderingen		41		
<i>Geldbeleggingen</i>	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<i>Liquide middelen</i>		54/58	1.460.756	2.390.015
<i>Overlopende rekeningen</i>	6.6	490/1	95.176	99.003
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<u>42.609.519</u>	<u>45.590.982</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<u>14.227.344</u>	<u>14.144.744</u>
<b>Inbreng</b>	6.7.1	10/11	2.288.348	2.288.348
<b>Kapitaal</b>		10	2.288.348	2.288.348
Geplaatst kapitaal		100	2.295.876	2.295.876
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>6</sup>		101	7.528	7.528
<b>Buiten kapitaal</b>		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12	674.295	674.294
<b>Reserves</b>		13	11.264.701	11.182.102
Onbeschikbare reserves		130/1	323.780	323.780
Wettelijke reserve		130	229.588	229.588
Statutair onbeschikbare reserves		1311	94.192	94.192
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	10.940.921	10.858.322
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>7</sup></b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

<sup>6</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>7</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<u>28 382.175</u>	<u>31.446.238</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	25.146.056	27.984.315
Financiële schulden		170/4	25.146.056	27.984.315
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	25 146.056	27 984 315
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	3.042.970	3.243.499
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2 838 580	3.060.200
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	13.099	13.070
Leveranciers		440/4	13.099	13.070
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	31.839	27.178
Belastingen		450/3	6.542	2.762
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	25.297	24.416
Overige schulden		47/48	159 452	143 051
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	193.149	218.424
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	42.609.519	45.690.982

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	1.050.069	1.121.215
Omzet	6.10	70	1.002.990	1.077.113
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	47.079	44.102
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	966.896	1.011.132
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	553.790	626.482
Aankopen		600/8	553.790	626.482
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	163.901	140.429
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	207.431	201.065
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	33.497	35.121
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzeningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	8.277	8.035
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>		9901	83.173	110.083

	Toel	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	5.969	12.201
Recurrente financiële opbrengsten		75	5.969	12.201
Opbrengsten uit financiële vaste activa		760		
Opbrengsten uit vlottende activa		761		
Andere financiële opbrengsten	6.11	762/9	5.969	12.201
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.11	65/66B	1	158
Recurrente financiële kosten		65	1	158
Kosten van schulden		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1	158
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	89.141	122.126
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	6 13 67/77	6.542	8.924
Belastingen		670/3	6.542	8.924
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	82.599	113.202
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	82.599	113.202

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	82.599	113.202
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	82.599	113.202
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	82.599	113.202
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	82.599	113.202
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		