

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 19 september 2022

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Openbare zitting

Fusieprotocol tussen de Ark, de Molse Bouwmaatschappij en SVK Noorderkempen, fusievoorstel van de Ark en de Molse Bouwmaatschappij en het Voorstel van Overdracht van de Ark, SVK Noorderkempen en Bouwmaatschappij De Noorderkempen. Goedkeuring.

Wetgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017;
De Vlaamse Codex Wonen 2021;
Artikel 12:2 en 12:103 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

Feiten

Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 25 oktober 2021 werd het werkingsgebied van de toekomstige eengemaakte woonmaatschappij goedgekeurd;
Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 25 april 2022 werd er een advies verleend voor de stemverdeling tussen de gemeenten en OCMW's gelegen in het werkingsgebied van de toekomstige eengemaakte woonmaatschappij;
De statuten van de ARK, de Molse Bouwmaatschappij, SVK Noorderkempen, en Bouwmaatschappij De Noorderkempen;
De oprichting van en opdrachtverlening aan de Stuurgroep voor de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;
het "Fusieprotocol" zoals opgesteld en goedgekeurd door de Stuurgroep voor de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;
het ontwerp-Fusievoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen betreffende een fusie door overname van De Molse Bouwmaatschappij (CVBA) door DE ARK (NV), dat in ontwerpversie wordt goedgekeurd en verder dient te worden aangevuld met de bijlagen die heden nog niet zijn toegevoegd of slechts in ontwerp;
het ontwerp-Voorstel van Overdracht opgesteld overeenkomstig artikel 12:103 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen betreffende de overdracht om niet van algemeenheid door SVK Noorderkempen VZW aan DE ARK (en Bouwmaatschappij De Noorderkempen), dat in ontwerpversie wordt goedgekeurd en verder dient te worden aangevuld met de bijlagen die heden nog niet zijn toegevoegd of slechts in ontwerp;

Motieven

De Vlaamse Codex Wonen 2021 dwingt de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren tot een ingrijpende herstructurering, met de creatie van woonmaatschappijen en tot aanzienlijke overdrachten van het patrimonium en de contracten. De Vlaamse overheid heeft de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen definitief vastgesteld op basis van de voorstellen van de lokale besturen. De uitvoering hiervan is dwingend. De documenten die heden aan de gemeenteraad worden voorgelegd hebben betrekking op de basisprincipes en fundamentele bouwstenen van de beslissingen die moeten worden genomen om uitvoering te geven aan de doelstellingen van de Vlaamse overheid.

Het "Fusieprotocol" beschrijft de fundamentele principes en gemaakte keuzes voor het tot stand brengen van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Het "Fusievoorstel" beschrijft de basisprincipes voor het samengaan van de ARK en de Molse Bouwmaatschappij, terwijl het "Voorstel van Overdracht" de essentiële elementen weergeeft voor de inkanteling van SVK Noorderkempen in de fusiemaatschappij die het statuut van woonmaatschappij zal aanvragen.

De gemeenteraad wordt gevraagd deze basisprincipes en fundamentele bouwstenen, zoals uitgewerkt binnen de krijtlijnen uitgetekend door de Vlaamse regelgeving, goed te keuren. In het laatste trimester van 2022 (of uiterlijk in het eerste semester van 2023) zullen deze basisprincipes verder worden uitgewerkt en geïmplementeerd door middel van beslissingen van de betrokken bestuursorganen en/of algemene vergaderingen. Daarbij zal het louter nog gaan om de formele uitwerking van de nu ter goedkeuring voorgelegde basisprincipes.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan het Fusieprotocol en de daarin vastgelegde basisprincipes.

Artikel 2.

Goedkeuring te verlenen aan het Fusievoorstel.

Artikel 3.

Goedkeuring te verlenen aan het Voorstel van Overdracht.

Afschrift

Leen Van Rossem, coördinator directiesecretariaat De ARK, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

Bijlage(n)

220826_fusieprotocol_versieGR_v2_addendum_dd_augustus2022.pdf,
220826_ONTWERPfusievoorstel.pdf, 220826_ONTWERPvoorstel_overdracht.pdf

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 20 september 2022

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

