



Turnhout, 27 maart 2025

Geachte Mevrouw, Mijnheer

Als aandeelhouder van onze kredietvennootschap wordt u vriendelijk uitgenodigd op de gewone algemene jaarvergadering. Deze zal, zoals statutair bepaald, plaatsvinden op de laatste dinsdag van april, in het bijzonder op 29 april 2025 om 11 uur op locatie in zaal "De Oude Eik" te 2300 Turnhout, Leiseinde 3.

De vergadering heeft volgende agenda:

1. proces-verbaal gewone algemene vergadering dd. 30-04-2024
2. woord van de voorzitter en verslag namens de raad van bestuur over de werking in 2024
3. verslag van de bedrijfsrevisor
4. goedkeuring van de jaarrekening & bestemming van het resultaat
5. decharge aan de leden van de raad van bestuur en de revisor
6. benoemingen
7. terbeschikkingstelling aandelen
8. toekomstperspectieven van de vennootschap
9. varia en afsluitende rondvraag.

De **vertegenwoordigers** van gemeenten, OCMW's en andere rechtspersonen dienen **rechtsgeldig gemandateerd** te zijn om deel te nemen aan de vergadering en om het stemrecht voor volstorte aandelen te mogen uitoefenen. Hiervoor dient de bijgaande **volmacht** te worden ingevuld, ondertekend door de directeur en teruggestuurd in bijgevoegde gefrankeerde antwoordenvolp.

De particuliere aandeelhouder, die **zal deelnemen** aan de vergadering, dient zijn/haar **deelname schriftelijk te bevestigen** door bijgaand **deelnameformulier** ondertekend terug te sturen in bijgevoegde gefrankeerde antwoordenvolp.

Voor de goede orde, verzoeken wij ook de particuliere aandeelhouder die **niet zal deelnemen aan de vergadering**, bijgaande **volmacht te ondertekenen**, ten voordele van een andere aandeelhouder of ten voordele van de voorzitter van de raad van bestuur en terug te sturen in bijgevoegde gefrankeerde antwoordenvolp.

Namens de raad van bestuur, met hoogachting

Josiane Driesen
Voorzitter

Bijlagen: - deelnameformulier
- volmachtformulier
- jaarrekening per 31-12-2024
- gefrankeerde antwoordenvolp

Hoofdkantoor:
Kempische Heerd nv • Parklaan 113 • 2300 Turnhout
T 014 42 09 49 • F 014 43 50 23 • www.kempenswoonkrediet.be
info@kempenswoonkrediet.be • RPR Turnhout 676688 • KBO nr.0404.164.554

Bijkantoor:
Klein Eigenaarskrediet • Justitiestraat 21 • 2018 Antwerpen
T 03 238 05 83 • F 03 248 30 35
www.klein-eigenaarskrediet.be • info@klein-eigenaarskrediet.be

Sociale kredietmaatschappij erkend door de Vlaamse Regering, ingeschreven bij beslissing van de FSMA van 16-11-1994 met nr. 017296A

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>573.659</u>	<u>600.014</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	573.659	600.014
Terreinen en gebouwen		22	546.526	568.055
Installaties, machines en uitrusting		23	27.133	30.404
Meubilair en rollend materieel		24		1.555
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>45.017.323</u>	<u>48.061.732</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	40.439.856	43.134.335
Handelsvorderingen		290	40.439.856	43.134.335
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.088.449	2.134.557
Handelsvorderingen		40	2.088.449	2.134.557
Overige vorderingen		41		
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	2.390.015	2.693.451
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	99.003	99.389
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	45.590.982	48.661.746

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>14.144.744</u>	<u>14.031.542</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	2.288.348	2.288.348
Kapitaal		10	2.288.348	2.288.348
Geplaatst kapitaal		100	2.295.876	2.295.876
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶		101	7.528	7.528
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	674.294	674.295
Reserves		13	11.182.102	11.068.899
Onbeschikbare reserves		130/1	323.780	323.780
Wettelijke reserve		130	229.588	229.588
Statutair onbeschikbare reserves		1311	94.192	94.192
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	10.858.322	10.745.119
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u> </u>	<u> </u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>31.446.238</u>	<u>34.630.204</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	27.984.315	31.044.194
Financiële schulden		170/4	27.984.315	31.044.194
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	27.984.315	31.044.194
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1761		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	3.243.499	3.331.045
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	3.060.200	3.140.733
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	13.070	11.070
Leveranciers		440/4	13.070	11.070
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	27.178	28.925
Belastingen		450/3	2.762	7.303
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	24.416	21.622
Overige schulden		47/48	143.051	150.317
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	218.424	254.965
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	45.590.982	48.661.746

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	1.121.215	1.186.502
Omzet	6.10	70	1.077.113	1.144.019
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Anderse bedrijfsopbrengsten	6.10	74	44.102	42.483
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	1.011.132	1.065.804
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	626.482	701.209
Aankopen		600/8	626.482	701.209
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	140.429	141.494
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	201.065	179.506
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriele en materiele vaste activa		630	35.121	35.836
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Anderse bedrijfskosten	6.10	640/8	8.035	7.759
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	110.083	120.698

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	12.201	7.041
Recurrente financiële opbrengsten		75	12.201	7.041
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	12.201	7.041
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	158	15
Recurrente financiële kosten		65	158	15
Kosten van schulden		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	158	15
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	122.126	127.724
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	8.924	7.303
Belastingen		670/3	8.924	7.303
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	113.202	120.421
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	113.202	120.421

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	113.202	120.421
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	113.202	120.421
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	113.202	120.421
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	113.202	120.421
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkromst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		