



Merksplas, 26 oktober 2021

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 25 oktober 2021

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quirynen, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Annie Verheyen, Raadslid

Openbare zitting

Visie sociaal wonen. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009;
de Vlaamse Codex Wonen;

Feiten

Het decreet grond- en pandenbeleid (huidige Vlaamse Codex Wonen) legde in 2009 elke gemeente een bindend sociaal objectief op van te realiseren sociale woonentiteiten. Hiermee werd de realisatie van sociale woonprojecten intensief opgevolgd vanuit het lokaal woonoverleg.

De gemeente maakte in 2012 een actieprogramma op om te kijken welke gronden in eigendom van Vlaamse besturen bijkomend ingezet kunnen worden om dit bindend sociaal objectief te bereiken. Dit actieprogramma werd door de gemeenteraad d.d. 18 juni 2012 goedgekeurd. Hierin werden 2 locaties naar voor geschoven die mogelijks ontwikkeld kunnen worden met het oog op het realiseren van een bijkomend sociaal woonaanbod. De actuele visie op deze gronden wordt verder in dit document opgenomen.

Het Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen, dat de planning, de programmatie en de realisatie van sociale woonprojecten regelt, schrijft voor dat een nieuw sociaal woonproject afgetoetst wordt aan het lokale beleid door het uitvoeren van een lokale woontoets. Tot op heden wordt dit eerder ad hoc beoordeeld.

Er werd met andere woorden de voorbije jaren zeker al meer aandacht besteed aan de planning van sociale woonprojecten, maar vaak in functie van specifieke opdrachten (behalen bindend objectief, planning sociale woonprojecten), zonder te handelen vanuit een globale visie op sociaal wonen voor het gehele grondgebied.

Door het uitwerken van voorliggende visie sociaal wonen wordt het lokaal bestuur een houvast geboden bij de bespreking van nieuwe sociale woonprojecten in het kader van de lokale woontoets. Daarnaast biedt het ook de sociale woonactoren een kader waarbinnen zij verder kunnen werken aan de uitbouw van het lokale sociaal woonpatrimonium.

Voorliggend document geeft uitvoering aan art. 2.7 Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex dat voorschrijft dat een gemeente een visie op sociaal wonen dient uit te werken en toe te passen.

Art. 4.16 Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen schrijft voor dat het college van burgemeester en schepenen de lokale woontoets i.f.v. het beoordelen van nieuwe sociale woonprojecten kan delegeren indien de gemeente beschikt over een goedgekeurde visie op het

vlak van het lokaal sociaal woonbeleid, zoals beschreven in voorliggend document. *Het lokaal bestuur wenst de lokale woontoets in de toekomst blijvend te laten uitvoeren door het college van burgemeester en schepenen.* Voorliggend document zal wel de leidraad vormen om de lokale woontoets uit te voeren in de toekomst.

Voorliggende visie hoeft zeker geen statisch document te zijn, maar kan inspeland op nieuwe inzichten of behoeften, wijzigende regelgeving ... steeds worden bijgestuurd en voorgelegd aan betrokken actoren.

Adviezen

het lokaal woonoverleg;

Besluit Met 14 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Monique Quirynen, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Ann Wouters), 2 stemmen tegen (Jef Schoofs, Jan De Bie), 2 onthoudingen (Tine Van der Vloet, Luc Holthof)

Voorliggende visie op sociaal wonen voor de gemeente Merksplas goed te keuren.

Afschrift

- Bouwmaatschappij de Noorderkempen, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas
- De Ark, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout
- Sociaal VerhuurKantoor Noorderkempen, Campus Blairon 441, 2300 Turnhout

Bijlage(n)

Visie_sociaal_wonen_MP_2021_10_19.docx

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 26 oktober 2021

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuys

Frank Wilrycx