

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 27 november 2023

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans,
Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der
Vloet, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan
Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Evelien Willems, Raadslid

Openbare zitting

Rooilijnplan fiets- en voetpad verkaveling Steenovendreef en opname in openbaar domein. Goedkeuring.

Wetgeving

- Het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15/05/2009;
- Het decreet van 03/05/2019 houdende de Gemeentewegen;
- Het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Het bestuursdecreet van 07/12/2018;
- Het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur van 26/03/2004.

Feiten

Op 30 maart 2023 werd door het studiebureau Raeymaekers, namens de naamloze vennootschap Jagimo, met maatschappelijke zetel te Merksplas, Schoondreef, een omgevingsaanvraag ingediend, op de percelen kadastraal gekend als:

<i>Kadastrale ligging</i>	<i>Administratieve ligging</i>	<i>n°</i>
MERKSPLAS, sectie E, perceel 46K	Steenovendreef	z/n

Het goed is gelegen in een woonpark en is in vogelvlucht op circa 2 km van de dorpskern gelegen. Het project beoogt het verkavelen van een goed met een totale oppervlakte van 91a26ca in zes percelen voor open bebouwing met een minimale oppervlakte van 10a97 ca en een maximale oppervlakte van 13a94ca. Bovendien wordt er een strook voorzien die in te lijven is bij het openbaar domein van de gemeente Merksplas. De grondoverdracht is in het kader van het bestendige van een bestaande trage wegverbinding langsheen de Koekhovenseloop en de ruimingstrook van 5,00 m.

Aanleg van infrastructuur:

- De aanwezige infrastructuur blijft ongewijzigd.

Door overheveling van gronden naar het openbaar domein worden rooilijnen gewijzigd t.h.v. de bestaande trage wegverbinding. Op het rooilijnplan Fiets- en voetpad Steenovendreef is de

ontworpen rooilijn terug te vinden. De aanwezige wegbedding van fiets- en voetpad (met een oppervlakte van 1a18 ca) en een openbare groenzone (met een oppervlakte van 2a92 ca) worden overgedragen naar het openbaar domein. De weg wordt niet toegankelijk gemaakt voor gemotoriseerd verkeer.

De nieuwe rooilijnen werd uitgezet op basis van het plan "Rooilijnplan Fiets- en voetpad Steenovendreef" opgemaakt door Landmeterskantoor Raeymaekers op datum van 15 mei 2023.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, als zijnde een uitdrukkelijk aan haar voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur, een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval de gemeente) een beslissing kan nemen over de totaliteit van de omgevingsaanvraag.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, dat gehouden werd van 25/08/2023 t.e.m. 23/09/2023.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren en of opmerkingen ingediend.

Het komt evenwel niet aan de gemeenteraad toe, om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel een uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen.

Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan, dat voldoet aan artikel 16,§2. van het decreet Gemeentewegen. Zodoende voldoet de aanvraag aan de vereisten van het decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde vervuld om de geïntegreerde procedure te hanteren. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname ervan in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het decreet gemeentewegen:

- *"Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*
 1. *1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
 2. *de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*
- *"Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*
 1. *1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
 2. *2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
 3. *3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
 4. *4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrens-overschrijdend perspectief;*
 1. *bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."*

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde vestiging van de nieuwe trage verbindingsweg wordt behandeld.

Onderhavige aanvraag draagt bij aan het behoud van een veilig wegennet voor voetgangers en fietsers. Dit komt zowel het algemeen belang, alsook de verkeersveiligheid ten goede. De ontsluiting van aangrenzende percelen komt niet in het gedrang. Het aangevraagde is in overeenstemming met de doelstellingen en principes van het decreet dd. 03/05/2019 houdende de Gemeentewegen.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het openbaar onderzoek en stelt vast dat er geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend werden.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de opname van het perceel afdeling 1, sectie E, nummer 46K/deel (met oppervlakte van 410 m²) in het openbaar domein goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan "Rooilijnplan Fiets- en voetpad Steenovendreef" opgemaakt door Landmeterskantoor Raeymaekers op datum van 15 mei 2023 goed en stelt hierbij de ligging van de nieuwe wegenis vast.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de kosteloze grondafstand van een deel grond ter hoogte van de Steenovendreef Zn, met perceelsnummer afdeling 1, sectie E, nummer 46K/deel (met een oppervlakte van 410 m²) zoals afgebeeld op het rooilijn "Rooilijnplan Fiets- en voetpad Steenovendreef" opgemaakt door Landmeterskantoor Raeymaekers op datum van 15 mei 2023, door Jagimo, met maatschappelijke zetel te Merksplas, Schoondreef 19, aan de gemeente Merksplas goed en machtigt de algemeen directeur en de burgemeester de nog op te maken akte verbonden aan de kosteloze grondoverdracht te onderschrijven. Alle kosten verbonden aan de grondoverdracht worden gedragen door Jagimo.

Bijlage(n)

rooilijnplan fiets-en voetpad Steenovendreef.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 28 november 2023

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

