

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 24 oktober 2022

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Openbare zitting

Merksplas-Kolonie. Retributiereglement op het gebruik van de kapel, de open schuren, de bijgebouwen van de aardappelkelders, de voetbalvelden en de landbouwgronden vanaf heden tot en met 2025. Wijziging.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

De gemeente Merksplas is onder andere eigenaar van de kapel, de open schuren, de bijgebouwen van de aardappelkelders en een 40tal ha gronden op Merksplas Kolonie ingevolge akte minnelijke onteigening onroerend goed verleden op 16 november 2005 door Johan Huybrechts, commissaris van het Aankoopcomité, zaken die zij tegen vergoeding ter beschikking van het grote publiek wenst te stellen;

Dit retributiereglement gaat over onderstaande gebouwen en gronden, die ook op bijgevoegd plan zijn aangeduid:

1. Kapel
2. Grote open schuur
3. Kleine open schuur 1
4. Kleine open schuur 2
5. Gronden
6. Keuken bijgebouw aardappelkelders
7. Zolder bijgebouw aardappelkelders
8. Klein sanitair
 1. 6 individuele toiletten
 2. 4 individuele douches (waarvan 2 uitgerust voor mindervaliden)
9. Groot sanitair
 1. 6 groepskleedkamers
 2. 2 scheidrechtterskleedkamers
10. Voetbalvelden

Motieven

Het is noodzakelijk om het evenwicht te behouden in de gemeentelijke ontvangsten en uitgaven en dus gepast om een retributie te heffen op het gebruik van de door de gemeente

ter beschikking gestelde gebouwen en gronden op Merksplas-Kolonie wegens de kosten die het verwarmen, verlichten of onderhouden ervan met zich brengen.

Kempens Landschap, opgericht in de schoot van de Provincie Antwerpen, heeft de gemeente bij de renovatie van Merksplas Kolonie financieel en administratief ondersteund en kan in deze worden gelijkgesteld met de gemeentelijke diensten.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

art. 1-

Vanaf heden tot en met 2025 worden retributies geheven op het gebruik van de door de gemeente ter beschikking gestelde kapel, de open schuren, de bijgebouwen van de aardappelkelders, de voetbalvelden en de gronden op Merksplas Kolonie.

art. 2- Categorieën:

Basis

A: activiteiten georganiseerd door gemeentelijke diensten of Kempens Landschap;

B: activiteiten georganiseerd door erkende Merksplasse verenigingen, scholen, politieke partijen en activiteiten voor het goede doel;

C: commerciële activiteiten of activiteiten van bedrijven

art. 3- De retributie is per dag verschuldigd overeenkomstig volgende tarifiering:

Huurprijs per dag	Basis	A	B	C
		0%	50%	150%
Kapel	€ 1.200	€ 0	€ 600	€ 1.800
Grote open schuur	€ 400	€ 0	€ 200	€ 600
Kleine open schuur 1	€ 300	€ 0	€ 150	€ 450
Kleine open schuur 2	€ 300	€ 0	€ 150	€ 450
Grond per ha	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150
Keuken bijgebouw aardappelkelder	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150
Zolder bijgebouw aardappelkelder	€ 100	€ 0	€ 50	€ 150

Dagverhuur veronderstelt te lopen vanaf 14:00 uur van de dag voorafgaand tot 12:00 uur van de dag daaropvolgend.

Bij huur van bovenstaande gebouwen/gronden (behalve de kapel) is het klein sanitair inbegrepen.

Bij huur landbouwgronden geldt met een maximum retributie van 1.200,- euro per dag per evenement.

Categorie basis en C kunnen enkel alle open schuren samen huren en niet afzonderlijk.

De keuken en/of de zolder bijgebouwen aardappelkelders worden enkel verhuurd in combinatie met open schuur.

art. 4- De retributie is per dag of per uur verschuldigd overeenkomstig volgende tarifiering:

Huurprijs per uur	Basis	A	B	C
		0%	50%	150%
Voetbalveld met kleedkamers inclusief verbruik	€ 24	€ 0	€ 12	€ 36

Kleedkamer inclusief verbruik	€ 24	€ 0	€ 12	€ 36
-------------------------------	------	-----	------	------

Bij gebruik van minstens 8 uur per week op verschillende dagen: 30% reductie op de retributie.

(maar geen korting op de kostprijs van de verlichting voetbalveld)

Huurprijs per dag	Basis	A	B	C
		0%	50%	150%
Voetbalveld	€ 144	€ 0	€ 72	€ 216
Kleedkamer inclusief verbruik zonder voetbalveld	€ 144	€ 0	€ 72	€ 216

Dagverhuur beperkt zich tot de dag van de activiteit zelf.

art. 5- Activiteiten, gespreid over meerdere dagen

Bij gebruik van de infrastructuur voor activiteiten die meerdere dagen omvatten gelden de volgende tarieven:

Dag 1: 100% van de dagprijs
Dag 2: 80% van de dagprijs

art. 6- Klaarzetten en afbreken

Bij verzoek extra dagen voor klaarzetten en afbreken gelden de volgende tarieven:

Dag 1: 40% van de dagprijs
Dag 2: 25% van de dagprijs
Dag 3 en volgende: 15% van de dagprijs

art. 7- Energiekosten

Het verbruik van verwarming (**€ 96,80 per megawatt**) en elektriciteit (**€ 0,30 per kilowattuur**) worden apart aangerekend **tegen kostprijs**. Verlichting voor voetbalvelden wordt forfaitair aangerekend aan 5 euro per uur.

art. 8- Poetsen

Wanneer bij het gebruik van gebouwen, accommodaties en terreinen een extra gewoon onderhoud of schoonmaak toch nodig blijkt, wordt een poetstarief aangerekend op basis van de gepresteerde uren a rato van 35,- € per uur en per persoon.

art. 9- Facturatie en betaling

De reservatie is pas definitief na betaling van de voorschotfactuur, die 25% van het huurbedrag bedraagt.

Het restbedrag van de huur zal gefactureerd worden voor de activiteit.

De variabele kosten (o.a. energieverbruik) worden na de activiteit gefactureerd.

Alle betalingen gebeuren op het rekeningnummer BE17 0910 0010 5921, tenzij anders vermeld op de factuur.

De betalingstermijn is vermeld op de factuur.

Art. 10- Waarborg

Bij gebruik van de kapel, bijgebouwen aardappelkelders of open schuren wordt een waarborg ten belope van 500 euro gegeven in handen van de medebeheerder.

art. 11- Annulering

Annuleren is slechts mogelijk via schrijven aan de gemeente, dient steeds vooraf te gebeuren en geeft aanleiding tot volgende facturatie:

- minstens 3 maanden voor de activiteit: geen kosten
- minder dan 3 maanden voor de activiteit: 50 % van de retributie

Bij het niet melden van een annulering of bij een annulering minder dan 1 week voor de activiteit wordt de volledige retributie ingehouden. Gevallen van overmacht worden beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen.

De voetbalvelden kunnen tot drie dagen vooraf kosteloos geannuleerd worden.

art. 12- Bij verlies van de kaart die toegang geeft tot Salto-slot zal een retributie aangerekend worden van 30,- euro per verloren kaart.

art. 13- Bij discussies of speciale aanvragen zal het college van burgemeester en schepenen beslissen.

art. 14- Bij ontstentenis van betaling in der minne zal het verschuldigde bedrag geïnd worden bij wijze van dwangbevel of bij burgerlijke rechtsvordering.

art. 15- Dit retributiereglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 25 oktober 2022

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

