



c/o Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout

B.V. Consultancy MDN
Sint-Amelbergalaan 41A
9140 Temse

Turnhout, 07.06.2024

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon
23.05.2024	2024024293	5000069188_NVKE	Van Kerckhoven Niko +32 38200647 niko.vankerckhoven@fluvius.be

Uw aanvraag tot offerte
Project: Visserstraat te Merksplas
Kadastrale ligging: G / 183d,188
Nummer projectaanvraag: 5000069188_NVKE

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor uw project zijn volgende werken van toepassing en noodzakelijk:

- Aanleg van nieuwe nutsleidingen voor elektriciteit

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merksplas, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het

verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Indien u deze werken wenst te laten uitvoeren, verzoeken wij u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via ('Acties' > 'Versturen bericht') of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Omschrijving	btw-tarief	Bedrag excl. btw	Bedrag btw	Bedrag incl. btw
Uitbreiding distributienetten binnen het project				
Laagspanning	Vrij van btw	3.340,50	0,00	3.340,50
Uitbreiding distributienetten buiten het project				
Forfaitaire tussenkomst elektriciteit	21% btw	5.005,55	1.051,17	6.056,72
Studie				
Studie	21% btw	373,22	78,38	451,60
Eindtotaal		8.719,27	1.129,54	9.848,81

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

U vindt in bijlage eveneens een document m.b.t. de aanrekening van BTW - gelieve dit document (indien van toepassing) te ondertekenen en gezamenlijk met uw akkoord terug te sturen via het digitaal omgevingsloket (via 'Acties' > 'Versturen bericht') of via bovenstaand e-mailadres.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

Verdere verloop van de procedure:

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, starten wij met de voorbereiding van het dossier, nemen wij de uitvoering ervan op in onze planning en versturen wij u de bijhorende facturen.

Na uw akkoord, moet u rekening houden met een termijn van minimum 120 werkdagen voor de start van de infrastructuurwerken.

U moet ook rekening houden met de levertermijn van materialen en eventuele vergunningen. Ten vroegste 8 weken nadat uw facturen zijn betaald, kunnen de werken worden aangevat.

Na ontvangst van uw akkoord wordt de factuur opgemaakt om deze binnen de 30 dagen te betalen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

**Voor akkoord:
De opdrachtgever**

Datum:

Handtekening:

..... / /

Met vriendelijke groeten,

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder

Bijlage(n):

- Formulier met de facturatiegegevens ter controle
- Formulier verklaring met betrekking tot btw verlegd

Bijlage: Facturatiegegevens

Dossier 5000069188_NVKE, Project Visserstraat te Merksplas

Facturatiegegevens

Wij verzoeken u onderstaande gegevens te bevestigen of aan te passen.

Gelieve dit document, gezamenlijk met de goedkeuring van de offerte, terug te sturen.

Beschikbare gegevens:

Eventuele aanpassingen:

Bedrijf / organisatie:

B.V.

.....

Voornaam en naam:

Consultancy MDN

.....

Straat en huisnummer:

Sint-Amelbergalaan 41A

.....

Postcode en gemeente:

9140 Temse

.....

Telefoon:

.....

GSM:

0473 46 60 63

.....

E-mail:

michael.denil@yahoo.com

.....

btw- of ondernemingsnummer:

BE 0769 350 550

.....

Bijlage: Attest verklaring met betrekking tot btw verlegd

Dossier 5000069188_NVKE, Project Visserstraat te Merksplas

VERKLARING MET BETREKKING TOT BTW VERLEGD

Wij verzoeken u dit document in te vullen en gezamenlijk met uw akkoord op de offerte terug te sturen via het digitaal omgevingsloket.

Naam of maatschappelijke benaming van de belastingplichtige:

.....

Administratieve of maatschappelijke zetel:

.....

Inschrijving in het handels- of ambachtsregister:

.....

btw nummer of ondernemingsnummer:

.....

De ondergetekende :

.....

handelend in de hoedanigheid van :

.....

Bevestigt de juistheid van bovenvermelde gegevens en verklaart een periodieke (maandelijkse/driemaandelijkse) btw-aangifte in te dienen.

De verschuldigde btw op de factuur van openbare verlichtingsinstallaties en/of kabeldistributienetten zal vereffend worden onder het stelsel : btw te voldoen door medecontractant.

Gedaan te: op / /

De aanvrager / namens de aanvrager:

(handtekening)