Merksplas, 28 oktober 2026

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 26 oktober 2026

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Leen Kerremans, Raf Verheyen, Monique Quirynen, Hanne Pelckmans, Schepenen
Kris Govers, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Josée Van Aert, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Ann Wouters, Geert De Bie, Heidi Thoné, Eliene Geerts, Sandra Loomans, Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Openbare zitting

Sociaal wonen. Actieprogramma. Goedkeuring.

Wetgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;
De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
Het Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Feiten
De Vlaamse Codex Wonen beoogt de realisatie van een bijkomend aanbod aan betaalbare huisvesting in elke gemeente. Dit betaalbaar woonaanbod wordt opgesplitst naar een sociaal woonaanbod en een bescheiden woonaanbod. De Vlaamse Codex Wonen legt elke gemeente een bindend sociaal objectief op, zijnde het aantal te verwezenlijken sociale huurwoningen voor de periode 2026-2042;
Het bindend sociaal objectief en de haalbaarheid ervan worden besproken in het 2de hoofdstuk. De invulling van dit BSO hangt sterk samen met de lokale visie op sociaal en betaalbaar wonen, hetgeen afzonderlijk werd uitgewerkt. In dit visiedocument wordt bekeken welke instrumenten kunnen bijdragen tot realisatie van het bijkomend sociaal woonaanbod tegen 2042. Eén van deze instrumenten is het voorliggend actieprogramma;
Art. 2.6 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat elke gemeente voor haar grondgebied de gezamenlijke oppervlakte berekent van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen, met uitzondering van gronden die voldoen aan één of meer bijzondere karakteristieken. De berekening van deze gezamenlijke oppervlakte gebeurt uiterlijk op 31 oktober 2026. In het 3de hoofdstuk komt de inventarisatie van deze gronden in eigendom van Vlaamse besturen aan bod;
Een gemeente die kennelijk onvoldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief te bereiken is ertoe gehouden om ten minste 25 procent van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen aan te wenden voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen. Hiertoe stelt de gemeenteraad een actieprogramma vast. Aan deze verplichting is voldaan indien de gemeente het bindend sociaal objectief heeft behaald in de periode 2026-2042;
Het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2026 houdende de goedkeuring van de geactualiseerde visie sociaal wonen;

Voorliggend actieprogramma sociaal wonen;

Adviezen
het lokaal woonoverleg de dato 13 oktober 2026;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1 De gemeenteraad keurt het voorliggende actieprogramma goed.
Artikel 2 De administratie maakt het goedgekeurde actieprogramma over aan het agentschap Wonen in Vlaanderen, via lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

Afschrift
- Woonmaatschappij de Noorderkempen, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas
- Kempens Woonplatform

Bijlage(n)
actiepgrogramma.docx

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 28 oktober 2026

De Algemeen directeur
#$ondertekening1$#

Dries Couckhuyt

De Burgemeester-Voorzitter
#$ondertekening2$#

Frank Wilrycx

merksplas.be