

Verslag

Zitting van de OCMW-raad van 20 december 2021

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quirynen, Raf Verheyen, Leen Kerremans,
Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der
Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes,
Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters,
Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Openbaar

Verslag en loting voorstemmer

1. Opmerkingen bij de notulen vorige OCMW-raad.

Feiten

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige OCMW-raad.

Tussenkomen

Raadslid Tine Van der Vloet (N-VA) wil graag bij het door N-VA toegevoegd agendapunt van de aanpassing overeenkomsten bejaardenwoningen dat haar slotbemerking wordt opgenomen;

Financiën

2. Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 30 maart 2018;
het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Feiten

het raadsbesluit van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW en de gemeente Merksplas;
de voorliggende meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025

het budget toont volgende cijfers in het laatste jaar:

Exploitatiesaldo:	€ 818.786,00
Investeringsaldo:	€ - 217.959,00
Saldo exploitatie en investeringen:	€ 600.827,00
Financieringsaldo:	€ - 628.831,00
Budgettair resultaat boekjaar:	€ - 28.004 ,00
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar:	€ 3.535.920,34
Gecumuleerd budgettair resultaat:	€ 3.507.916,34
Beschikbaar budgettair resultaat:	€ 3.507.916,34
Autofinancieringsmarge:	€ 189.955,00;

het advies van het managementteam;

de toelichting door de burgemeester-voorzitter;

Tussenkomensten

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) geeft een overzicht van de belangrijkste zaken. In exploitatie: 1,5 mio subsidies aan verbonden entiteiten, 3,5 mio werkingskosten en 9,6 mio personeelskosten. Heel wat investeringen: assistentiewoningen (tegen half 2022 afgewerkt), kolonie met werken hotel, graanschuur en architectuurkosten ander fases (aardappelkelders niet voorzien wegens geen reactie op open oproep), diverse wegenwerken, aanleg riolering en fietspaden. Inrichting bib en renovatie kerk. Renovatie villa Caron en Kern Lindendijk. Herinrichting onthaal gemeentehuis. Alles wordt gefinancierd met ofwel eigen middelen ofwel met een lening ofwel met subsidies. De belastingen, al jaren onder het Vlaams gemiddelde, blijven gelijk;

raadslid Jan De Bie (Groen) merkt op dat er niet verder vooruitgekeken wordt als 1 of 2 jaar.

We missen een plan voor de volledige legislatuur. Personeelskost stijgt met 6%. Vanwaar die stijging? Personeel contacttracing is ondertussen weggefallen. Lijst met nominatieve subsidies klopt niet. Bedrag voor Davidsfonds klopt bijvoorbeeld niet met overeenkomst van vorige gemeenteraad. Opbrengst belasting op kamperen zou moeten stijgen want de camping is uitgebreid. Dotatie politie daalt in vergelijking met andere jaren;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat personeelskost wordt geschat rekening houdend met de indexering (sterke inflatie). De lijst nominatieve subsidies zullen we actualiseren en bijdrage Davidsfonds aanpassen. Inkomsten onderschat. Meeropbrengst belasting kamperen zal te voorschijn komen in rekening. Reserves politiezone worden nu gebruikt en geven aanleiding tot lagere dotatie in 2022. Heel wat investeringen opgenomen die deze legislatuur gerealiseerd worden en lopen over verschillende jaren. Aankopen voertuigenpark technische dienst niet opgenomen omdat dit jaarlijks opnieuw wordt bekeken in functie van de toestand;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt zich af waarom budget van 90.000,- onder rubriek openbaar domein voor all weather tenniscourts niet bij sport of in AGB staat;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat de tennisclub niet onder AGB ressorteert;

raadslid Jan De Bie (Groen) informeert naar de plannen met oud gebouw Markdal dat overgenomen zal worden;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat de gemeente aan Markdal grond in erfpacht heeft toegekend voor nieuwbouw mits na realisatie de erfpacht van oud gebouw zou teruggeven worden aan gemeente die een vergoeding van boekwaarde van de gebouwen betaalt aan Markdal. De herbestemming wordt nog onderzocht;

raadslid Jan De Bie (Groen) is bezorgd dat bij het klimaatpact er weinig uitgaven zijn. Het EFRO-project rond warmtenetten valt weg. Als we 30.000,- euro krijgen moeten we wel 60.000,- euro investeren;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) verwijst naar de diverse rioleringsprojecten die niet alleen heel kostelijk maar toch voornaam zijn qua klimaatrobustheid. Er is ook het project rond de landbouw. We hebben een overeenkomst met Pidpa voor opmaak warmteplannen en waterplannen. Warmtenet Kolonie is afgeblazen wegens verstrijken deadline EFRO-subsidies zonder akkoord van de Regie der Gebouwen;

raadslid Jan De Bie (Groen) wijst er op dat er ook andere acties zijn zoals ontharding en voorzien van meer groen;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) verwijst ook naar mobiliteit zoals aanleg fietspaden, hoppin-punten en deelmobiliteit, ...;

raadslid Jan De Bie (Groen) is bezorgd dat 19.000 euro weinig lijkt voor de opmaak van een nieuwe website en 1.800 euro weinig voor opmaak nieuwe huisstijl;
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat dit binnen dit budget zou kunnen;
 raadslid Jan De Bie (Groen) informeert wat er gaat gebeuren met natuurbegraafplaats of samentuinieren waar geen budget is voor voorzien;
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat er weinig investeringen moeten gebeuren voor een natuurbegraafplaats. Dit is al besproken op de technische commissie van de kolonies. Op 23 december 2021 zal de gemeente met Onroerend Erfgoed ter plaatse gaan kijken. Voor samentuinen verwacht de gemeente vooral initiatieven van onderuit;
 raadslid Jan De Bie (Groen) wijst er op dat het budget voor samenwerking met 'natuurwerk' wegvalt vanaf 2025;
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) geeft aan dat het de bedoeling is dat de samenwerking met natuurwerk verder blijft lopen;
 raadslid Luc Holthof (N-VA) komt terug op de stijging van de loonkost met 6% waarbij wordt aangenomen dat er rekening wordt gehouden met een indexering van 2%. 2 maal 2% zal waarschijnlijker zijn;
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) geeft aan dat niet alleen indexering maar ook barema's invloed hebben op het personeelsbudget. De uitgaven zijn wel overraamd;
 raadslid Luc Holthof (N-VA) stelt dat ondanks het feit dat niemand zich heeft aangemeld voor de open oproep voor de aardappelkelders er toch een budget is opgenomen. Gaat dit project opnieuw uitgeschreven worden;
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat dit de kosten voor de architectuur zijn. Fase 10 komt helemaal het laatst. Er zijn al meerdere oproepen geplaatst. De aardappelkelders kunnen ook casco gerestaureerd worden voor opslagruimte tot eventueel een nieuwe bestemming gevonden wordt;
 raadslid Luc Holthof (N-VA) verwijst naar de beleidsvisie waarin gesteld wordt dat de leningen die worden aangegaan om de investeringen in de kolonie te financieren zullen worden afgelost met de opbrengsten van de uitbating. Er was een lening van 1,4 mio over 20 jaar ingeschreven zodat er een 75.000 euro dient terugbetaald elk jaar. Hoe kunnen we dat relateren aan de tabellen met inkomsten uit exploitatie uit kolonie;
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat we maandelijks een 25.000,- euro nodig hebben om een lening van 5 mio terug te betalen. Gemiddeld zouden we op kruissnelheid uit de inkomsten van de exploitatie gebouwen en gronden van de kolonie deze aflossing moeten kunnen dragen;
 raadslid Luc Holthof (N-VA) ziet geen toename noch daling bij personeel. Is er dan geen wijziging van beleid?
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat de diensten niet overbemand zijn. Er is niet overal een back-up. Samenwerken met andere gemeenten is belangrijk. 9,6 mio personeelskost weegt op het budget. Personeelsbestand is sterk geëvolueerd in loop der jaren;
 raadslid Luc Holthof (N-VA) vraagt bij de tijdsregistratie welke personeelsleden wel of niet moeten badgen;
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat met de huidige tijdsregistratie mensen die rechtstreeks naar de werf gingen niet moesten badgen. De nieuwe tijdsregistratie zal ook gekoppeld worden aan verlof en fietsvergoeding. De algemeen directeur stelt dat op termijn elk personeelslid gekoppeld wordt aan de tijdsregistratie;
 raadslid Luc Holthof (N-VA) stelt dat 5.000 euro voorzien wordt om een vergaderzaal uit te rusten met camera en geluidsinstallatie. Kan dat ook niet voor de raadzaal?
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) herinnert aan het feit dat de raadzaal vooral ceremonieel gebruikt wordt en daar geen ingrepen zullen gebeuren;
 raadslid Luc Holthof (N-VA) vraagt bij de bijna 270.000,- euro die vrijgemaakt wordt voor de bibliotheek om via de lokale vrijetijdsmonitor te analyseren waar we als gemeente staan in de regio;
 burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) noteert deze suggestie;
 raadslid Luc Holthof (N-VA) vraagt zich af waarom de school een telefooncentrale nodig heeft;
 schepen Monique Quirynen (Leefbaar) stelt dat de telefoon op het secretariaat voortdurend rinkelt door ouders, CLB, ...
 raadslid Luc Holthof (N-VA) suggereert om bij de toekomstige heractivatie van langdurig werklozen op een volgende vergadering de analyse van het soort werklozen in de gemeente te

brengen en vraagt zich af welk nut de twee meter achteruit in de Leopoldstraat heeft als je een extra verdieping toestaat. Zo krijg je het gevoel door een tunnel te rijden;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat hij wil ingaan op voorstel analyse langdurig werklozen. De twee meter achteruit is vooral bedoeld voor de zichtbaarheid bij het uitrijden van de parkeergarage. We zijn niet de enige gemeente die appartementsgebouwen toelaat in het centrum De Vlaamse regering en Provincie roept trouwens op tot verdichting. Er zijn inderdaad veel appartementen op de markt gekomen;
raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt of er meerdere meerjarenplanaanpassingen per jaar komen;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat dit altijd kan als er behoefte aan is;
raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt of de lijst van investeringssubsidies voortaan standaard kan meegestuurd worden;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) beaamt dit;
raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt concretisering van de 200.000 euro tussenkomst voor de Ark voor aankoop ontsluitingsperceel;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat hij daar niet kan op ingaan omdat discretie bij de onderhandelingen voor alle partijen gewenst is;

Besluit Met 15 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Monique Quirynen, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Ann Wouters), 2 stemmen tegen (Jef Schoofs, Jan De Bie), 2 onthoudingen (Tine Van der Vloet, Luc Holthof)
De meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 goed te keuren voor wat betreft het gedeelte van het OCMW.

3. Rondvraag.

Wetgeving

Ingevolge artikel 31 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het vast bureau vragen te stellen.

Tussenkomsten

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

We zagen de mooie actie vanuit de oversteek waar burgers ofwel 10 euro ofwel 25 euro kunnen storten voor " een warme winter".

Uiteraard is dit een mooie actie, toch vinden we het een beetje jammer dat het gelijkaardig idee dat we vorig jaar hadden gelanceerd nl de Feeënboom zomaar aan de kant werd gezet. Er werd gezegd dat er al 2 lopende projecten waren en dat een 3^{de} te veel zou zijn. Waarom kan deze actie nu wel? Is ons project toen besproken met de oversteek?

raadslid Josée Van Aert (Leefbaar) antwoordt dat de oversteek werkt met vrijwilligers die ideeën aanreiken, initiatieven opzetten en samenwerken met diverse instanties. De gemeente dringt zich niet op. Dit initiatief werd besproken met de vrijwilligers maar die vonden dat er al genoeg gebeurde;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat de feeënboom een waardevol project is maar dat de gemeente geen parallel project kan opzetten naast de initiatieven van de oversteek. We willen niet in het vaarwater van de oversteek komen;

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Dries Couckhuys

Frank Wilrycx