

Uittreksel uit de notulen van de OCMW-raad

Zitting van de OCMW-raad van 27 april 2026

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne, Schepenen
Jef Van Accom, Kris Luyckx, Josée Van Aert, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne Pelckmans, Geert De Bie, Heidi Thoné, Eliene Geerts, Sandra Loomans, Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Jens Willems, Raadslid

Openbare zitting

Ontwerpakte verkoop landbouwgronden gelegen te Beerse. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokale besturen van 22 december 2017;
het burgerlijk wetboek;
de pachtwetgeving;

Feiten

OCMW Merksplas is eigenaar van landbouwgronden gelegen langs de Merksplasseweg te Beerse, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie B, nrs. 13/D, 13/F en 15 met een totale oppervlakte van 37.347 m² en de landbouwgrond gelegen langs de Vogelzang te Beerse, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 700 met een oppervlakte van 2.610 m²

- Sectie A, nr. 700 (Beerse)



- Sectie B, nr. 15 (Beerse)



- Sectie B, nr. 13D (Beerse)



- Sectie B, nr. 13F (Beerse)



deze landbouwgronden zijn in pacht gegeven aan Raf Adams, Steenweg op Beerse 124, 2330 Merksplas;
 het schattingsverslag van GEOlandmeters, Jan Koyen, Buizelstraat 22, 2320 Hoogstraten de dato 27 juni 2025;
 het OCMW-raadsbesluit van 22 september 2025 houdende de principiële beslissing tot openbare verkoop;
 de door het notariskantoor gevoerde publiciteit en de openbare verkoop via Biddit;
 het feit dat er slechts één bidder was die een lager bod deed dan het schattingsverslag maar uiteindelijk toch bereid bleek om de koopprijs op te trekken tot het niveau van het schattingsverslag;

de afstand van voorkooprecht door de zittende pachter;
voorliggende ontwerpakte;

Motieven

het aanhouden van deze landbouwgronden gelegen te Beerse is geen prioriteit voor het sociaal beleid van het OCMW;
de opbrengst van een eventuele verkoop zou toelaten de uitdagingen van de toekomst financieel het hoofd te bieden;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

art. 1- De ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Jan Stoel voor de verkoop van de landbouwgronden gelegen langs de Merksplasseweg te Beerse, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie B, nrs. 13/D, 13/F en 15 met een totale oppervlakte van 37.347 m² en de landbouwgrond gelegen langs de Vogelzang te Beerse, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 700 met een oppervlakte van 2.610 m² goed te keuren.

art. 2- De algemeen directeur en de voorzitter te machtigen deze namens het OCMW te onderschrijven.

Afschrift

notaris Jan Stoel

Bijlage(n)

akte Adams.pdf, schattingsverslag landbouwgronden Beerse.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de OCMW-raad op 28 april 2026

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx