

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad**

Zitting van de Gemeenteraad van 27 februari 2023

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter  
Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen  
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Evelien Willems, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden  
Dries Couckhuys, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Tine Van der Vloet, José Van Aert, Raadsleden

### **Openbare zitting**

#### **Leidraad open oproep kandidaturen concessie 2 (eventueel 3) jaar exploitatie multifunctionele hal in Kapel Merksplas Kolonie. Goedkeuring.**

##### Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten;

##### Feiten

de kapel en de grote boerderij met grond te Merksplas-Kolonie zijn eigendom van de gemeente Merksplas ingevolge akte minnelijke onteigening onroerend goed verleden op 16 november 2005 door Johan Huybrechts, commissaris van het Aankoopcomité;  
de meerjarige subsidiëringsovereenkomst voor de restauratie en herbestemming van de voormalige landloperskolonie van Merksplas;  
het besluit van de gemeenteraad de dato 18 februari 2019 houdende de goedkeuring van de 'leidraad open oproep kandidaturen uitbating voor negen jaar brasserie met bezoekerscentrum (woonstalhuis zuid) en fietsservicepunt met conciërgewoning (paardenstal zuid) en gastenkamers (paardenstal noord) van de grote boerderij op Merksplas Kolonie';  
het besluit van de gemeenteraad van 17 juni 2019 houdende de bekrachtiging van de voorliggende concessieovereenkomst voor 6 jaar mbt Woonstalhuis zuid brasserie met bezoekerscentrum Paardenstal zuid fietsservicepunt met conciërgewoning en paardenstal noord met gastenkamers Grote Boerderij Merksplas – Kolonie tussen de gemeente Merksplas en bvba BEAN.be, Brugweg 1, 2440 Geel;  
het besluit van de gemeenteraad van 15 juni 2020 houdende de goedkeuring van het aanbestedingsdossier casco restauratie fase 5 en fase 6 (woonstalhuis noord en koeienstallen);  
het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2020 houdende goedkeuring van het addendum bij de concessieovereenkomst woonstalhuis zuid brasserie met bezoekerscentrum paardenstal zuid fietsservicepunt en conciërgewoning en paardenstal noord met gastenkamers Grote Boerderij Merksplas – Kolonie;  
het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de leidraad open oproep kandidaturen concessie 25 jaar onder voorwaarden exploitatie hotel grote boerderij Merksplas Kolonie;  
het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2021 houdende goedkeuring van de concessieovereenkomst voor concessie 25 jaar onder voorwaarden exploitatie hotel grote boerderij Merksplas Kolonie;

voorliggende leidraad open oproep kandidaturen concessie 2 of eventueel 3 jaar onder voorwaarden exploitatie multifunctionele hal in kapel Merksplas Kolonie vanaf 2024 in afwachting van de restauratie van de kapel;

#### Motieven

de gemeente kan of wenst deze site niet zelf uit te baten en wil een privé-partner met een interessant project aanzoeken om middels een concessie van 2 of eventueel 3 jaar onder voorwaarden de exploitatie van de multifunctionele hal in de kapel van Merksplas Kolonie op zich te nemen in afwachting van de restauratie van de kapel;

Besluit Met 14 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Evelien Willems, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Ann Wouters), 3 onthoudingen (Jef Schoofs, Jan De Bie, Luc Holthof)

Voorliggende leidraad open oproep kandidaturen concessie 2 of eventueel 3 jaar onder voorwaarden exploitatie multifunctionele hal in kapel Merksplas Kolonie vanaf 2024 in afwachting van de restauratie van de kapel goed te keuren en het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering.

#### Bijlage(n)

bijlage 1.pdf, bijlage 2.docx, Bijlage 3.docx, Bijlage 4.docx, OPEN OPROEP CONCESSIE KAPEL KOLONIE 2024-2025.docx

Voor eensluidend verklaard afschrift van de Gemeenteraad op 28 februari 2023

De Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx

