

Splitsingsbalans ifv partiële splitsing Arendonk- Hoogstraten-Merksplas-Ravels-Rijkevorsel

BALANS	Jaarrekening	Af te splitsen
ACTIVA	31-12-2023	1-1-2024
Immateriële vaste activa	138.693,83 €	- €
Software licenties	138.693,83 €	- €
Materiële vaste activa	423.886.255,39 €	23.338.497,84 €
Terreinen en gebouwen	319.153.425,11 €	22.162.345,50 €
Installaties en uitrusting	23.032.779,98 €	645.522,63 €
Meubilair en rollend materieel	120.628,12 €	- €
Onroerende goederen in leasing	19.936.819,95 €	- €
Activa in aanbouw	61.642.602,23 €	530.629,71 €
Financiële vaste activa	20.593,94 €	- €
Aandelen (Aster)	1.250,00 €	- €
Vorderingen & borgtochten in contanten	19.343,94 €	- €
Voorraad	30.838.815,72 €	3.155.585,88 €
Onroerende goederen voor verkoop in aanbouw	30.838.815,72 €	3.155.585,88 €
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	9.287.881,95 €	175.399,10 €
Handelsvorderingen	602.486,39 €	30.257,33 €
Overige vorderingen	8.685.395,56 €	145.141,77 €
Liquide middelen	11.614.251,02 €	188.509,77 €
Overlopende rekeningen	3.040.719,22 €	- €
TOTAAL ACTIVA	478.827.211,07 €	26.857.992,59 €

PASSIVA

31-12-2023

1-1-2024

Inbreng	1.150.294,21 €	148.414,76 €
Onbeschikbaar	1.150.294,21 €	148.414,76 €
Reserves	9.651.099,76 €	2.678.634,17 €
Statutair onbeschikbare reserves	3.062.146,66 €	849.889,74 €
Overige reserve	291.469,17 €	80.896,41 €
Belastingvrije reserve	6.297.483,93 €	1.747.848,03 €
Overgedragen winst (verlies)	- 4.561.109,74 €	- €
Overgedragen verlies	- 4.561.109,74 €	- €
Kapitaalsubsidies	20.525.718,48 €	626.389,26 €
Voorzieningen en uitgestelde belasting	1.360.080,83 €	32.967,84 €
Voorziening risico's & kosten	225.009,87 €	- €
Uitgestelde belastingen	1.135.070,96 €	32.967,84 €
Schulden op meer dan 1 jaar	416.245.910,87 €	23.281.745,76 €
Leasing- en soortgelijke schulden	- €	- €
Financiële schulden - kredietinstellingen	413.091.448,36 €	23.086.569,89 €
Overige leningen	- €	- €
Overige schulden (hwb)	3.154.462,51 €	195.175,87 €
Schulden op ten hoogste 1 jaar	29.641.070,23 €	19.615,11 €
Schulden >1j. die binnen het jaar vervallen	14.977.364,88 €	- €
Handelsschulden	11.869.977,67 €	- €
Schulden m.b.t. belasting en soc lasten	1.955.356,45 €	- €
Overige schulden	838.371,23 €	19.615,11 €
Overlopende rekeningen	4.814.146,44 €	70.225,69 €
TOTAAL PASSIVA	478.827.211,08 €	26.857.992,60 €
Activa - passiva	€ 0,01	€ 0,01

