

Verslag

Zitting van de gemeenteraad van 22 april 2024

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van
der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen
Staes, Nele Daems, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters,
Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Kris Govers, Schepen
Jan Quirijnen, Raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De gemeenteraad vergadert in de raadzaal van het gemeentehuis om twintig uur. Op de publieke tribune hebben 8 belangstellenden plaatsgenomen.

Overeenkomstig artikel 38 van het decreet lokaal bestuur werden de notulen van de vorige gemeenteraad ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering van heden, 22 april 2024, ter inzage van de leden van de raad gelegd.

Ook werd een afschrift van de notulen van de gemeenteraad ten huize van elk raadslid overhandigd. Deze overhandiging ten huize is gebeurd op 12 april 2024, datum waarop ieder raadslid eveneens de agenda met bijlagen van de raadszitting van heden werd overhandigd. Bijkomende bijlagen en inlichtingen werden eveneens ten huize overhandigd.

Openbaar

Verslag en loting voorstemmer

1. Opening, opmerkingen bij de notulen vorige gemeenteraad en loting van een voorstemmer.

Door middel van loting wordt gemeenteraadslid Nele Daems (Leefbaar) door de voorzitter aangeduid om in deze raadsvergadering als eerste de mondelinge stem uit te brengen.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige gemeenteraad.

Overeenkomsten

2. Aquafin. Verkoopbelofte. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
NV Aquafin is als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten overeenkomst van 11 januari 1991 en gewijzigd op 10 november 1993, 7 april 2000, 31 mei 2005, 17 december 2007, 24 december 2008, 11 december 2009 en 30 augustus 2010 onder meer belast met het plaatsen van nieuwe

rioolwaterzuiveringsinfrastructuur conform door de Vlaamse Regering vastgestelde investeringsprogramma's;

Feiten

Aquafin dient de vuilwaterafvoer van Zondereigen aan te sluiten op het waterzuiveringsstation Merksplas;

Er dient een pompstation gebouwd te worden;

De gemeente Merksplas is eigenaar van het perceel 1e afdeling, sectie B, nr.468 A; Aquafin NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, vraagt een verkoopbelofte voor de bovengrondse inname van deel, groot 117 m², perceel 468A voor de bouw van een pompstation; voorliggend opmetingsplan (gele inkleuring op plan);

Voorliggende verkoopbelofte;

De akte van overdracht zal worden opgemaakt en verleden door notaris Dominique Maes, Steenweg op Zevendonk 64 te 2300 Turnhout;

Budget

de prijs wordt bepaald op 1.165,32 euro;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

artikel 1- Goedkeuring te hechten aan de verkoopbelofte ten aanzien van Aquafin voor de inname van deel, groot 117 m², 1e afdeling, sectie B, deel perceel 468A voor de bouw van een pompstation.

artikel 2- De algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te mandateren de verkoopbelofte en later ook de akte van overdracht namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

Afschrift

AQUAFIN nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

3. Aquafin. Overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

NV Aquafin is als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten overeenkomst van 11 januari 1991 en gewijzigd op 10 november 1993, 7 april 2000, 31 mei 2005, 17 december 2007, 24 december 2008, 11 december 2009 en 30 augustus 2010 onder meer belast met het plaatsen van nieuwe rioolwaterzuiveringsinfrastructuur conform door de Vlaamse Regering vastgestelde investeringsprogramma's;

Feiten

Aquafin dient de vuilwaterafvoer van Zondereigen aan te sluiten op het waterzuiveringsstation Merksplas;

De gemeente Merksplas is eigenaar van het perceel 1e afdeling, sectie B, nr.468 A; Aquafin NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388 vraagt een erfdienstbaarheid op deze grond; Voorliggend opmetingsplan (groene inkleuring op plan);

Voorliggende ontwerp overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden;

Voorliggende plaatsbeschrijving;

De akte vestiging van erfdienstbaarheid zal worden opgemaakt en verleden door notaris Dominique Maes, Steenweg op Zevendonk 64 te 2300 Turnhout;

Budget

de vergoeding wordt bepaald op 25 euro;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

artikel 1- Goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot vestiging van een erfdiensbaerheid ten aanzien van Aquafin mbt, 1e afdeling, sectie B, deel perceel 468A.
artikel 2- De algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te mandateren de overeenkomst tot vestiging erfdiensbaerheid en later ook de akte namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

Afschrift

AQUAFIN nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

4. Aquafin. Overeenkomst tijdelijk gebruik terrein voor grondverbetering. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
NV Aquafin is als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten overeenkomst van 11 januari 1991 en gewijzigd op 10 november 1993, 7 april 2000, 31 mei 2005, 17 december 2007, 24 december 2008, 11 december 2009 en 30 augustus 2010 onder meer belast met het plaatsen van nieuwe rioolwaterzuiveringsinfrastructuur conform door de Vlaamse Regering vastgestelde investeringsprogramma's;

Feiten

Aquafin dient de vuilwaterafvoer van Zondereigen aan te sluiten op het waterzuiveringsstation Merksplas;

De gemeente Merksplas is eigenaar van het perceel 1e afdeling, sectie B, nr. 394 A; Aquafin NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388 vraagt een tijdelijk gebruiksrecht op deze grond; Voorliggende ontwerp overeenkomst tot tijdelijk gebruik terrein voor grondverbetering; Voorliggend opmetingsplan; Voorliggende plaatsbeschrijving;

De akte vestiging van erfdiensbaerheid zal worden opgemaakt en verleden door notaris Dominique Maes, Steenweg op Zevendonk 64 te 2300 Turnhout;

Budget

de vergoeding wordt bepaald op 115,58 euro;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

artikel 1- Goedkeuring te hechten aan de overeenkomsttijdelijk gebruik terrein voor grondverbetering ten aanzien van Aquafin voor de inname van deel 1e afdeling, sectie B, perceel 394 A.

artikel 2- De algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te mandateren de overeenkomst namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

Afschrift

AQUAFIN nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

Omgeving

5. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering van 4 juni 2021 (LEKP 1.0);
Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering van 1 juli 2022 (LEKP 2.0);

Feiten

De goedkeuring van het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie door de gemeenteraad op 16 september 2019;

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering van 4 juni 2021 (LEKP 1.0);
Het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2021 houdende de goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 voor Merksplas;
Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering van 1 juli 2022 (LEKP 2.0);
Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2022 houdende goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 voor Merksplas;

Motieven

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet er een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang worden opgemaakt, dat na het voorleggen aan de gemeenteraad bij het Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden;

Tussenkomen

raadslid Jef Schoofs (Groen) polst of de milieuraad om advies werd gevraagd;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat het hier om een rapport gaat en niet om een plan dat ter advisering aan een adviesraad wordt voorgelegd;
schepen Raf Verheyen (Leefbaar) geeft aan dat dit rapport aan de milieuraad in mei zal worden voorgelegd;
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) dat er bij de bestuursdocumenten voor 2023 geen verslagen van de milieuraad werden opgenomen;
schepen Raf Verheyen (Leefbaar) stelt dat er toch minstens één heeft plaatsgevonden en laat het nakijken;
raadslid Jef Schoofs (Groen) wijst er op dat er tegen 2030 in Merksplas 128 laadpalen beschikbaar moeten zijn en we nu nog maar 45 gerealiseerd hebben. Ook bij de extra hemelwaterbuffering zal er nog een inspanning moeten geleverd worden. In het rapport worden de dingen ook rooskleurig voorgesteld zoals de bezoeken van de HUISdokter die aangegeven worden onder effectief gerealiseerde renovaties;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat er gerapporteerd wordt binnen het sjabloon van de Vlaamse overheid. De gemeente heeft niet altijd weet van particuliere initiatieven zoals renovaties of aanplant van hagen of bomen. Niet alles is vergunningsplichtig;
schepen Raf Verheyen (Leefbaar) geeft aan dat de Vlaamse overheid ook zelf cijfermateriaal aanlevert. Zo zie je in de cijfers dat Merksplas geen extra fietspaden heeft aangelegd terwijl er op Koekhoven wel al een heel stuk gerealiseerd is, zoals iedereen kan vaststellen. De fietspaden worden pas in de cijfers opgenomen als het fietsfonds de subsidies heeft uitbetaald;
raadslid Jef Schoofs (Groen) informeert waarom het vinden van groene projecten voor EBEM moeizamer verloopt;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) legt uit dat de stallen stilaan al vol liggen met zonnepanelen. EBEM heeft een mooi project met groen gas in samenwerking met IOK. EBEM zou graag participeren in een windmolen maar de nabijheid van het vliegveld verhindert de plaatsing van hoge windmolens;
raadslid Jef Schoofs (Groen) stelt dat de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan fruitteelt haaks staat op de vrijwaring van de open ruimte;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst er dat dit RUP, naar analogie met het RUP glastuinbouw, er net komt om de rest van de open ruimte te vrijwaren. Het is ook belangrijk om aardbei- of kersentelers nog een plaats te geven in Merksplas;
raadslid Jef Schoofs (Groen) polst naar de particuliere ontharding;
schepen Raf Verheyen (Leefbaar) stelt dat er een serre werd afgebroken langs de Steenweg op Hoogstraten;
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt wat er gebeurt met de info die de mensen van de technische dienst registreren in het kader van het vuilnisbakkenplan;
schepen Raf Verheyen (Leefbaar) stelt dat de verschillende metingen een beeld ophangen van het gebruik van een bepaalde vuilnisbak zodat er kan geëvalueerd worden. De meting is omslachtig en kan sporadisch gebeuren;
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) polst naar het overleg met bepaalde ondernemers in functie van bepaalde doelgroepen;
schepen Raf Verheyen (Leefbaar) geeft aan dat het hier om de tuinbouwers gaat;
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) informeert naar het succes van de zakasbakjes die werden uitgedeeld;

schepen Raf Verheyen (Leefbaar) bevestigt dat er een 500 zakasbakjes werden aangekocht waarvan er 350 werden uitgedeeld. De gemeente werkt aan een peukenplan om op verschillende plaatsen langs de straat asbakjes te plaatsen;
raadslid Luc Holthof (N-VA) informeerde naar de nieuwe producenten bij korte keten (fair trade);
schepen Raf Verheyen (Leefbaar) verwijst naar de automaten en de nieuwe winkel op Koekhoven;
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt of het bijenhotel aan Qworzó niet beter zuidwaarts kan geïoriënteerd worden en of er geen bloemenweide bij hoort;
schepen Raf Verheyen (Leefbaar) confirmeert dat er nog een bloemenweide zal worden ingezaaid;
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) informeert naar het actieplan voor verkeersveilige gemeente;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst er op dat dit suggesties betreft waar de gemeente mee aan de slag kan gaan;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeente neemt kennis van de rapportering van het jaar 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0.

Intergemeentelijke samenwerking

6. IVEKA. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 13 juni 2024 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse;

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 25 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iveka die op 13 juni 2024 zal plaatshebben in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee;

De agenda met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt:

1. Kennisneming verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iveka afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

het gemeenteraadsbesluit de dato 18 februari 2019 houdende aanduiding van de heer Kris Luyckx, raadslid, Bosstraat 1b, 2330 Merksplas (luyckxkris69@gmail.com 0495/236239) als de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka tijdens deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka d.d. 13 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iveka afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV

4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 13 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

7. Kempische Heerd. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 30 april 2024 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
de statuten van Kempische Heerd;

Feiten

de gemeente Merksplas is aandeelhouder van kredietvennootschap Kempische Heerd;
de oproepingsbrief van 26 maart 2024 tot de jaarvergadering van Kempische Heerd van 30 april 2024 met de volgende agendapunten:

1. Verslag van de gewone algemene jaarvergadering 25 april 2023.
2. Verslag namens de Raad van Bestuur en overzicht van de werking in 2023.
3. Verslag van de bedrijfsrevisor.
4. Goedkeuring van de jaarrekening & bestemming van het resultaat
5. Decharge aan de bestuurders en de revisor.
6. Benoemingen
7. terbeschikkingstelling aandelen
8. toekomstperspectieven van de vennootschap
9. Varia en afsluitende rondvraag.

het gemeenteraadsbesluit van 15 april 2019 houdende de aanduiding als vertegenwoordiger van de gemeente voor deze algemene vergadering van Kempische Heerd en alle daaropvolgende gedurende deze legislatuur mevrouw Monique Quiryne, schepen, Steenweg op Rijkevorsel 28, 2330 Merksplas (monique.quiryner@telenet.be 0497/463113);

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De agendapunten van de jaarvergadering van 30 april 2024 van Kempische Heerd worden goedgekeurd.

Artikel 2:

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering te handelen conform het besluit van de gemeenteraad over de agenda van die vergadering.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Kempische Heerd NV, Parklaan 113, 2300 Turnhout en de gemeentelijke vertegenwoordiger.

8. Fluvius Odrachthoudende Vereniging. Algemene vergadering van 5 juni 2024. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius;

de statuten van Fluvius;

de gemeente werd per aangetekend schrijven werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Odrachthoudende Vereniging die op 5 juni 2024 op digitale wijze wordt gehouden met als agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij Jef Van Accom, gemeenteraadslid, Heidestraat 67, 2330 Merksplas (jef.vanacom@skynet.be 0477/627274) voor de ganse legislatuur aangesteld werd als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Odrachthoudende Vereniging d.d. 5 juni 2024 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen op digitale wijze aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Odrachthoudende Vereniging op 5 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Odrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

9. Goedkeuring van aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt

gecreëerd;

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de aandelensplitsing betreft

De aandelensplitsing kadert in de partiële splitsingsoperaties bedoeld in de volgende agendapunten.

Deze partiële splitsingsoperaties kaderen in de uitvoering van de Vlaamse regelgeving tot hervorming van landschap van de sociale huisvesting, o.m. het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Deze reglementering heeft de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengebracht en omgevormd tot één enkele woonactor, nl. woonmaatschappijen, heeft werkingsgebieden afgebakend en heeft ertoe geleid dat per werkingsgebied één woonmaatschappij wordt erkend.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog. Daartoe hebben de bestuursorganen van de beide maatschappijen gezamenlijk twee splitsings-voorstellen opgesteld.

In dat kader stellen de bestuursorganen voor om door middel van een aandelensplitsing elk van de 55.933 bestaande aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen te vervangen door vijf nieuwe aandelen ("stock split"), zodat de aandelen in beide vennootschappen een gelijke inbrengwaarde hebben van EUR 2,50 (twee euro vijftig eurocent). Na deze aandelensplitsing zal Woonmaatschappij De Noorderkempen 279.665 aandelen hebben uitgegeven met elk een waarde van EUR 2,50.

Dat het voorgelegde voorstel van aandelensplitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de aandelensplitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024);
en
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).
De beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen zullen uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voormelde aandelensplitsing goed te keuren.
de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Tussenkomen

Burgemeester-Voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) geeft toelichting:

'De punten 9 t.e.m. 19 van de gemeenteraad en 2 t.e.m. 12 van de OCMW raad gaan over de omvorming naar één woonmaatschappij per gemeente. De hele procedure werd toegelicht in twee infosessies voor gemeenteraadsleden, die ter plaatse of via teams gevolgd konden worden.

Sinds mei 2023 maakt Merksplas deel uit van de Woonmaatschappij "De Noorderkempen", waar zowel de sociale koopwoningen, sociale huurwoningen als het sociaal verhuurkantoor onder vallen. Arendonk, Hoogstraten, Ravels en Rijkevorsel zijn de vier andere gemeenten die hier deel van uitmaken.

De agendapunten van vandaag regelen de manier waarop iedere gemeente slechts één woonmaatschappij zal hebben en hoe de gronden en woningen worden overgedragen van de ene naar de andere woonmaatschappij. Woonmaatschappijen mogen geen eigendom meer hebben in een ander werkingsgebied. Er is gekozen om de gronden en woningen over te dragen aan boekwaarde. Ook de leningen en subsidies, gekoppeld aan deze eigendommen, worden mee overgedragen.

Zo worden er 235 woningen en 10,7ha grond overgedragen van de Woonboog naar de Noorderkempen. En andersom worden er 329 woningen en 0,8ha grond overgedragen van de Noorderkempen naar de Woonboog.

Dit gebeurt via een partiele splitsing, wat betekent dat de vergoeding voor de onroerende goederen in aandelen wordt uitbetaald. Dit was de eenvoudigste manier en ook fiscaal het meest aangewezen. Maar met deze werkwijze krijgen de gemeentes ook aandelen van de woonmaatschappij buiten hun werkingsgebied, vb. Merksplas verwerft ook aandelen van de Woonboog.

Deze aandelen van de "vreemde vennoten" worden terug ingekocht door de woonmaatschappij. Op haar beurt verkoopt de woonmaatschappij die aandelen aan de vijf gemeentes. Voor Merksplas zou dat op een netto kost komen van maximum 15.140 €.

Er moet ook nog het gesprek aangegaan worden met de privé aandeelhouders in de woonmaatschappij, die er van oudsher bij zijn. De bedoeling is dat de vijf gemeenten de enige aandeelhouders zullen zijn van de woonmaatschappij de Noorderkempen en dus ook de privéaandeelhouders uitkopen.

Tenslotte zou ik de directie en het personeel van de woonmaatschappij De Noorderkempen nog willen feliciteren met het geleverde werk. Eerder werd het toewijzingsreglement goedgekeurd en nu wordt de overdracht van het patrimonium geregeld. De Noorderkempen is van de eerste woonmaatschappijen die beide zaken in orde heeft. Het was een hele job, maar ze hebben het wel tot een goed einde gebracht.'

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij ieder bestaand aandeel wordt gesplitst in vijf nieuwe aandelen, zodat het aantal uitgegeven aandelen van 55.933 met een inbrengwaarde van 12,50 euro wordt gebracht op 279.665 aandelen met een inbrengwaarde van 2,50 euro, wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

10. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken

partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempem heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempem, de andere vanuit De Noorderkempem naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempem op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

De beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempem zullen uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

11. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld

hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

De beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen zal uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempem, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempem en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempem aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempem krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

12. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempem als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempem-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempem naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempem;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonboog, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV d.d. 21 mei 2024', leidt ertoe dat Woonmaatschappij De Noorderkempem een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonmaatschappij De Noorderkempen stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024);

en

- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

De beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen zullen uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

13. machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonboog, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024', leidt ertoe dat Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonmaatschappij De Noorderkempen stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop. Nadat aldus eigen aandelen zijn ingekocht, wenst Woonmaatschappij De Noorderkempen de ingekochte aandelen te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om deze aandelen te verwerven.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 5, aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde).

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024);
 - onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024);
- en

- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

De beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen zullen uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

14. Goedkeuring agenda's en mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Feiten

De gemeente neemt deel in de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV; de uitnodiging voor de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV waarbij aan de vennoten wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de agenda's en een gevolmachtigde aan te duiden voor deze gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering;

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

het gemeenteraadsbesluit de dato 18 maart 2019 houdende de aanduiding van Nele Daems, Veldenbergstraat 79, 2330 Merksplas (nele.daems3@gmail.com) als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Woonmaatschappij De Noorderkempen bv gedurende deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op dinsdag 21 mei 2024.

Artikel 2.

De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 21 mei 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3.

Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV wordt namens de gemeente herbevestigd: Nele Daems, Veldenbergstraat 79, 2330 Merksplas (nele.daems3@gmail.com)

15. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout), en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

De beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonboog zullen uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

16. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
en
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).
De beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonboog zullen uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.
de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

17. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.', leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonboog stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024);

en

- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

De beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonboog zullen uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

18. machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.', leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonboog stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

Nadat aldus eigen aandelen zijn ingekocht, wenst Woonboog de ingekochte aandelen te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen.

Gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om deze aandelen te verwerven.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde).

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024);

en

- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

De beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonboog zullen uitwerking verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

19. Goedkeuring agenda's en mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog d.d. 21 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de raad;
- Statuten van Woonboog;

Feiten

De gemeente neemt deel in de Woonboog;

de uitnodiging voor de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog waarbij aan de vennoten wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan

de agenda's en een gevolmachtigde aan te duiden voor deze gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering;
de statuten van Woonboog aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering;
het gemeenteraadsbesluit de dato 28 november 2022 houdende de aanduiding van Monique Quiryne, 2330 Merksplas (monique.quiryner@merksplas.be) als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Woonboog gedurende deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog op dinsdag 21 mei 2024.

Artikel 2.

De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog op 21 mei 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3.

Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonboog wordt namens de gemeente herbevestigd: Monique Quiryne, 2330 Merksplas (monique.quiryner@merksplas.be)

20. Fluvius (Antwerpen). Algemene vergadering van 12 juni 2024. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;
de statuten van Fluvius Antwerpen;
het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen in zijn zitting van 13 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 12 juni 2024.

overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen keurde in voormelde zitting van 13 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Fluvius Antwerpen of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Fluvius Antwerpen recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van

de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

de oproepingsbrief van 2 april 2024 tot de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen van 12 juni 2024 met de volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.

de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij Jef Van Accom, gemeenteraadslid, Heidestraat 67, 2330 Merksplas (jef.vanaccom@skynet.be 0477/627274) voor de ganse legislatuur aangesteld werd als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 [AGENDA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 12 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 [VOORSTEL OPRICHTING ONTHAALSTRUCTUUR VOOR BELANGEN IN PUBLI-T EN PUBLIGAS]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Fluvius Antwerpen.

De Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota

mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 12 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

21. IKA. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 13 juni 2024 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'de c.v.b.a. Investeringsintercommunale voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse', afgekort tot IKA;

de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergadering van IKA die bijeengeroepen wordt op 13 juni 2024 per aangetekend schrijven van 2 april 2024;

de gemeenteraad bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering;

de jaarrekening 2023 en de balans per 31 december 2023 is een getrouwe weergave is van de financiële resultaten voor het boekjaar 2023 en de commissaris een verslag heeft opgemaakt over zijn controlewerkzaamheden, zonder voorbehoud;

de winstverdeling is een getrouwe uitvoering van de statutaire bepalingen;

het gemeenteraadsbesluit de dato 18 februari 2019 houdende de aanduiding van mevrouw Annie Verheyen, raadslid, Steenweg op Turnhout 216, 2330 Merksplas

(annieverheyen@scarlet.be 0494/378899) als vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering van IKA gedurende de ganse legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 13 juni 2024;

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 13 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

22. Aanpassing overeenkomst met statutaire draagkracht interlokale vereniging Noorderkempen - goedkeuring

Wetgeving

- Artikels 392-395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 8 van de overeenkomst met statutaire draagkracht van de ILV Noorderkempen waarbij het beheerscomité advies verstrekt met betrekking tot wijzigingen aan de algemene overeenkomst.
- Besluit van het beheerscomité ILV Noorderkempen Werkt op 7 maart 2024 om een aangepaste overeenkomst met statutaire draagkracht voor te leggen aan de ocmw- en gemeenteraden van de partnergemeenten.

Feiten

In 2014 keurden de gemeenteraad en OCMW-raad van Arendonk, Baarle-Hertog, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel de overeenkomst met statutaire draagkracht en het huishoudelijk reglement goed van de Interlokale Vereniging (ILV) Noorderkempen Werkt met als doel het organiseren van de regierol sociale economie. De duurtijd van deze ILV bestaat uit opeenvolgende periodes van zes jaar. De overeenkomst met statutaire draagkracht werd met ingang van 2018 uitgebreid met een opdracht van de ILV als organisator wijk-werken maar bleef sindsdien ongewijzigd.

Sinds 2018 evolueerde de ILV Noorderkempen op organische wijze naar een ruimere opdracht (jongerenwelzijn, geïntegreerd breed onthaal, digitale inclusie), groter personeelskader, hoger budget en een meer formele structuur. Ook het wetgevende kader rond intergemeentelijke samenwerking is sinds 2017 gewijzigd. In 2023 is alvast ILV Noorderkempen als nieuwe naam gekozen. Het betekent dat de basisovereenkomst van de ILV Noorderkempen best opnieuw wordt afgestemd op deze nieuwe realiteit.

Het beheerscomité ILV organiseerde daarom in verschillende rondes het overleg tussen de partnergemeenten over de gewenste aanpassingen aan de overeenkomst met statutaire draagkracht. Een eerste ontwerp kwam tot stand na dialoog tussen stuurgroep ILV en het beheerscomité. Deze tekst werd op 5 oktober besproken in een openbare vergadering van het beheerscomité waarop ook de burgemeesters werden uitgenodigd. Op 19 december werd een volgende versie goedgekeurd waarover de partnergemeenten tot 24 januari een préadvies konden uitbrengen. Tot slot gebeurde nog een juridische toetsing. Al deze input werd verwerkt in een definitief voorstel dat door het beheerscomité ILV op 7 maart is goedgekeurd om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraden en ocmw-raden van de partnergemeenten.

De ILV blijft in dit voorstel officieel bestuurd worden door een beheerscomité. Gemeenteraad en OCMW-raad van elke partnergemeente kunnen elk één deelnemer afvaardigen in dit

beheerscomité. Dat moet een gemeenteraadslid, burgemeester of schepen zijn. Het beheerscomité kan taken van dagelijks bestuur delegeren. Aangezien de ILV geen rechtspersoonlijkheid heeft, kan het geen eigen budgetten beheren of personeel aanwerven. Daarvoor stelt de ILV één lokaal bestuur aan in de rol van 'beherende gemeente'. Alleen deze beherende gemeente kan rechtstreeks haar eigen personeel inzetten in de ILV. In het voorstel aangepaste overeenkomst is verder opgenomen wie van de leden wat doet in de ILV, binnen welke termijn en welke werkingsprincipes daarbij zullen worden gehanteerd.

Budget

Deze beslissing heeft geen onmiddellijk bijkomende financiële gevolgen voor het bestuur van gemeente of OCMW. Het bestaande meerjarenplan blijft ongewijzigd.

Tussenkomsten

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) informeert naar de gemeenschapsdienst; schepen Leen Kerremans (Leefbaar) stelt dat er een maatschappelijk werker de trajectbegeleiding voor mentor heeft gevolgd. Er zijn verschillende mogelijkheden die kunnen aangeboden worden: groendienst, buitenschoolse opvang en bibliotheek. Er is momenteel iemand bezig in de bib. De VDAB, de trajectbegeleider en de bib maken afspraken over de wijze van coaching;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) polst naar de opleiding voor leefloners om het rijbewijs te behalen;

schepen Leen Kerremans (Leefbaar) stelt dat er beroep gedaan wordt op vrijwilligers van de KWB maar zij maar een beperkt aantal mensen mogen begeleiden. Dit project is daarop afgeknapt;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) toetst af hoe het met de buddies verloopt bij het project 'armen te kort';

schepen Leen Kerremans (Leefbaar) legt uit dat Merksplas nog wel deelneemt aan het project maar dit niet meer door de ILV Noorderkempen wordt opgenomen. De toeleiding blijkt heel moeilijk te verlopen;

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt toelichting bij digibanken;

schepen Leen Kerremans (Leefbaar) geeft aan dat er 200 laptops werden aangekocht voor de doelgroep van de 6 gemeenten. In het begin was de doelgroep strikt afgebakend. Omwille van de beperkte toeloop werden de voorwaarden versoepeld. Er zijn verschillende campagnes opgezet. De toeleiding gebeurt door het sociaal huis. Er worden opleidingen georganiseerd en vrijwilligers geven bijstand in de bibliotheek. Digibanken zijn een middel om e-inclusie, het betrekken van zo veel mogelijk mensen bij de digitalisering, te realiseren;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: De gemeenteraad keurt de aangepaste overeenkomst met statutaire draagkracht van de Interlokale Vereniging Noorderkempen goed als volgt:

OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT VAN DE INTERLOKALE VERENIGING (ILV) NOORDERKEMPEN

Tussen de hierna vermelde lokale overheden zoals nader aangeduid, is overeengekomen een Interlokale Vereniging op te richten beheerst door de toepasselijke bepalingen van het artikel 392 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

1. gemeente Arendonk met zetel Vrijheid 29, 2370 Arendonk
2. OCMW Arendonk met zetel Vrijheid 100, 2370 Arendonk
3. gemeente Baarle-Hertog met zetel Parallelweg 1, 2387 Baarle-Hertog
4. OCMW Baarle-Hertog met zetel Parallelweg 1, 2387 Baarle-Hertog
5. De stad Hoogstraten met zetel Vrijheid 149, 2320 Hoogstraten
6. OCMW Hoogstraten met zetel Jaak Aertslaan 7, 2320 Hoogstraten
7. gemeente Merksplas met zetel Markt 1, 2330 Merksplas
8. OCMW Merksplas met zetel Markt 11, 2330 Merksplas
9. gemeentebestuur Ravels met zetel Gemeentelaan 60, 2381 Ravels
10. OCMW Ravels met zetel Dreef 19, 2381 Ravels
11. gemeente Rijkevorsel met zetel Molenstraat 5, 2310 Rijkevorsel
12. OCMW Rijkevorsel met zetel Prinsenpad 27, 2310 Rijkevorsel

Voormelde partijen, handelend zoals voorzegt, hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst met statutaire draagkracht vastgesteld als volgt:

Hoofdstuk 1. Definities

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Interlokale Vereniging: een samenwerkingsverband in toepassing van artikel 392-395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
2. Beherende gemeente: de gemeente waar de zetel van de Interlokale Vereniging gevestigd is en die de financiële coördinatie van de projecten op zich neemt en het juridische werkgeverschap uitoefent
3. Deelnemer: slaat zowel op de deelnemende gemeenten als OCMW' s
4. Beheerscomité: de vertegenwoordigers van de deelnemers belast met het beheer van de Interlokale Vereniging
5. Beheerder: vertegenwoordiger van een partnergemeente in het beheerscomité
6. Kerngroep: bestuursorgaan met beleidsmakers en -medewerkers belast met de regie van de inbreng uit de deelnemers in de ILV
7. Stuurgroep(en): adviesorgaan van medewerkers en mandatarissen die per doelstelling van de ILV zorgen voor inhoudelijke inbreng en klankbord vormen voor projectcoördinatoren uit Team ILV
8. Team ILV: alle personeelsleden van een deelnemer met een exclusieve opdracht als projectcoördinator voor de ILV
9. Algemeen Coördinator: personeelslid van een deelnemer, verantwoordelijk voor het secretariaat van de ILV en de dagelijkse leiding van team ILV
10. Werkingsbijdrage: jaarlijkse financiële bijdrage van elke deelnemer aan de werking van de ILV
11. Bijzondere meerderheid: een meerderheid van 2/3de van het maximum aantal stemmen

Hoofdstuk 2. Benaming, zetel, doel, duur en lidmaatschap

Artikel 1. Naam van de Interlokale Vereniging.

De Interlokale Vereniging draagt de naam "ILV Noorderkempen". De term Interlokale Vereniging of de afkorting ILV zal steeds aan de naam worden toegevoegd.

Artikel 2. De zetel van de Interlokale Vereniging

De zetel van de Interlokale Vereniging is gevestigd in de gemeente die als beherende gemeente werd aangeduid, namelijk Hoogstraten. Het Beheerscomité kan in gewone vergadering en met bijzondere meerderheid beslissen een andere gemeente als beherende gemeente aan te duiden en op deze wijze ook de zetel van de Interlokale Vereniging te verplaatsen.

Artikel 3. Doel

De Interlokale Vereniging is actief in een ruim werkveld van welzijnsgerelateerde materies, sociale inclusie en tewerkstelling en wil zo het Kempische welzijnslandschap versterken. Ze heeft meer specifiek tot doel om de deelnemers te ondersteunen in het voeren van een:

- geïntegreerd en inclusief kansenbeleid dat mensen naar duurzaam werk leidt;
- kwaliteitsvol beleid op het gebied van preventieve gezondheidszorg en het ondersteunen van de opvoeding en het welzijn van kinderen en jongeren;
- gericht beleid om onderbescherming van kwetsbare mensen tegen te gaan door toegankelijkheid van de hulp te verhogen;
- eigentijds e-inclusiebeleid om digitale uitsluiting te voorkomen.

Het Beheerscomité kan deze opsomming verder verfijnen of een voorstel doen aan de gemeenteraden en OCMW-raden van de deelnemers om deze opsomming uit te breiden.

Artikel 4. Activiteiten

In het kader van deze doelstelling zal de Interlokale Vereniging onder meer volgende acties ondernemen:

- interne organisatie en communicatiebeheer
- projectaanvragen en -beheer
- informeren deelnemers over nieuwe projectoproepen en potentiële subsidiekanalen
- vinden van consensus en verkennen van nieuwe samenwerkingskansen tussen deelnemers

- faciliteren thematisch overleg tussen de deelnemers enerzijds en met externe partners anderzijds
- belangenbehartiging met signaalfunctie naar de deelnemers in regionale samenwerkingsverbanden zonder daarbij in hun plaats te kunnen treden op niveau van besluitvorming

Deze opsomming is niet-limitatief en kan door het Beheerscomité worden uitgebreid binnen de grenzen van de bepalingen uit artikel 3. Ze wordt verder geconcretiseerd in het huishoudelijk reglement en of uitgebreid in de vorm van een activiteitenprogramma en of budgetvoorstel. Basisregel is dat de Interlokale Vereniging pas concrete projectaanvragen doet of acties coördineert wanneer hier minstens vier deelnemers actief aan mee doen en zo nodig financieel participeren, niettegenstaande er maximaal wordt gestreefd naar werken vanuit collectiviteit.

Bij het indienen van een projectaanvraag zal de Interlokale Vereniging ofwel een duidelijke datum van oplevering opnemen of een visie over verduurzaming van het project na gunstige evaluatie.

Artikel 5. Duur van de Interlokale Vereniging

De Interlokale Vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duurtijd.

De duurtijd van de Interlokale Vereniging bestaat uit opeenvolgende periodes van zes jaar. De eerste periode beslaat evenwel de periode vanaf de oprichting tot één jaar na het einde van de legislatuur van de huidige bestuursperiode van de lokale besturen. Uittreding is niet mogelijk gedurende deze eerste periode.

Vanaf de volgende periode van zes jaar is wel uittreding mogelijk, op voorwaarde van een schriftelijke opzegging (per aangetekend schrijven), minstens zes maanden voor de aanvang van de volgende periode van zes jaar. Binnen deze perken is opzegging wel mogelijk tijdens de eerste periode.

Bij uittreding tijdens een lopend gesubsidieerd project heeft de uittredende deelnemer niet langer recht op inkomsten of kan eerder ingebrachte financiële middelen en roerende of onroerende goederen niet recupereren. Ze blijft ook gebonden door de eerder aangegane financiële verplichtingen in het kader van dit project. De uittredende deelnemer kan geen aanspraak maken op een compensatie voor zijn aandeel in de opgebouwde financiële reserve zoals voorzien in artikel 15.

Artikel 6. Het lidmaatschap

De leden van de Interlokale Vereniging zijn de gemeenten of OCMW' s die deze overeenkomst met statutaire draagkracht hebben aanvaard en ondertekend.

Elke wijziging van de samenstelling van de Interlokale Vereniging dient schriftelijk en binnen de maand na de wijziging ter kennis worden gegeven aan de andere leden van de Interlokale Vereniging.

Hoofdstuk 3 Het beheerscomité

Artikel 7. De samenstelling

De leden vaardigen elk één stemgerechtigde vertegenwoordiger af in het Beheerscomité. Dit kan per deelnemer over dezelfde vertegenwoordiger voor gemeente en OCMW gaan. Minstens één vertegenwoordiger van de deelnemers uit eenzelfde gemeente komt uit het schepencollege. De leden van het Beheerscomité worden benoemd voor de periode van een bestuur legislatuur onverminderd de mogelijkheid van de gemeenteraden en OCMW-raden van de deelnemers om het mandaat van hun vertegenwoordiger in te trekken en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aan te duiden. Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd ingeval van algehele vernieuwing van de raden van de lokale besturen. In voorkomend geval duiden de deelnemers in de loop van het eerste kwartaal volgend op het jaar van de verkiezingen de nieuwe beheerders aan. Zij treden aan op de 1ste werkdag van maart daaropvolgend. In elk geval blijven de leden van het Beheerscomité in functie tot nieuwe leden werden aangesteld.

Alle deelnemers hebben recht op één mandaat en één stem in het Beheerscomité. De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid met uitzondering van de beslissingen waarvoor volgens deze statuten een bijzondere meerderheid vereist is. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. De stemming geschiedt in principe mondeling tenzij anders bepaald voor specifieke situaties. Vooraleer een stem uit te brengen, vergewist elke beheerder zich ervan dat aan alle interne afspraken rond voorafgaand overleg en besluitvorming is voldaan en hiermee het gedragen standpunt van de deelnemer wordt verdedigd. Brengen de beheerders van dezelfde deelnemer een verschillende stem uit, dan wordt dat beschouwd als een onthouding.

Het beheerscomité voorziet in het huishoudelijk reglement de nodige overlegstructuren, communicatiekanalen en procedures om die voorafgaande standpuntvorming door de deelnemer te regisseren. Een verdere delegatie van verantwoordelijkheden naar de kerngroep en stuurgroepen is daarbij mogelijk. Er wordt daarbij ook in de uitzonderlijke mogelijkheid voorzien om gemotiveerd een dringend besluit op korte termijn van het beheerscomité uit te lokken wanneer de normale termijnen dit niet zouden toelaten. In voorkomend geval zal de algemeen directeur van elke deelnemer de ILV adviseren en ondersteunen bij het uitlokken van een hoogdringend besluit van die deelnemer.

Artikel 8. De bevoegdheden van het Beheerscomité

Het Beheerscomité is het bindmiddel tussen de beherende gemeente en de deelnemers van de Interlokale Vereniging. Binnen het beheerscomité wordt overleg gevoerd over de wijze waarop de overeenkomst met statutaire draagkracht wordt uitgevoerd, de kwaliteit van het projectbeheer bewaakt en gezorgd voor de democratische terugkoppeling naar de leden en andere relevante regionale spelers.

Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin bepalingen rond de organisatie en de werkzaamheden van de Interlokale Vereniging worden opgenomen. In het huishoudelijk reglement wordt de trekkersrol van de beherende gemeente, het voorzitterschap en de financiële verrekening tussen de leden van de Interlokale Vereniging nader omschreven. Ze kan ook voorzien in de installatie van een kerngroep en stuurgroepen van ambtenaren.

Het beheerscomité stelt de jaarwerking en de rekeningen vast en legt ze jaarlijks ter informatie en ter goedkeuring voor aan de raden van de lokale besturen die deelnemen. De jaarrekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de raden van de deelnemende lokale besturen ze goedkeurt. Indien een deelnemer niet reageert binnen de 60 dagen na voorlegging is de jaarrekening goedgekeurd.

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht en werkt een voorstel van financiële inbreng uit die voor de werking van het volgende jaar nodig worden geacht. Het beheerscomité is verantwoordelijk voor het opstellen van een jaarverslag over haar activiteiten en organiseert het toezicht op het bereiken van de doelstellingen van de Interlokale Vereniging. Samen met de rekening wordt aan de participanten een jaarverslag ter beschikking gesteld. De jaarlijkse evaluatie door de deelnemers gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van deze documenten.

Het beheerscomité vergadert telkens de noodzaak zich voordoet en minstens tweemaal per kalenderjaar voor het opstellen van het jaarverslag en financieel verslag en voor het opstellen van het budget van het volgende werkingsjaar.

Het beheerscomité verstrekt advies met betrekking tot wijzigingen aan de overeenkomst met statutaire draagkracht. De beraadslagingen worden vastgelegd in een verslag dat wordt goedgekeurd in de daaropvolgende vergadering en nadien in een digitaal register bewaard. De verslagen liggen ter inzage op de zetel van de ILV en worden bezorgd aan beleidsverantwoordelijken van de deelnemers.

Artikel 9. Extern advies

Het beheerscomité kan elke persoon wiens aanwezigheid hij nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid wordt vermeld in de notulen. Deze personen hebben geen stemrecht.

Hoofdstuk 4. Personeel

Artikel 10. Inzet van personeel

Iedere deelnemer aan een project zal het noodzakelijke personeel inzetten ten behoeve van de activiteiten die kaderen in de doelstellingen van artikels 3 en 4. In het bijzonder wordt erop gewezen dat de genoemde personeelsleden gemeente- of OCMW-personeel blijven en zodoende beschermd blijven van alle dekkingen van door de lokale besturen afgesloten polissen.

Artikel 11. Bijdragen in de kosten voor inzet van personeel

Als het beheerscomité daartoe met bijzondere meerderheid beslist kan aan één van de deelnemende gemeenten, in beginsel de beherende gemeente, de vraag worden gesteld een personeelslid volledig of deels vrij te stellen in functie van het behalen van de doelstellingen van het samenwerkingsverband zoals opgesomd in artikels 3 en 4. Samen met die vraag wordt een functieomschrijving van het personeelslid opgesteld en wordt een schatting gemaakt van de arbeidsduur waarbinnen het personeelslid de hem/haar toevertrouwde taken zou dienen uit te voeren. Op basis daarvan wordt de loonkost berekend. Om de kosten van een werkplaats voor Team ILV en aanvullende ondersteunende expertise voor de ILV te dekken, wordt per personeelslid een forfaitaire overheadkost van 5% gerekend bovenop deze loonkost. De interne verrekening van deze loonkost over de deelnemers gebeurt bij het vaststellen van de jaarlijkse werkingsbijdrage van elke deelnemer.

Artikel 12. Team ILV

Team ILV bestaat uit alle personeelsleden met een permanente opdracht voor de ILV. Zij vallen allen onder de rechtspositieregeling van de gemeente die als juridisch werkgever optreedt en het functioneren evalueert. Onder dagelijkse leiding van de algemeen coördinator is team ILV verantwoordelijk voor het voorbereiden en uitvoeren van de beslissingen binnen de ILV en vertegenwoordigen de ILV in hun regionale netwerk. Ze maken daarbij een activiteitenprogramma met budget voor het aan hen toegewezen project of activiteit. Team ILV zorgt voor de nodige taakafspraken en regelt back-up om continuïteit van de dienstverlening te verzekeren.

Artikel 13. Management

Leden van team ILV geven geen leiding aan medewerkers van de aangesloten lokale besturen. Ze bewaken de grens tussen werken vanuit verbondenheid en de lokale autonomie van de betrokken gemeenten en OCMW' s. Enerzijds kunnen ze van elke deelnemer verwachten dat die het aangegane engagement binnen de ILV naleeft en loyaal omgaat met de taakverdelingen, werkafspraken en richtlijnen over de verwachte inbreng naar kwaliteit, volume en termijnen. Anderzijds wordt er aan elke deelnemer maximaal ruimte gelaten om eigen accenten te leggen voor zover die het gemeenschappelijke belang van een project niet overstijgen.

Hoofdstuk 5. Financieel beheer

Artikel 14. Het beheer van de rekening

Het Beheerscomité bepaalt jaarlijks vooraf de financiële verdeelsleutel tussen de deelnemende lokale besturen voor de coördinatie en de uitvoering van al dan niet gesubsidieerde projecten.

De financiële dienst van de beherende gemeente beheert, onder toezicht van de financieel directeur, de rekening(en) en doet alle financiële verrichtingen van de ILV in samenspraak met de algemeen coördinator binnen de limieten van een door het beheerscomité goedgekeurd jaarbudget. Aankopen of uitgaven die niet voorzien zijn in dit budget worden opgenomen in een door het beheerscomité goedgekeurd besluit of budgetwijziging.

Het huishoudelijke reglement kan alternatieve regelingen uitwerken voor specifieke projecten.

Artikel 15. Het financieel verslag en bestemming van het resultaat

Elk jaar stelt het beheerscomité een overzicht van de uitgavenstaat van het afgelopen jaar op die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raden van alle leden. Deze rekening en de bijhorende verantwoordingsstukken worden binnen het eerste semester na afsluiting van het voorafgaande werkjaar overgemaakt. Een werkjaar loop van 1 januari tot 31 december. De rekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de raden van alle leden deze goedkeurt.

Het eventueel positief resultaat van de rekening blijft in de Interlokale Vereniging als reserve. Het bedrag van deze reserve wordt met ingang van werkjaar 2026 begrensd op een maximum van 80.000 euro (geïndexeerd) en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstellingen van de vereniging. Bij de opmaak van het budget legt het beheerscomité precies vast welke middelen van projectwerking naar de algemene reserve gaan of uit de algemene reserve aan projectwerking worden toegewezen en of in mindering wordt gebracht op de werkingsbijdrage van de deelnemers.

Artikel 16. Toezicht op de boekhouding

Elk lid heeft het recht de boekhouding en de rekening van de Interlokale Vereniging te controleren of hiertoe een persoon aan te duiden. Het beheerscomité duidt één van haar leden aan als een toezichter op de rekening.

Hoofdstuk 6. Ontbinding en Vereffening

Artikel 17. Einde van de vereniging

De leden van de Interlokale Vereniging kunnen op het einde van elke periode van 6 jaar beslissen tot opheffing van de Interlokale Vereniging en dit ten laatste drie maanden voor de afloop van de 6 jaar.

Bij ontbinding van de Interlokale Vereniging worden door de deelnemers in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld. Na vereffening worden de resterende baten of schulden onder de deelnemende lokale besturen verdeeld volgens het aantal inwoners op dat moment.

Hoofdstuk 7. Slotbepaling

Artikel 18: Voor alles wat niet door deze overeenkomst of het huishoudelijk reglement is geregeld, zal het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen houdende de intergemeentelijke samenwerking van toepassing zijn.

Deze overeenkomst gaat in op [datum]

Opgemaakt in evenveel originele exemplaren als er betrokken partijen zijn.

Getekend te Hoogstraten, op [datum]

[datum].

Art. 2: Deze beslissing wordt meegedeeld aan de ILV Noorderkempen.

Afschrift

ILV Noorderkempen

23. Jaarverslag met jaarrekening 2023 interlokale vereniging Noorderkempen - goedkeuring

Wetgeving

- Artikels 56 en 392-395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 8 van de overeenkomst met statutaire draagkracht van de ILV Noorderkempen.
- Besluit van het beheerscomité ILV Noorderkempen Werkt op 7 maart 2024 om het jaarverslag 2023 inhoudelijk goed te keuren en voor te leggen aan de ocmw- en gemeenteraden van de partnergemeenten.

Feiten

Volgens artikel 8 van de statuten van ILV Noorderkempen stelt het beheerscomité de jaarwerking en de rekeningen vast en legt die jaarlijks ter informatie en ter goedkeuring voor aan de raden van de lokale besturen die deelnemen. De jaarlijkse evaluatie van de werking

van de ILV gebeurt door de aangesloten lokale besturen ter gelegenheid van de bespreking van deze documenten.

De jaarrekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de raden van de deelnemende lokale besturen ze goedkeurt. Indien een lokaal bestuur niet reageert binnen de 60 dagen na voorlegging is de jaarrekening goedgekeurd.

Budget

Het beheerscomité ILV Noorderkempen stelde de bijdrage 2023 van de partnergemeenten vast als volgt:

Arendonk:	23.144,00 €
Baarle-Hertog:	5.081,46 €
Hoogstraten:	37.693,91 €
Merksplas:	15.228,73 €
Ravels:	26.459,27 €
Rijkevorsel:	21.482,26 €
Totaal:	129.089,64 €

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: De gemeenteraad keurt het jaarverslag met jaarrekening 2023 van de Interlokale Vereniging Noorderkempen goed.

Art. 2: Deze beslissing wordt meegedeeld aan de ILV Noorderkempen.

Afschrift

ILV Noorderkempen
financieel directeur

24.Toetreding tot de aankoopcentrale van IGEMO (Gestroomd), Schoutsestraat 2, 2800 Mechelen, aangaande de groepsaankoop "Aankoopcentrale duurzame voertuigen". Goedkeuring.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Feiten

Igemo (Gestroomd) heeft een groepsaankoop aangaande "Aankoopcentrale duurzame voertuigen" gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp de levering van duurzame voertuigen, voor een periode van 48 maanden;

Igemo (Gestroomd) treedt voor diverse lokale besturen op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6^a) en 7^b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet;

Op 28 januari 2022 heeft de raad van bestuur van Igemo (Gestroomd), Schoutsestraat 2, 2800 Mechelen, de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop "Aankoopcentrale duurzame voertuigen" gegund;

De opdracht werd gesloten op 1 april 2022;

De gemeente Merksplas is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst;

De gemeente Merksplas wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde groepsaankoop van aankoopcentrale IGEMO;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Merksplas treedt toe tot de aankoopcentrale van Igemo (Gestroomd), Schoutsestraat 2, 2800 Mechelen, aangaande de groepsaankoop "Aankoopcentrale duurzame voertuigen".

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om concrete bestellingen te plaatsen.

Afschrift

Igemo (Gestroomd), Schoutsestraat 2, 2800 Mechelen

Rondvraag

25. Rondvraag.

Wetgeving

Ingevolge artikel 31 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het schepencollege vragen te stellen.

Tussenkomen

raadslid Luc Holthof (N-VA) vraagt:

De Aziatische hoornaar is een invasieve uitheemse soort, wat betekent dat ze hier is verzeild geraakt en mogelijk problematisch is voor onze natuur, landbouw en onze volksgezondheid. De Aziatische hoornaar is hier ondertussen gevestigd en uitroeien lukt niet meer. We moeten ermee leren omgaan en de overlast zo laag mogelijk houden. Daarom worden er in het voorjaar in heel Vlaanderen selectieve vallen geplaatst om ontwakende koninginnen af te vangen en zo nieuwe nesten te vermijden. Wat gaat Merksplas doen om dit probleem aan te pakken?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat de provincie een project coördineert en vallen voor de hoornaar bedeeft aan imkers en gemeenten. Je kan de koningin lokken met een mengsel van suikerwater, bier en wijn. Later kunnen werksters afgevangen worden met een stukje vis. Er is ook een meldpunt 'vespawatch' voor het signaleren waar zich nesten van hoornaars bevinden. Het brandweerkorps van Merksplas is het enige speciaal daarvoor uitgeruste en opgeleide korps binnen de hulpverleningszone Taxandria dat instaat voor de verdelging van nesten van hoornaars.

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

In de briefwisseling zagen we een brief ivm de bezorgdheid rond de toegankelijkheid van het gemeentehuis. We hebben deze bezorgdheid ook al eerder geuit. In de begroting zagen we dat er 2 nieuwe deuren ingeschreven staan voor het gemeentehuis en het gemeenschapscentrum. Is er al een zicht op de plaatsing van deze deuren? Over welke deuren gaat het dan precies? Zijn deze nu wel toegankelijk voor iedereen?

Het tweede probleem was de lift aan het onthaal. Een elektrische rolstoel kan niet op de lift. Kan ook hier een oplossing voor gezocht worden zodat de diensten voor iedereen toegankelijk zijn in de toekomst. Kan 'Inter' eventueel ingeschakeld worden om dit te bekijken?

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

In de briefwisseling lazen we een brief van een inwoner die uit ervaring klaagde over de beperkte toegankelijkheid van het gemeentehuis. Er zijn klachten rond de bereikbaarheid door lastige deuren, te kleine liften, geen rolstoel beschikbaar... Welke gevolgen zijn hier aan gegeven?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat de mogelijkheden om een automatische ingang deur te installeren momenteel worden bekeken. Eventueel kan Inter daar bij betrokken worden. We hebben een offerte aangevraagd van speciaal ICT-materiaal om handtekeningen, foto's of vingerafdrukken in te scannen zodat onze dienst burgerzaken eventueel ter plaatse thuis of in het woonzorgcentrum mensen met een beperking kan verder helpen. De aanschaf van een rolstoel lijkt me een goed idee.

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt:

We lezen in het verslag van de jeugdraad dat er een grote bezorgdheid is rond de veiligheid op jeugdfuiven. Voor elke fuif moet een aanvraag gebeuren met ook het aangeven van een veiligheids-ploeg. Blijkbaar gebeurt dit niet consequent en is men nu bezorgd na enkele incidenten. Waarom gebeurde er geen controle op de aanvragen? schepen Leen Kerremans (Leefbaar) antwoordt dat ze naar aanleiding van een ruzie dit zelf heeft geagendeerd op de jeugdraad. Blijkbaar was de fuifzaal afgehuurd maar was er geen aanvraag publiek bal gebeurd in ons digitaal evenementenloket 'eagle be'. Dat betekent dat de hulpdiensten niet op de hoogte zijn. We wijzen de organisatoren er op dat er een aanvraag moet gebeuren en er een securityploeg moet worden gevormd met mature personen (ouders) die tijdens de fuif geen andere taken opnemen.

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

Naar aanleiding van een eerdere vraag werden in februari de verschillende pachters van onze landbouwgronden (gemeente en OCMW) aangeschreven. Zij dienden voor 1 april aan te tonen dat zij nog actief landbouwer zijn. Wat zijn de resultaten van dit schrijven?

Welke stappen volgen nu?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat niet iedereen al heeft geantwoord. Er zal een rappel worden verstuurd. Het doel is om te kijken of iedereen nog actieve landbouwer is. De gronden blijven in landbouwgebruik. Als er gronden zouden vrijkomen zal worden bekeken om ze te beheren zoals de landbouwgronden op de kolonie.

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

Een tijd geleden kaartten we de slechte staat van het wegdek aan het begin van Heiseneinde aan. Er werd toen gezegd dat hier spoedig een oplossing aan zou worden gegeven. Waarom werd hier nog geen actie ondernomen?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat dit opgenomen is op de werklijst. Dit is een kleiner werk dat best wordt gecombineerd met een andere opdracht. Het weer is natuurlijk ook een bepalende factor.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur.

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx