

Verslag

Zitting van de OCMW-raad van 28 april 2025

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Leen Kerremans, Kris Govers, Raf Verheyen, Monique Quiryne, Schepenen
Jef Van Accom, Kris Luyckx, José Van Aert, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Boris Kersemans, Koen Staes, Jan Quirijnen, Hanne Pelckmans, Geert De Bie, Heidi Thoné, Jens Willems, Sandra Loomans, Raadsleden
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Eliene Geerts, Raadslid

Openbaar

Verslag en loting voorstemmer

1. Opmerkingen bij de notulen vorige OCMW-raad.

Feiten

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige OCMW-raad.

Intergemeentelijke samenwerking

2. Goedkeuring van aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de aandelensplitsing betreft

De aandelensplitsing kadert in de partiële splitsingsoperaties bedoeld in de volgende agendapunten.

Deze partiële splitsingsoperaties kaderen in de uitvoering van de Vlaamse regelgeving tot hervorming van landschap van de sociale huisvesting, o.m. het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Deze reglementering heeft de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengebracht en omgevormd tot één enkele woonactor, nl. woonmaatschappijen, heeft werkingsgebieden afgebakend en heeft ertoe geleid dat per werkingsgebied één woonmaatschappij wordt erkend.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog. Daartoe hebben de bestuursorganen van de beide maatschappijen gezamenlijk twee splitsingsvoorstellen opgesteld.

In dat kader stellen de bestuursorganen voor om door middel van een aandelensplitsing elk van de 55.933 bestaande aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen te vervangen door vijf nieuwe aandelen ("stock split"), zodat de aandelen in beide vennootschappen een gelijke inbrengwaarde hebben van EUR 2,50 (twee euro vijftig eurocent). Na deze aandelensplitsing zal Woonmaatschappij De Noorderkempen 279.665 aandelen hebben uitgegeven met elk een waarde van EUR 2,50.

Dat het voorgelegde voorstel van aandelensplitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de aandelensplitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

en

mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voormelde aandelensplitsing goed te keuren.
de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het vast bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij ieder bestaand aandeel wordt gesplitst in vijf nieuwe aandelen, zodat het aantal uitgegeven aandelen van 55.933 met een inbrengwaarde van 12,50 euro wordt gebracht op 279.665 aandelen met een inbrengwaarde van 2,50 euro, wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

3. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale

verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

De neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het vast bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

4. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

De neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;
 - onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het vast bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

5. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse

maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonboog, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2024', leidt ertoe dat Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonmaatschappij De Noorderkempen stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het

bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.
de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het vast bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De OCMW-raad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van het OCMW die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor het OCMW de verbintenis aan te gaan om de aandelen van het OCMW in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissingen.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

6. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba Bouwmaatschappij De Noorderkempen naar de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonboog, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025', leidt ertoe dat Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonmaatschappij De Noorderkempen stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennoetschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop. Nadat aldus eigen aandelen zijn ingekocht, wenst Woonmaatschappij De Noorderkempen de ingekochte aandelen te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om deze aandelen te verwerven.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennoetschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde).

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennoetschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennoetschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het

bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.
de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het vast bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De OCMW-raad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van het OCMW die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor het OCMW de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonmaatschappij De Noorderkempen van die maatschappij aan te kopen.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissingen.

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

7. Goedkeuring agenda's en aanduiding met mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Feiten

Het OCMW Merksplas neemt deel in de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;
De uitnodiging voor de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV waarbij aan de vennoten wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de agenda's en een gevolmachtigde aan te duiden voor deze gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering;
De statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 20 mei 2025.

Artikel 2.

De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de OCMW-raad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om het OCMW te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van

Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3.

Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV voor deze legislatuur wordt namens het OCMW Merksplas aangeduid: raadslid Geert De Bie, Heidestraat 48, 2330 Merksplas (0488/313586 geert_de_bie@telenet.be)

Afschrift

Woonmaatschappij De Noorderkempen bv, Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas

8. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het

"WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het Vast Bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

9. Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld

hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout), en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en mits de opschortende voorwaarden vervuld zijn zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het Vast Bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2330 Merksplas

10. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2024.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.', leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonboog stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het vast bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De OCMW-raad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van het OCMW die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor het OCMW de verbintenis aan te gaan om de aandelen van het OCMW in bv Woonmaatschappij De Noorderkempen aan die maatschappij te verkopen

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van het OCMW die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor het OCMW de verbintenis aan te gaan om de aandelen van het OCMW in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

11. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Feiten

De beslissing van de OCMW-raad houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, bedoeld in agendapunt 'Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.', leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonboog stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

Nadat aldus eigen aandelen zijn ingekocht, wenst Woonboog de ingekochte aandelen te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om deze aandelen te verwerven. Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 'machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.', aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde).

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025);
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt Goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het vast bureau;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De OCMW-raad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempem van het OCMW die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempem, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor het OCMW de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonmaatschappij De Noorderkempem van die maatschappij aan te kopen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van het OCMW die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor het OCMW de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonboog van die maatschappij aan te kopen.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van het OCMW binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

12. Goedkeuring agenda's en aanduiding met mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog d.d. 20 mei 2025.

Wetgeving

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog;

Feiten

het OCMW neemt deel in de Woonboog;

de uitnodiging voor de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog waarbij aan de vennoten wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de agenda's en een gevolmachtigde aan te duiden voor deze gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering;

de statuten van Woonboog aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog op 20 mei 2025.

Artikel 2.

De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de OCMW-raad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3.

Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonboog wordt namens het OCMW aangeduid: Monique Quiryne, lid vast bureau, Steenweg op Rijkevorsel 28, 2330 Merksplas (monique.quiryner@merksplas.be 0497/463113)

Afschrift

Woonboog, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout

13. Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW). Aanduiding vertegenwoordiger van het OCMW in het beheerscomité.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
het KB van vergunning de dato 13 juni 2018;

Feiten

het OCMW is deelnemer aan de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW);

het schrijven de dato 8 april 2025 van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW) met de vraag tot aanduiding van een vertegenwoordiger van het OCMW in het beheerscomité;

Motieven

de vertegenwoordiger van het OCMW in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW) dient lid te zijn van het vast bureau;

de gemeente en het OCMW dienen dezelfde persoon af te vaardigen in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW);

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

als vertegenwoordiger van het OCMW in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW) wordt aangeduid: de heer Kris Govers (schepen), Kleirytse Driesen 8, 2330 Merksplas krisgovers@telenet.be 0495/258266

Afschrift

gidpbw@iok.be

Rondvraag

14. Rondvraag.

Wetgeving

Ingevolge artikel 31 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het vast bureau vragen te stellen.

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx