

In het jaar tweeduizend drieëntwintig.

9698/ep

Op #.

Voor **STOEL JAN**, notaris met standplaats te Merksplas.

-----ZIJN VERSCHENEN-----

De besloten vennootschap "**GOMA INVEST**", met maatschappelijke zetel te 2330 Merksplas, Pannenhuisstraat 14, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout 0769.369.851. Opggericht blijkens akte verleden voor notaris Stoel Jan te Merksplas op vier juni tweeduizend eenentwintig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht juni tweeduizend eenentwintig onder nummer 21334881.

Alhier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten: De heer GOETSCHALCKX Matthias Rita Eric, geboren te Leuven op zeventwintig januari negentienhonderdvijfennegentig, rijksregisternummer 95.01.27-279.40, wonende te 2330 Merksplas, Vaartstraat 20, hiertoe benoemd bij de oprichting, gepubliceerd zoals voormeld.

Hierna genoemd "**de overdrager**".

De gemeente Merksplas, ondernemingsnummer 0207.503.190, Markt 1, 2330 Merksplas.

Vertegenwoordigd door:

- a) #de heer WILRYCX Frank, geboren te Turnhout op vijftwintig april negentienhonderd vijftenzestig, rijksregisternummer 65.04.25-169.86, wonende te 2330 Merksplas, Vondelweg 21, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Merksplas.
- b) #de heer COUCKHUYT Dries, geboren te Izegem op zes april negentienhonderd zesenzestig, rijksregisternummer 66.04.06-079.88, wonende te 2330 Merksplas, De Hees 13, in zijn hoedanigheid van algemeen directeur van de gemeente Merksplas.

Hierna genoemd "**de overnemer**".

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed kosteloos over te dragen onder de lasten en voorwaarden die hierna beschreven zijn, aan de overnemer, die verklaart te aanvaarden.

VOORAFGAANDELIJKE TOELICHTING

Tussen de partijen werd er overeengekomen dat de grondstrook met een lengte aan de straatzijde van 34,12m en een nuttige breedte van 6,01m, met perceelnummer 13023G0195V6P0000, die de voorbijgedertig jaar ononderbroken door het publiek gebruikt werd als wegenis, berm en voetpad horende bij het Eikelsblok, door de besloten vennootschap GOMA INVEST, voornoemd, aan de gemeente Merksplas kosteloos dient te worden overgedragen.

Met het oog op de verwezenlijking van deze kosteloze afstand aan de gemeente Merksplas verschijnen de partijen thans voor de notaris.

MACHTIGING TOT AANVAARDING AFSTAND

Machtiging tot aanvaarding van deze kosteloze grondafstand werd gegeven door de gemeenteraad van de gemeente Merksplas, in zitting van # tweeduizend drieëntwintig, en van welke raadsbeslissing een afschrift aan deze akte zal gehecht blijven. Deze beslissing is definitief geworden ten gevolge van het verstrijken van de termijn toegestaan aan de voogdijoverheid van de Provin-

cie Antwerpen om er de uitvoering van op te schorten of er de vernietiging van uit te spreken.

AFSTAND OPENBAAR NUT

De aanvaarding van deze kosteloze afstand geschiedt voor openbaar nut.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE 2330 MERKSPLAS

Een perceel grond, Eikelsblok (lot 2), kadastraal bekend volgens titel en huidige kadastrale legger sectie G, nummer 195/V/6/P0000, met een oppervlakte van twee are vijf centiare (2a 5ca).

PLAN

Zoals gemeld eigendom staat afgebeeld en afgepaald op een opmetingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jan KOYEN te Hoogstraten op elf april tweeduizend tweeëntwintig, welk plan gehecht werd aan nagemelde akte verleden voor notaris Jan Stoel te Merksplas met tussenkomst van notaris Olivier Bremans te Hoogstraten op vijftien maart tweeduizend drieëntwintig. Partijen bevestigen dat voormelde akte en onderhavige akte één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13023-10646 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld goed werd door de besloten vennootschap GOMA INVEST aangekocht van ANTHONISSEN Carine, te Merksplas zoals blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Stoel te Merksplas met tussenkomst van notaris Olivier Bremans te Hoogstraten op vijftien maart tweeduizend drieëntwintig, overgeschreven op het eerste kantoor rechtszekerheid Turnhout op dertig maart daarna, onder nummer 76-T-30/03/2023-02908.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1- **Hypothecaire toestand.** Het goed wordt aan de overnemer overgedragen voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypotheeken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.

2- **Staat van het goed.** Voor zover er hierna niet uitdrukkelijk van wordt afgeweken, zal de overnemer het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de overnemer blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met alle erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. Het staat de overnemer vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze overgedragen goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, **behoudens hetgeen hierna vermeld.**

3- **Genot - Gebruik.** De overdrager verklaart dat het over te

nemen goed niet verhuurd of verpacht is; bijgevolg bekomt de overnemer het genot en gebruik met ingang van heden.

4- **Taksen - Belastingen.** De belastingen die met betrekking tot het over te nemen goed voor het lopende jaar geheven worden, betaalt de overnemer vanaf heden.

5- **Overheidsvoorschriften.** De overnemer zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de overdrager te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

De overdrager verklaart dat er hen voor het goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet hebben van een geplande onteigening.

6- **Geschillen.** De overdrager verklaart dat er met betrekking tot het goed naar haar weten momenteel geen rechtsvorderingen zijn ingesteld, noch rechtsgedingen hangende zijn.

7- **Conventionele overdrachtsbeperkingen.** De overdrager verklaart dat het goed niet belast is met een conventioneel voorkeepsrecht, noch koopoptie, noch enig recht tot wederinkoop en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard.

8- **Kosten.** De registratiebelasting, onkosten en erelonen van deze akte en haar gevolgen zijn ten laste en voor rekening van de overdrager.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

In de eigendomstitel, een akte verleden voor notaris Jan stoel de dato vijftien maart tweeduizend drieëntwintig, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"... In antwoord op uw aanvraag delen wij u mee dat de aangeduide zone gelegen is boven een site van ondergrondse aardgasopslag. Deze ondergrondse stockagezone bevindt zich op een aanzienlijke diepte onder de aangeduide zone.

Onze installaties vallen onder de bepalingen van de wet van 18 juli 1975 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Onze ondergrondse opslagzone valt onder de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 september 2006, die Fluxys een vergunning toekent voor de exploitatie van deze ondergrondse site waar aardgas wordt opgeslagen.

Dit koninklijk besluit bepaalt dat binnen de veiligheids- en opslagzone geen andere werken dieper dan 100 meter onder de zeespiegel mogen uitgevoerd worden dan deze noodzakelijk voor de exploitatie en het onderhoud van de site.

De wettelijke erfdienstbaarheden, die u vindt als bijlage, zijn dus van toepassing.

De aanwezigheid van deze installaties en de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut die eraan verbonden is dienen in de akte vermeld te worden. ...

Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte

Artikel 1

Een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut ten gunste van de gasinstallaties van Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel bezwaart het/de bij deze akte verkochte perceel/percelen.

Artikel 2

A. Activiteiten die niet zijn toegelaten

Verticale boringen dieper dan 100 meter onder de zeespiegel zijn in de regel niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van Fluxys Belgium.

B. Wettelijke meldingsplicht

Elk werk/ontwerp dient **minstens vijftien (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan Fluxys Belgium voorgelegd te worden om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen.

Deze procedure is verplicht voor de eigenaar / (erf)pachter / huurder / bouwheer / studiebureau / architect / aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via de KLIP-website : <https://klip.vlaanderen.be>

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken laat uitvoeren door een derde, is hij verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.

Artikel 3

Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen. In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys Belgium, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel."

Voor zover deze bedingen nog van toepassing zijn, wordt de overnemer dienaangaande gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen.

RUIMTELIJKE ORDENING – STEDENBOUW

1. Met betrekking tot voormeld goed verklaren de partijen en vermeldt de ondergetekende notaris dat het goed niet kan beschouwd worden als een bouwgrond en dat bijgevolg:

- geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
- hoegenaamd geen enkel bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de grond waarop deze akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

2. De partijen verklaren en de ondergetekende notaris vermeldt en informeert met toepassing van het **artikel 5.2.1** van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

- 1° dat voor het onroerend goed geen (stedenbouwkundige) vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van een vergunning voor het bouwen van een woning de dato negentien mei negentienhonderdachtig (*zich bevindend op lot 1 van voormeld plan*).
- 2° dat volgens de meest recente stedenbouwkundige bestemming het onroerend goed gelegen is in "woongebied".
- 3° dat het onroerend goed **geen** voorwerp uitmaakt van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van gemelde Codex en dat er geen procedure voor het opleggen van een

dergelijke maatregel hangende is.

4° dat er op het onroerend goed **geen** voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van gemelde Codex of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed **geen verkavelingsvergunning** of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

6° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

3. De gemeente Merksplas meldt bij haar schrijven van veertien november tweeduizend tweeëntwintig, waarbij deze inlichtingen verstrekt over de stedenbouwkundige toestand in de ruimste zin van het woord en in het stedenbouwkundig uittreksel, in aanvulling van het voorgaande onder meer het volgende:

- dat voormeld goed gelegen is langs een lokale gemeenteweg;
- dat voormeld goed gelegen is in het zoneringsplan "centraal gebied";
- dat voormeld goed is opgenomen in de inventaris voor leegstaande gebouwen sinds achtentwintig februari tweeduizend tweeëntwintig *(met betrekking tot de woning zich bevindend op lot 1 van voormeld plan)*;

4. De overnemer verklaart een stedenbouwkundig uittreksel ontvangen te hebben dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend, met name op veertien november tweeduizend tweeëntwintig, alsook een kopie van het schrijven van de gemeente Merksplas van eenzelfde datum, waarbij deze inlichtingen verstrekt over de stedenbouwkundige toestand in de ruimste zin van het woord.

5. Ondergetekende notaris wijst partijen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inhoudende de vergunningsplichtige handelingen.

6. De overdrager verklaart voor alle eventueel door hen opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen en dat deze werden opgericht conform de afgeleverde vergunning. De overdrager bevestigt niet op de hoogte te zijn van enige stedenbouwkundige overtreding omtrent het goed.

7. De partijen verklaren **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing.

8. Aangezien de onderhandse overeenkomst tussen partijen, die deze authentieke akte voorafgaat, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wijst ondergetekende notaris partijen op:

a) artikel 6.1.1, eerste lid, 4° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat de sanctie bij niet naleving van de informatieplicht, voorzien in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 van deze Codex vastlegt op een gevangenisstraf van acht dagen tot vijf jaar en/of een geldboete van zesentwintig tot vierhonderdduizend euro;

b) artikel 6.3.1 van zelfde Codex, dat de verwerver toelaat de vervreemding door de Rechtbank te laten vernietigen wegens inbreuk op de informatieplicht met betrekking tot de publiciteit en de onderhandse overeenkomst.

De overnemer verklaart overeenkomstig het tweede lid van zelfde artikel 6.3.1 dergelijke vordering tot vernietiging niet meer te willen inroepen, daar hij thans in het bezit is van alle door de

Codex opgelegde informatie. De overnemer verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

VLAAMSE CODEX WONEN

Overeenkomstig artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulterde de notaris het register van herstellvorderingen vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen. Het register van herstellvorderingen bevat **geen** informatie over voormeld goed.

ERFGOED

De overdrager verklaart **geen** kennis te hebben dat het verkochte goed geïnventariseerd (landschapsatlas, archeologische zones, bouwkundig erfgoed, houtige beplanting met erfgoedwaarde of historische tuinen en parken) of (voorlopig) beschermd (landschap, monument, stads- of dorpsgezicht of archeologische site) is in het kader van het Onroerenderfgoeddecreet of onderworpen is aan enige andere beschermingsmaatregel.

BODEMDECREET

1. Partijen verklaren door de notaris ingelicht te zijn over de overdrachtsverplichtingen opgenomen in het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna: "Bodemdecreet").

De overdrager verklaart dat op voormeld goed **geen** risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

In een schrijven van de gemeente Merksplas de dato veertien november tweeduizend tweeëntwintig wordt bevestigd dat **geen** vergunning of melding bekend is in verband met dergelijke risico-inrichting. De overnemer bevestigt kennis genomen te hebben van de inhoud van dit schrijven.

2. De overdrager legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij overgedragen goed en dat werd afgeleverd door de OVAM op twee juni tweeduizend drieëntwintig.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN:

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd op van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De comparanten verklaren dat de overnemer, in tegenstrijd met de bepalingen van artikel 101 van het Bodemdecreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor het sluiten van de overeenkomst.

De overnemer verklaart evenwel dat hij voor de ondertekening van onderhavige notariële akte in het bezit is gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest.

De overnemer bevestigt dat hij ervan op de hoogte is dat hij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond in strijd met hoger vermelde bepalingen.

De overnemer verklaart echter uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij met betrekking tot onderhavige overdracht zou kunnen instellen op grond van artikel 116 paragraaf 1 van het Bodemdecreet.

4. De overdrager verklaart met betrekking tot voormeld goed zelf **geen** weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5. Voor zover voorgaande verklaringen door de overdrager te goeder trouw werden afgelegd, neemt de overnemer de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6. De notaris wijst de overnemer er op dat het voorgaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat dit niet verhindert dat de bepalingen met betrekking tot het grondverzet ("Hoofdstuk XIII. - Het gebruik van uitgegraven bodems" van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

BOSDECREET

De comparanten verklaren dat voormeld goed **niet** kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, ondermeer die van populier en wilg en de grienden.

De overdrager verklaart tevens dat er geen subsidie werd toegekend ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering de dato 31 oktober 2020 over de subsidiëring van bebossing.

WATERPARAGRAAF

Uit consultatie van de ter beschikking zijnde overstromingskaarten (www.waterinfo.be/informatieplicht) blijkt dat voormeld goed:

- **gedeeltelijk** gelegen is in overstromingsgevoelig gebied.

- **niet** gelegen is in een door de overheid afgebakende risicozone voor overstroming.
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.
- **niet** gelegen is in een signaalgebied
- **niet** gelegen is in een recent overstroomd gebied

De grond heeft P(erceel)-score:

D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat

PARTICULIERE STOOKOLIETANK

De comparanten verklaren dat in voormeld goed **noch** een ondergrondse **noch** een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

PRIJS

Onderhavige overdracht geschiedt ten kosteloze titel.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

FISCALE VERKLARINGEN - PRO FISCO

REGISTRATIEBELASTING

De gemeente Merksplas vertegenwoordigd zoals hiervoor vermeld, vraagt de toepassing van artikel 2.9.6.0.3. 1° VCF en verklaart alhier dat de aanvaarding van deze kosteloze afstand geschiedt voor openbaar nut.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)

Toepassing van artikel 21.1 Wetboek Diverse rechten en taksen voor vrijstelling van recht op geschriften.

GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De comparanten erkennen het ontwerp van deze akte ontvangen te hebben op # en deze kennisgeving als tijdig te beschouwen in de zin van artikel 12 van de wet op het notarisambt. Nadat zij door de notaris werden geïnformeerd over het feit dat zij een integrale voorlezing kunnen vragen, hebben zij de notaris hiervan ontslagen en hem verzocht de akte slechts gedeeltelijk voor te lezen. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen voorgeschreven door artikel 12 van de wet op het notarisambt en werd door de notaris ten behoeve van de comparanten volledig en omstandig toegelicht. De comparanten werden volledig geïnformeerd omtrent de rechten en plichten die voortvloeien uit de gestelde rechtshandelingen.

SLOTBEPALINGEN

- De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad geven.

De comparanten bevestigen dat de notaris op voldoende wijze hun aandacht heeft gevestigd op de tegenstrijdige belangen en onevenwichtige bedingen, opgenomen in deze akte en de gevolgen er-

van, evenals hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

- Voor zoveel als nodig vormen de akten waarnaar in deze akte verwezen wordt, samen met onderhavige akte één geheel om samen als authentieke akte te gelden.

BEVESTIGING IDENTITEIT - WOONSTKEUZE - BEKWAAMHEID

- De ondergetekende notaris bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de comparanten hem werd aangetoond door voorlegging van hun identiteitskaart. De comparanten verklaren in te stemmen met de vermelding van hun rijksregisternummer.

- Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, waarmerkt de ondergetekende notaris op zicht van het rijksregister van de natuurlijke personen, de identiteitskaart en/of het trouwboekje dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de comparanten overeenkomen met de vermeldingen in onderhavige stukken.

- Voor de uitvoering van deze akte en haar gevolgen kiezen de partijen woonst in hun respectievelijke woonplaats.

- De comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn (zij hebben geen bijstand nodig van een voorlopig bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

AFSCHRIJF AKTE

Partijen verzoeken de notaris om het afschrift van deze akte te sturen naar volgend adres:

*voor de overdrager: info@gomabouw.be

*voor de overnemer: omgeving@merksplas.be

Een papieren afschrift van deze akte kan steeds opgevraagd worden via mijnakte@notariaatmerksplas.be.

De notaris wijst de comparanten op het bestaan de Notariële Aktebank (NABAN). Deze digitale aktebank is toegankelijk via de websites www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten, www.naban.be of via uw digitale kluis op www.izimi.be. Elke onmiddellijk belanghebbende persoon kan met zijn elektronische identiteitskaart of met de app itsme het afschrift van zijn notariële akte(n) raadplegen.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Merksplas op datum als voormeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en volledige toelichting van de akte, ondertekenden de comparanten, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris.