

## OVEREENKOMST TIJDELIJK GEBRUIK TERREIN VOOR GRONDVERBETERING

- TUSSEN      1.      Gemeente Merksplas, Markt 1 te 2330 Merksplas en eigenaar van het perceel gelegen te Merksplas en kadastraal bekend onder de 1e afdeling, sectie B, nr. 394A (hierna de "**EIGENAAR**" genoemd)
- EN            2.      **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Kontichsesteenweg 54, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Verantwoordelijke Grondverwerving, en Els Vandebourry, Manager Juridische Dienst (hierna "**AQUAFIN**" genoemd)

Hogergemeld perceel wordt gebruikt : (het onnodige doorhalen)

- 1)      door mijzelf;
- 2)      door (naam van de eventuele pachter\*, huurder\*, vruchtgebruiker\* enz.) (\* schrappen wat niet van toepassing is )  
.....

### WORDT UITEENGEZET :

Aangezien AQUAFIN als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten overeenkomst van 11 januari 1991 en laatst gewijzigd op 30 augustus 2010 onder meer belast is met het opmaken en uitvoeren of het doen opmaken en uitvoeren van technische plannen voor nieuwe rioolwaterzuiveringsinfrastructuur conform de door de Vlaamse Executieve vastgestelde Investeringsprogramma's;

Aangezien AQUAFIN conform het investeringsprogramma voor 2020 en conform het technisch plan, daarvoor de volgende werken dient uit te voeren :

'project 23170 – Merksplas : Doorvoer vuilvracht Zondereigen naar RWZI Merksplas',

## **WORDT OVEREENGEKOMEN :**

Aquafin bevestigt dat terzake de mogelijke plaatsing van een grondmenginstallatie, zeefinstallatie op de bovenvermelde percelen (zie grafisch plan) toepassing zal gemaakt voor het:

- *Mengen / stabiliseren van gronden*
- *Zeven van gronden*
- *Tussentijdse opslag van gronden in afwachting van hergebruik op de werf*

Bovenstaande activiteiten kunnen een voorafgaand archeologisch onderzoek noodzaken.

Indien het archeologisch onderzoek voorziet in het plaatsen van proefsleuven zal er een tussentijdse schaderegeling worden getroffen met de gebruiker, onmiddellijk na het beëindigen van dit onderzoek.

In de bestekbepalingen wordt m.b.t. het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging volgende opgenomen:

*Indien de aannemer het voorziene terrein voor grondverbetering effectief wenst te gebruiken dient dit binnen de 15 kalenderdagen na gunning schriftelijk gemeld te worden aan de bouwheer. Met het oog op voorkoming van NIEUWE bodemverontreiniging wordt door de bouwheer voorafgaandelijk aan de ingebruikname van het tijdelijk terrein en na voltooiing van de werken een milieuhygiënisch grondonderzoek uitgevoerd. De kosten voor dit grondonderzoek worden gedragen door de bouwheer.*

*De aannemer dient het tijdelijk terrein voor grondverbetering zodanig in te richten dat elke vorm van bijkomende bodemverontreiniging wordt voorkomen (oa plaatsen van folie, aanbrengen van zandlaag,...). Hiertoe wordt een post voorzien 'Inrichten van het terrein om geen bijkomende verontreiniging te veroorzaken'. Deze post wordt enkel uitbetaald indien het voorziene terrein voor grondverbetering effectief gebruikt wordt.*

*Wanneer de aannemer niet langer gebruik wenst te maken van het tijdelijk terrein voor grondverbetering dient hij dit aan de bouwheer te melden zodat het milieuhygiënisch onderzoek na voltooiing van de werken kan besteld worden.*

*De voorlopige oplevering vindt slechts plaats na kennis en goedkeuring van de resultaten van dit milieuhygiënisch onderzoek.*

Door ondertekening van huidige overeenkomst gaat de eigenaar akkoord met het uitvoeren van bovengenoemde archeologische en milieuhygiënische onderzoeken op zijn terrein en aanvaardt dat de inhoud en de resultaten ervan hem tegenstelbaar zijn.

Indien de aannemer het voorziene terrein met een oppervlakte van 172m<sup>2</sup> effectief gebruikt voor grondverbetering, zal Aquafin als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen aan de eigenaar voor de periode van 16 opeenvolgende maanden een vergoeding betalen ten bedrage van 115,58 euro (Honderd vijftien euro en achtenvijftig cent). Wanneer het terrein langer dan de voorziene periode in gebruik wordt genomen, zal per begonnen maand een vergoeding van 0,042 euro/m<sup>2</sup> verschuldigd zijn. Deze vergoeding zal na beëindiging van de werken aldaar, in voorkomend geval, worden berekend en vervolgens aan de eigenaar worden uitbetaald.

De vergoeding van 115,58 EUR zal betaald worden binnen de 15 dagen na start der werken op rekening nr. ....

Opgemaakt in 2 originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben, te ....., op .....

DE EIGENAAR,

AQUAFIN NV,

W. Vander Donck  
Verantwoordelijke  
Grondverwerving

E. Vandebourry  
Manager  
Juridische Dienst